

**CESSIONE PACCHETTO AZIONARIO
AVVISO D'ASTA**

1. ENTE CEDENTE: Provincia di Ancona, sede legale: Corso Stamira n. 60, 60121, Ancona; sede amministrativa: Strada di Passo Varano n. 19/a, Ancona; tel. 071/5894362-5894257-5894349, fax 071/5894213, www.provincia.ancona.it.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO: R.D. 23 maggio 1924 n. 827, salvo espresse deroghe previste dalla presente *lex specialis*.

3. DESCRIZIONE: pubblico incanto – in esecuzione della determinazione n. 273 adottata in data 19/03/2018 dal Dirigente del Settore II della Provincia di Ancona, Avv. Fabrizio Basso, per la cessione dell'intero pacchetto azionario della società Aerdorica S.p.a. detenuto dalla provincia di Ancona.

4. PREZZO A BASE D'ASTA: € 121.632,46 (euro centoventunomilaseicentotrentadue/46).

5. INFORMAZIONI SINTETICHE SULL'OGGETTO DELLA CESSIONE: Oggetto dell'asta è la cessione dell'intero pacchetto azionario, costituito da n 189.164 azioni ordinarie, del valore nominale di € 0,643 ciascuna, pari al 1,897% del capitale sociale, detenuto dalla Provincia di Ancona nella Società Aerdorica S.p.a..

Di seguito vengono indicate le principali caratteristiche della società.

Denominazione: Aerdorica S.p.A.

Tipologia: Società a prevalente capitale pubblico (95,78% soci pubblici, 4,22% soci privati).

Sede legale: Piazzale Sordoni snc, cap 60015 Falconara Marittima (AN).

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese n. 00390120426 – C.C.I.A.A. n. 59611

Capitale sociale in EURO Deliberato: 26.412.605,00

Sottoscritto: 6.412.605,00

Versato: 6.412.605,00

Azioni Numero azioni: 9.972.948

Quote Valore: 0,643 EURO

Oggetto sociale:

Lo sviluppo, la progettazione, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso di impianti e di infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale, nonché l'espletamento, a carattere non prevalente, di attività connesse o collegate.

Tutte le suddette attività possono svolgersi sia con gestione diretta, sia con l'assegnazione di servizi in appalto, in subconcessione o simili.

Si intendono compresi nell'oggetto sociale:

A) la gestione del sistema aeroportuale di Falconara Marittima;

B) la progettazione, costruzione e gestione di infrastrutture, opere di ammodernamento, manutenzioni, innovazioni, completamenti, ampliamenti e servizi del sistema aeroportuale di Falconara Marittima, nonché delle relative pertinenze;

C) la prestazione di consulenza a terzi su materie comprese nell'oggetto sociale;

D) la costituzione di società ed enti la cui attività sia analoga, affine, connessa o strumentale alla propria, nonché la assunzione e/o la cessione di interessenze, quote o partecipazioni nelle società ed enti medesimi;

E) lo svolgimento, direttamente o tramite terzi, di attività di studio, editoriali o pubblicitarie su materie connesse all'oggetto sociale;

F) la assunzione di mandati di agenzia, di rappresentanza, di commissione o di concessione, per conto di società ed enti aventi oggetti analoghi od affini al proprio;

G) il compimento di tutte le operazioni commerciali, bancarie, industriali, mobiliari, immobiliari, finanziarie, che si rendessero necessarie od opportune per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Resta ferma l'esclusione delle attività finanziarie e fiduciarie riservate ai sensi di legge e dei decreti ministeriali attuativi.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. n. 827/1924.

Il pacchetto azionario viene aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo a base d'asta. L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché uguale o superiore all'importo a base d'asta. Non saranno, pertanto, prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara. Non sono, altresì, ammesse le offerte condizionate ovvero espresse in

modo indeterminato. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali trova applicazione l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

7. GARANZIE: Le azioni sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti gli annessi e connessi e gli accessori. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente accetta lo stato di fatto e di diritto dei beni oggetto della cessione, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Dalla data della cessione, l'acquirente si impegna a tenere libero ed indenne l'Ente cedente da ogni e qualsiasi debito, esborso o responsabilità connesso alla pregressa partecipazione sociale, impegnandosi altresì a liberarlo in qualunque sede, eventualmente anche processuale.

8. DEPOSITO CAUZIONALE: pari al 10% dell'importo a base d'asta, quindi di € 12.163,25 (dodicimilacentosessantatre/25). La costituzione del deposito avverrà mediante versamento in contanti o mediante bonifico bancario presso UBI Banca S.p.a. IBAN: IT04J031110260000000004015.

In luogo di tale versamento sono ammesse fidejussioni bancarie nonché polizze fideiussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348.

Le suddette polizze dovranno:

- prevedere una scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza fissata nel presente avviso per la presentazione delle istanze di partecipazione all'asta;
- dovranno contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Provincia, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sovraindicati.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o da copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto sopra citato entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché il puntuale pagamento del prezzo di aggiudicazione. E' svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

9. DOCUMENTAZIONE: sono consultabili presso l'Area Appalti e Contratti (1° piano) della sede amministrativa dell'ente aggiudicatario, nelle mattine del lunedì, mercoledì e venerdì, tassativamente dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nonché nei pomeriggi del martedì e giovedì, tassativamente dalle ore 15.30 alle ore 17.00, i seguenti documenti concernenti la Società Aerdorica S.p.a.:

- Statuto sociale;
- Bilanci di esercizio anni 2014,2015 e 2016;
- Visura camerale generica.

L'accesso alla consultazione di detta documentazione sarà subordinato alla preventiva assunzione d'impegno scritto da parte del richiedente, nei confronti della società, dei soci e degli organi sociali, all'assoluta riservatezza riguardo a ogni informazione o documento di cui dovesse venire a conoscenza, dei quali potrà farne uso ai soli fini strettamente necessari alla presentazione dell'offerta di partecipazione alla gara.

10. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta sia le persone fisiche sia le persone giuridiche. Sono, altresì, ammesse offerte per persone da nominare; in tal caso si applica l'art. 81 del RD 827/1924 *"...Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato..."*.

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati Europei.

I soggetti interessati devono presentare domanda di partecipazione all'asta secondo l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione alienante (All. A) e costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Nell'ambito del suddetto modulo il concorrente interessato dovrà rendere, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- c) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;

d) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in particolare, deve essere indicata l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la posizione penale:

- gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;
- il legale rappresentante, se trattasi di Ente pubblico.

11. IMPEDIMENTI ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: E' vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. o comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

E', inoltre, vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione cedente.

12. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: I soggetti interessati dovranno presentare un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indicante all'esterno il mittente e la seguente dicitura **"ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DELLA PROVINCIA DI ANCONA NELLA SOCIETA' AERDORICA S.P.A."**.

Il plico deve **pervenire entro il termine perentorio del 7/5/2018 alle ore 11.00**, e deve essere indirizzato a "Provincia di Ancona – Ufficio Protocollo, Strada di Passo Varano n.19/a (primo piano), 60131 Ancona".

E' facoltà dei concorrenti procedere alla consegna a mano, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, nei giorni da lunedì a venerdì; dalle ore 15.30 alle ore 17.00, nei giorni di martedì e giovedì.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti anche qualora il mancato o il tardivo invio sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

All'interno del suddetto plico devono essere inserite due buste chiuse:

- 1) BUSTA A) – Deve contenere l'istanza di partecipazione in bollo (euro 16,00) redatta utilizzando l'ALL.A (con relativa documentazione allegata). I rappresentanti legali di enti e i procuratori dovranno produrre, idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;
- 2) BUSTA B) Offerta Economica (ALL.B).

13. DATA IN CUI SI RIUNIRÀ L'ORGANO DI GARA: il giorno martedì 8 maggio 2018, alle ore 09.00, in seduta pubblica, il Dirigente del Settore I della Provincia di Ancona, Dott. Fabrizio Basso, procederà all'esperimento dell'incanto.

In particolare procederà a:

- verificare la correttezza formale dei plichi;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa ivi contenuta e la regolarità formale della busta contenente l'offerta economica;
- aprire le buste contenenti le offerte economiche, alla verifica del loro contenuto e alla lettura delle offerte presentate;
- individuazione del miglior offerente ed aggiudicazione provvisoria.

La seduta si terrà presso l'Area Appalti e Contratti, sita al primo piano di Strada di Passo Varano n. 19/a, in presenza del Responsabile dell'Area, con funzioni di verbalizzante, e di due testimoni. Il verbale di gara verrà pubblicato sul sito dell'ente entro i due giorni successivi.

14. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alle verifiche prescritte dalla legge, che l'Amministrazione effettuerà mediante acquisizione d'ufficio dei documenti.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Provincia di Ancona avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'ente derivanti dall'inadempimento.

Pertanto l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Provincia di Ancona allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura.

Con l'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario è invitato a stipulare il contratto di compravendita che verrà rogato da notaio del distretto di Ancona individuato dall'acquirente, a carico del quale sono poste tutte le spese contrattuali, compresi gli oneri connessi. Per quanto non esplicitato si rinvia alle norme del codice civile.

Il corrispettivo dell'alienazione dovrà essere versato presso la tesoreria della Provincia di Ancona con le modalità di seguito indicate:

- 40% a titolo di acconto, entro il termine perentorio di n. 7 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale, se costituito in contanti o mediante bonifico bancario, concorrerà al raggiungimento della suddetta percentuale;

- 60% a titolo di saldo, al momento della stipula del contratto di acquisto, che dovrà in ogni caso avvenire entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

15. CONTROVERSIE: Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà in via esclusiva il Foro di Ancona.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Anna Laura Lacerra, Responsabile dell'Area Progetti Comunitari (tel: 071-5894211, pec politiche.comunitarie@cert.provincia.ancona.it.);
- b) informazioni riguardanti l'avviso di gara potranno essere richieste all'Area Appalti e Contratti della stazione appaltante (tel. 071/5894362-349-257);
- c) la documentazione presentata dai concorrenti non verrà restituita dalla stazione appaltante;
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del suddetto decreto garantisce ai soggetti interessati;
- e) per tutto quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m. i., e a tutte le altre norme vigenti in materia;
- f) i concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutto quanto previsto del presente disciplinare;
- g) le previsioni del presente avviso prevalgono su quelle eventualmente diverse contenute nella determinazione a contrarre.

Ancona, 23/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
(Dott. ssa  Jasmine Massaccesi)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I
(Dott.  Fabrizio Basso)

Allegati
All. A Istanza di partecipazione
All. B Offerta economica

Marca da bollo € 16,00

ALLEGATO A
(da inserire nella Busta A)

Provincia di Ancona
Area Appalti e Contratti
Strada di Passo Varano
n.19/a
60131 Ancona

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL
PACCHETTO AZIONARIO DELLA SOCIETA' AERDORICA S.P.A. DETENUTO
DALLA PROVINCIA DI ANCONA**

Il sottoscritto.....
nato il..... a.....
residente a..... via.....
città.....(prov.....)
in qualità di.....

(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società /procuratore speciale)

dell'impresa / società/ditta individuale.....con
sede legale in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
iscrizione registro imprese di..... n.....
domicilio per recapiti e comunicazioni:

(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del pacchetto azionario della società Aerdorica S.p.a., con l'importo a base d'asta di € 121.632,46 (euro centoventunomilaseicentotrentadue/46) A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
b) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
c) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
d) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
(in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale:

- gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;
- il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)

e) <solo per le persone giuridiche> che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....

come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione _____
 data di iscrizione _____
 iscritta nella sezione _____ il _____
 iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo _____
 Denominazione _____
 forma giuridica attuale _____
 sede _____
 Costituita con atto del _____
 Capitale sociale in € _____
 durata della società _____
 data termine: _____
 codice di attività _____

OGGETTO SOCIALE:

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nomequalificanato a.....
il.....
 cognome nomequalificanato
 a.....il.....
 cognome nomequalificanato
 a.....il.....
 cognome nomequalificanato
 a.....il.....

h) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrare al seguente indirizzo: _____

Data _____

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

ALLEGATO B

Provincia di Ancona
Area Appalti e Contratti
Strada di Passo Varano n.19
60131 Ancona

VENDITA PACCHETTO AZIONARIO DELLA SOCIETA' AREDORICA S.P.A.

Importo a base d'asta di € 121.632,46 (euro centoventunomilaseicentotrentadue/46)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....

(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società.)

dell'impresa/società.....
con sede legale in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
in riferimento all'asta pubblica in oggetto

OFFRE

€ _____, in lettere (euro _____),

Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE

