

Prot. **№ 87891**
del **24 GIU. 2014**

Allegati:

ALL. A Istanza di partecipazione
ALL. B Offerta economica



Provincia
di Ancona

Avviso per la vendita a trattativa privata dell'immobile denominato "ex Hotel Marche" in Senigallia.

L'Amministrazione provinciale:

premessi che:

- in esecuzione della determinazione del Direttore del Dipartimento II n. 218 del 06.10.2011 si provvedeva all'indizione del pubblico incanto per la vendita dell'immobile denominato "ex Hotel Marche", sito in Senigallia, con contestuale previsione di un secondo esperimento di incanto;
- l'immobile, a seguito dell'esperimento di due aste ad evidenza pubblica, è rimasto tuttavia invenduto;
- visto l'articolo 92 del R.D. n. 827/1924;
- vista, da ultimo, la determinazione n. 27 adottata dal Dirigente del Settore V in data 24/06/2014;

rende noto

che chiunque abbia interesse può presentare offerta economica per partecipare a trattativa privata all'acquisizione dell'immobile con le seguenti modalità:

A) presentazione in busta chiusa debitamente sigillata dei plichi da recapitare **entro e non oltre le ore 13.00 del 1° giorno di ogni mese (se festivo il giorno successivo), presso il Settore V Edilizia – U.O. Patrimonio – Espropri in via Ruggeri n. 5, 1° piano, con dicitura esterna "Offerta per trattativa privata relativa alla vendita dell'immobile ex Hotel Marche".**

I plichi devono contenere due buste chiuse come di seguito indicate:

1) Istanza di partecipazione (ALL. A con relativa documentazione allegata) inserita in apposita busta chiusa denominata "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE". All'interno di tale busta va inserita, **a pena di esclusione**, ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto sotto citato o originale della fidejussione bancaria o assicurativa entro la data di presentazione delle offerte;

2) Offerta economica (ALL. B) inserita in apposita busta chiusa denominata "OFFERTA ECONOMICA".

B) il deposito cauzionale è pari al 10% dell'importo a base della seconda asta, quindi di € 648.000,00. La costituzione del deposito dovrà avvenire mediante bonifico bancario presso la Banca delle Marche S.p.A, filiale di Ancona n. 275, coordinate bancarie IBAN IT20E060550260000000004015 (per informazioni: tel. 071/2895850-852).

In luogo di tale versamento sono ammesse fidejussioni bancarie nonché polizze fidejussorie rilasciate da società di assicurazione, in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348. Le suddette polizze dovranno:

- prevedere una scadenza non inferiore a 12 mesi dalla data di presentazione delle istanze di partecipazione all'asta;
- contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Provincia, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o da copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto sopra citato o dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa.

Il deposito cauzionale, costituito dall'aggiudicatario, verrà introitato dalla Provincia di Ancona al momento dell'aggiudicazione definitiva, a titolo di acconto prezzo, se costituito mediante bonifico bancario. Nel caso di costituzione mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà restituita per lo svincolo al momento del pagamento dell'intero corrispettivo; ai non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza alcun diritto ad interessi. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché il puntuale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

C) Sono ammesse a partecipare alla trattativa privata sia le persone fisiche sia le persone giuridiche.

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati Europei.

I soggetti interessati devono presentare domanda di partecipazione secondo l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione alienante (All. A) e costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Le offerte potranno essere riferite a:

1. persone fisiche in possesso della capacità di agire, ai sensi dell'art. 2 del c.c.;
2. minori di età soggetti alla potestà dei genitori; in tal caso, pena la irricevibilità delle offerte, trovano applicazione le previsioni contenute negli artt. 320 - 321 del codice civile; il soggetto che intende presentare offerta dovrà produrre idonea documentazione diretta a comprovare i propri poteri di rappresentanza legale, nonché l'autorizzazione concessa dal giudice tutelare per l'acquisto;
3. minori di età soggetti a tutela; in tal caso, pena la irricevibilità delle offerte, trovano applicazione le previsioni contenute nell'art. 374 del codice civile; il soggetto che intende presentare offerta dovrà produrre idonea documentazione diretta a comprovare i propri poteri di rappresentanza legale, nonché l'autorizzazione concessa dal giudice tutelare per l'acquisto;
4. minori di età emancipati; in tal caso, pena la irricevibilità delle offerte, trovano applicazione le previsioni contenute nell'art. 394 del codice civile; pertanto, il soggetto che intende presentare offerta dovrà produrre idonea documentazione diretta a comprovare lo stato di minore emancipato, il consenso del curatore, nonché l'autorizzazione concessa dal giudice tutelare per l'acquisto;
5. soggetti giudizialmente interdetti o inabilitati; in tal caso, pena la irricevibilità delle offerte, trovano applicazione le previsioni contenute nell'art. 424 del codice civile; per quanto concerne la documentazione che dovrà essere presentata dal soggetto che intende presentare offerta, si rinvia, rispettivamente per gli interdetti e gli inabilitati, a quella prevista per i minori soggetti a tutela e per i minori emancipati;
6. enti, con o senza personalità giuridica; in tal caso, il soggetto che intende presentare offerta dovrà produrre la deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare.

I rappresentanti legali di enti e i procuratori dovranno produrre, pena l'irricevibilità dell'offerta, idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza. Comunque, chi intende formulare un'offerta dovrà, pena l'irricevibilità della stessa, produrre un valido documento di identità. La documentazione sopra richiesta dovrà essere presentata, pena l'irricevibilità delle offerte, in originale o in copia conforme all'originale.

D) l'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno successivo alla presentazione delle stesse, alle ore **11.00**, presso il Settore V – U.O. Patrimonio-Esproprî in via Ruggeri n. 5, 1° piano, con aggiudicazione secondo il criterio della migliore offerta.

E) in caso di parità delle migliori offerte pervenute l'Amministrazione si riserva di procedere ad un'ulteriore negoziazione;

F) il bene immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto quale risulta dal precedente bando d'asta che, unitamente alla documentazione tecnica estimativa, viene messo a disposizione sul sito istituzionale per la consultazione.

G) il provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte della Provincia di Ancona verrà comunicato all'aggiudicatario, il quale verrà contestualmente invitato a stipulare il contratto di compravendita entro il termine indicato dall'Amministrazione. Il contratto verrà rogato dal Segretario generale della Provincia di Ancona o da un notaio del distretto di Ancona individuato dall'acquirente, a carico del quale sono poste tutte le spese contrattuali, compresi gli oneri connessi.

In caso di inadempienza, relativamente alla stipula del contratto dall'invito di cui sopra, la cauzione verrà incamerata e la Provincia di Ancona sarà libera di dichiarare decaduto dall'aggiudicazione l'inadempiente, fermo restando ogni diritto di risarcimento del danno subito.

Non sono ammesse intestazioni a terzi del bene, neppure a favore di società unipersonali costituite dal singolo aggiudicatario.

Il corrispettivo dell'alienazione dovrà essere versato presso la tesoreria della Provincia di Ancona con le modalità di seguito indicate:

- 30%, a titolo di acconto, entro il termine perentorio di n. 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale, se costituito mediante bonifico bancario, concorrerà al raggiungimento della suddetta percentuale;

- 70%, a titolo di saldo, al momento della stipulazione del contratto di acquisto.

H) l'Amministrazione provinciale avverte fin d'ora che riterrà non adeguate al valore dell'immobile e non rispondenti alle esigenze dell'Ente le offerte presentate di importo inferiore ad € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni /00). In tal caso, pertanto, non procederà all'aggiudicazione.

I) l'Amministrazione provinciale verificherà il possesso dei requisiti inerenti la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipulazione del contratto di compravendita è subordinata al possesso dei requisiti di legge.

I) Ulteriori informazioni:

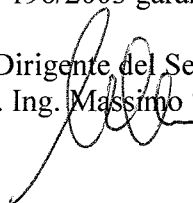
- si rende noto che, in base al combinato disposto delle deliberazioni di Consiglio Comunale di Senigallia n. 39 del 13.04.2011 e n. 85 del 14.09.2011, saranno a carico dell'acquirente gli oneri derivanti dalle modifiche alle NTA-PRG, ammontanti a circa € 742.000,00, da corrispondere al Comune di Senigallia.

- è in facoltà prendere visione dell'immobile nelle giornate del martedì e giovedì, previo appuntamento telefonico con il geom. Roberto Angeletti (tel. 071/5894271; indirizzo di posta elettronica r.angeletti@provincia.ancona.it) o con il geom. Simone Masi (071/5894265; indirizzo di posta elettronica s.masi@provincia.ancona.it);

- per ogni eventuale informazione è possibile contattare i geometri Angeletti e Bottegoni dell'Ufficio Patrimonio (tel. 071/5894271; telefax 071/5894769);

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati

IL Dirigente del Settore V
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)



Marca da bollo € 16,00

ALL. A

Provincia di Ancona
Settore V
U.O. Patrimonio - Espropri
Via Ruggeri n.5
60131 Ancona

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE "EX HOTEL MARCHE" SENIGALLIA (AN)

Il sottoscritto..... nato
il..... a
residente a via
città.....(prov.) in
qualità di.....
*(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società
/procuratore speciale)*
dell'impresa / società/ditta individuale.....
con sede legale in
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
iscrizione registro imprese di..... n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:

(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata per la vendita dell'immobile di proprietà provinciale denominato "ex Hotel Marche", sito in Senigallia, Lungomare Marconi/via Quintino Sella.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a)** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b)** di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c)** che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- d)** di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- e)** di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

(in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale:

- gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;
- il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)

f) <solo per le persone giuridiche> che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati Europei) di

.....
come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione _____

data di iscrizione _____

iscritta nella sezione _____ il _____

iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo _____

Denominazione _____

forma giuridica attuale _____

sede _____

Costituita con atto del _____

Capitale sociale in € _____

durata della società _____

data termine: _____

codice di attività _____

OGGETTO SOCIALE:

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome _____ nome.....qualifica.....nato

a.....il.....

cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....

(N.B. In luogo della dichiarazione di iscrizione alla camera di commercio può essere prodotta copia del certificato C.C.I.A.A. di data non anteriore a 6 mesi dal termine per presentare offerta)

g) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al seguente numero di fax

eventuale e-mail;

Data _____ FIRMA

Allegati:

- quietanza relativa al deposito cauzionale ossia ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto presso la Banca delle Marche S.p.A. o originale della fidejussione bancaria o assicurativa entro la data di presentazione delle offerte;

- (eventuale) procura speciale.

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.

ALL B
Provincia di Ancona
Settore V
U.O. Patrimonio - Espropri
Via Ruggeri n.5
60131 Ancona

TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE "EX HOTEL MARCHE" SITO IN
SENIGALLIA (AN)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
*(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di
società.)*
dell'impresa/società.....
con sede legale in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
in riferimento alla trattativa privata in oggetto

OFFRE

€ _____, *in lettere (euro _____)*,
Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE