

Documentazione Richiesta

La richiesta di parere, debitamente sottoscritta e in un solo esemplare, dovrà essere presentata alla Provincia esclusivamente tramite il Comune in cui ricade l'opera da condonare.

Deve contenere:

- Le generalità e il recapito della Ditta interessata , con eventualmente l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (in tal caso le eventuali comunicazioni saranno effettuate tramite la PEC dell'Ente):
 - o Oggetto della richiesta;
 - o Luogo in cui sono ubicate le opere da condonare.

Alla richiesta dovranno essere allegati i seguenti elaborati:

- Certificazione Assetto Territoriale o Certificazione o Attestazione o Referto urbanistico, rilasciato dal Comune, con indicazione vincoli paesaggistici esistenti sull'area, con allegati stralci decreti o atti di imposizione del vincolo, dalla quale si evincano le prescrizioni del vincolo. Evidenziare se ricade in zone di Parchi istituiti con Legge statale, regionale. Per il solo terzo condono (2004) la certificazione deve contenere inoltre specifica attestazione della conformità agli strumenti urbanistici.
- Modello di condono, con timbro arrivo in Comune, corredato dai versamenti effettuati
- Relazione paesaggistica (modello scaricabile dal sito regionale all'indirizzo: http://www.ambiente.regione.marche.it/Portals/0/Territorio/Paesaggio/Accordo_art3_DPCM_2005.rtf)
- Relazione tecnica descrittiva delle opere da condonare (struttura, materiali, dimensioni, finiture, ecc...).
- Calcolo superfici e volumi.
- Certificato di idoneità statica ovvero perizia giurata ovvero relazione tecnica di asseveramento.
- Stralcio PRG (con indicazione intervento) e relative NTA.
- Ricevuta di avvenuta variazione catastale, stralcio mappa catastale e visura.
- Corografia IGM scala 1:25.000 e stralcio ortofotocarta scala 1:10.000 con individuazione dell'area oggetto delle opere di condono.
- Documentazione fotografica a colori (panoramica e dell'opera da condonare e panoramica degli eventuali fabbricati esistenti nell'intorno).
- Elaborati grafici debitamente quotati (planimetria, piante, prospetti e sezioni, scala 1:100 eventuali particolari costruttivi scala 1:25) con evidenziate le parti oggetto di condono. Nella planimetria dovranno essere indicati eventuali altri fabbricati presenti nell'intorno. Se le opere ricadono in zone con morfologia complessa (zone di versante, zone acclivi, vicinanza di corsi d'acqua, monumenti vincolati) dovranno essere prodotte sezioni che descrivano lo stato dei luoghi. L'elaborato grafico dovrà riportare lo **stato autorizzato** e lo **stato oggetto di condono**.
- Eventuale parere espresso dalla commissione del paesaggio di cui all'art.2 della L.R. 34/08.
- Dichiarazioni di rito, rese nelle forme di Legge: anno realizzazione opera da condonare, carichi penali o pendenti del richiedente.
- Eventuali precedenti autorizzazioni rilasciate dalla Soprintendenza, dalla Regione o da altri enti, inerenti l'oggetto del condono.
- Certificato, sottoscritto da tecnico abilitato, di conformità dell'intervento alle norme sulle distanze minime dalle strade, che non costituisca minaccia alla sicurezza del traffico, non sia in contrasto con piani di recupero o strumenti attuativi vigenti, non sia in contrasto con destinazione dell'area ad edifici pubblici o spazi pubblici. Per le opere eseguite su aree di proprietà di Enti Pubblici territoriali, dovrà essere allegato atto di disponibilità dell'Ente proprietario, nelle forme stabilite dalla Legge.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in 3 (tre) copie, debitamente suddivise