



SETTORE III

Area Gestione Edilizia Scolastica ed Istituzionale

Via Passo Varano – 60131 Ancona – tel. 071 5894 269 - fax 071 5894769

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

FSE-PON 2014-2020 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19. AVVISO MINISTERO DELL'ISTRUZIONE 13194 DEL 24/06/2020 - Scheda Progetto 3

Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 presso il Liceo Scientifico "Da Vinci" e l'I.I.S. "Cuppari-Salvati" di Jesi, l'I.I.S. "Podesti – Calzecchi Onesti" di Ancona, l'I.I.S. "Podesti" di Chiaravalle e il Liceo Scientifico "Cambi" di Falconara Marittima.

Importo totale lavori € 205.350,00

Impresa: **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Loreto (AN), Via delle Ginestre n. 30

Importo a base d'asta: € 144.533,78 oltre € 5.382,08 per oneri di sicurezza

Affidamento lavori con Determina del Dirigente n. 868 del 14.08.2020

Contratto: rep. 1157 del 01.09.2020 dell'importo contrattuale di € 138.353,16

- *Progetto esecutivo*

Con Determina del Dirigente del III° settore n. 868 in data 14.08.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 – Scheda Progetto n. 3; per un quadro economico così ripartito:

A1)	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
	A misura (di cui € 73.342,13 per costi manodopera)	144.533,78
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (a misura)	
A2.1)	Oneri inclusi nei prezzi	2.450,37
A2.2)	Oneri speciali aggiuntivi	2.931,71

	Totale Oneri di sicurezza	5.382,08
A1+A2)	Totale A1+A2	149.915,86
A3)	Lavori in economia	14.991,59
A4)	Iva 22% su A1+A2	32.981,49
A5)	Oneri per il conferimento dei rifiuti di cantiere a discarica autorizzata	3.062,75
	Totale A	200.951,69
C	Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, collaudo	2.998,32
D	Pubblicità	1.000,00
E	Altre spese (assicurazione progettisti)	400,00
	TOTALE PROGETTO	205.350,00

- *Modalità di gara e aggiudicazione provvisoria*

Con medesimo atto sono stati affidati i lavori all'impresa **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** con l'offerta del -8,00% sull'importo soggetto a ribasso e per l'importo contrattuale di € 138.353,16 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 5.382,08 oltre IVA. Il nuovo quadro economico risulta pertanto il seguente:

A1)	Importo delle lavorazioni da eseguire (ribasso -8,00%)	Euro
	A misura (di cui € 67.474,76 per costi manodopera)	132.971,08
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A2.1)	Oneri inclusi nei prezzi	2.450,37
A2.2)	Oneri speciali aggiuntivi	2.931,71
	A misura	5.382,08
A1+A2)	Totale A1+A2	138.353,16
A3)	Lavori in economia	14.991,59
A4)	Iva 22% su A1+A2	30.437,69
A5)	Oneri per il conferimento dei rifiuti di cantiere a discarica autorizzata	3.062,75
	Totale A	186.845,19
C	Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, collaudo	2.998,31

D	Pubblicità	1.000,00
E	Altre spese (assicurazione progettisti)	400,00
	TOTALE PROGETTO	191.243,50
	Economia da accertare derivante dal ribasso d'asta	14.106,50
	Totale	205.350,00

- *Descrizione dei lavori:* I lavori eseguiti sono interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19
- *Polizza Fidejussoria:* L'“Appaltatore” ha costituito cauzione definitiva di € 6.950,00 (euro seimilanovecentocinquanta/00) mediante polizza fidejussoria n. 1063421284 emessa da “HDI Assicurazioni S.p.a.” – Agenzia di Napoli 1063, in data 25.08.2020
- *Contratto:* rep. 1157 del 01.09.2020
- *Importo contrattuale:* L'importo contrattuale a seguito all'applicazione del ribasso d'asta del -8,00% ammonta a complessivi € 138.353,16 compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- *Consegna dei lavori:* I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 20.08.2020;
- *Tempo stabilito per l'esecuzione:* Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti in:
 - 27 (ventisette) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna per i lavori eseguiti presso gli Istituti Liceo Scientifico Da Vinci e IIS Cuppari-Salvati di Jesi (AN), IIS Podesti-Calzecchi Onesti di Ancona, IIS Podesti di Chiaravalle e Liceo Scientifico Cambi di Falconara M.ma (AN); il termine utile doveva pertanto scadere il giorno 15.09.2020;
 - 40 (quaranta) giorno consecutivi per i lavori eseguiti presso l'Istituto di Istruzione Superiore Serrani di Falconara M.ma (AN); il termine ultimo doveva pertanto scadere il giorno 28.09.2020.
- *Sospensioni dei lavori:* non ci sono state sospensioni.

- *Proroghe*: non ci sono state proroghe.
- *Ultimazione dei lavori*: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28.09.2020 come accertato con certificato di ultimazione redatto in pari data. Ai sensi dell'art. 12 del Decreto 7/3/2018 n. 49, sono stati assegnati ulteriori 50 gg per l'ultimazione dei seguenti lavori:

Rifiniture idrauliche ed edili ex casa custode dell'IIS Cambi-Serrani compresa la messa in servizio caldaia, nuovi circuiti di alimentazione elettrica locale segreteria Liceo Cambi, sistemazione video citofoni liceo scientifico Da Vinci.

- *Danni di forza maggiore*: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- *Andamento dei lavori*: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.
- *Subappalti autorizzati*: non stati richiesti subappalti.
- *Variazioni apportate*: non ci sono state variazioni.
- *Certificati di acconto*: Con determina n. 1343 del 24.11.2020 è stato liquidato alla ditta Appaltatrice il certificato di pagamento pari ad € 118.554,41;
- *Stato finale*: Lo stato finale è stato redatto in data 19.01.2021 ed importa complessivamente netti € 131.727,12 oltre IVA così distinti:

Ammontare del conto finale	€ 131.727,12
A dedursi per certificati di pagamento emessi	€ 118.554,41
Credito netto dell'impresa	€ 13.172,71

- *Riserve dell'impresa*: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserva;
- *Infortuni in corso di lavoro*: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.
- *DURC*: E' stato richiesto telematicamente il Durc per l'impresa appaltatrice in data 16.11.2020 che evidenzia la regolarità nei confronti di INPS, INAIL e CASSA EDILE fino al 16.03.2021;
- *Avvisi ad opponendum*: Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni

temporanee o permanenti e non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

- *Cessione di crediti da parte dell'impresa:* non sono stati ceduti i crediti vantati dall'impresa;
- *Sinistri o danni a persone o cose:* Non si sono avuti sinistri o danni a persone, animali o cose;
- *Direzione dei lavori:* I lavori sono stati diretti dal geom. Paola Orciani per i lavori edili e dal P.I. Marcello Carbonari per la parte impianti elettrici;
- *Quadro economico finale:* a fronte delle economie avute sui lavori appaltati e su altre voci si riscontra una economia di € 41.263,96.

Il quadro economico finale risulta pertanto il seguente:

A1)	Importo delle lavorazioni da eseguire (ribasso -8,00%)	Euro
	A misura	128.795,41
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	2'931,71
A1+A2)	Totale A1+A2	131'727,12
A3)	Lavori in economia	0,00
A4)	Iva 22% su A1+A2	28.979,97
A5)	Oneri per il conferimento dei rifiuti di cantiere a discarica autorizzata	0,00
	Totale A	160.707,09
C	Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, collaudo	2.998,31
D	Pubblicità	380,64
E	Altre spese (assicurazione progettisti)	0.00
	TOTALE PROGETTO	164.086,04
	Economia da accertare	41.263,96
	Totale	205.350,00

I tecnici

Geom. Paola Orciani

P.I. Marcello Carbonari

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR
n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)