

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI UTILIZZO DI STRUTTURE SPORTIVE ESTERNE AGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE PER A.S. 2025/2026

DISCIPLINARE DEL SERVIZIO

Art. 1) oggetto del servizio richiesto:

Ai sensi della Legge 23/1996, compete alle Province la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore. La Legge 56/2014 ha inserito la gestione dell'edilizia scolastica tra le funzioni fondamentali delle Province. La Legge Regionale 13/2015 ha confermato tali competenze, ivi compresi gli interventi di costruzione, al fine di garantire il soddisfacimento degli spazi per l'attività didattica.

L'attività di scienze motorie e sportive rientra tra le discipline curriculari previste dai programmi ministeriali di tutte le scuole secondarie di secondo grado. Pertanto, in base alla normativa vigente, spetta alla Provincia garantire il regolare svolgimento dell'attività motoria, assicurando la disponibilità di impianti sportivi idonei.

A seguito della ricognizione, si riportano di seguito le ore settimanali provvisorie, suddivise per istituto scolastico e per struttura sportiva, da garantire mediante impianti esterni.

Si precisa che tali orari potranno subire variazioni in aumento o in diminuzione, in funzione delle esigenze organizzative degli istituti scolastici e della disponibilità effettiva degli impianti.

Schema del fabbisogno orario settimanale (provvisorio):

Istituto Scolastico	Comune	STRUTTURE RICHIESTE	L	M	M	G	V	S	ore/sett.
Liceo scientifico G.Galilei	ANCONA	Struttura 1	4	4	4	4	4	\	20
IIS Volterra - Elia	ANCONA	Struttura 2	4	\	4	\	4	\	12
IIS Savoia Benincasa	ANCONA	Struttura 3	6	\	\	\	\	6	12
		Struttura 4	\	6	6	6	6	\	24
IIS Laeng Meucci	CASTELFIDARDO	Struttura 5	\	2	6	4	6	4	22
Liceo scientifico Da Vinci	JESI	Struttura 6	4	4	4	4	4	4	24
L.A. Mannucci	JESI	Struttura 7	6	6	4	2	2	\	20
I.I.S. A. Einstein –A. Nebbia	LORETO	Struttura 8	6	8*	6	8*	6	\	34
Liceo scientifico Volterra	SASSOFERRATO	Struttura 9	\	4	4	2	\	\	10
Liceo scientifico Medi	SENIGALLIA	Struttura 10	\	6	6	\	\	\	12
		Struttura 11	6	\	\	6	\	\	12
		Struttura 12	\	\	\	\	6	\	6
		Struttura 13	4	\	4	6	4	\	18
Liceo Classico Perticari	SENIGALLIA	Struttura 14	2	6	\	\	\	4	12
IIS Panzini	SENIGALLIA	Struttura 15	\	2*	2	2*	2	\	8

* = l'istituto ha richiesto anche l'utilizzo pomeridiano della struttura:

- I.I.S. A. Einstein – A. Nebbia: 2 pomeriggi settimanali dalle 14:00 alle 16:00
- IIS Panzini: martedì e giovedì dalle 14:00 alle 16:00:

ALLEGATO B

Si rende necessario reperire nel territorio della Provincia di Ancona max di **n.15** strutture sportive idonee a soddisfare l'intero fabbisogno orario per le attività curricolari di scienze motorie e sportive.

Art. 2) Condizioni temporali e requisiti dell'impianto

Il servizio è richiesto dal **01/10/2025 al 31/05/2026**.

L'utilizzo degli impianti sarà definito sulla base del calendario scolastico fornito dagli istituti (ART.1).

I requisiti dell'impianto sportivo sono:

a) UBICAZIONE: territorio della Provincia di Ancona (comprese località/frazioni),

b) DISPONIBILITA':

- già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine (non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati alla data di pubblicazione del presente avviso),
- disponibile e libero da persone e cose e fruibile durante il calendario scolastico fornito dagli istituti.
- posseduto dal richiedente al momento della stipula del contratto

c) STRUTTURA: deve essere conforme alle prescrizioni normative previste in materia con conformazione planimetrica regolare, ben sfruttabile e facilmente accessibile.

Sotto il profilo urbanistico ed edilizio è necessario, inoltre, che l'immobile:

- non sia in contrasto, per quanto attiene alla destinazione d'uso, con le vigenti norme urbanistiche;
 - sia dotato di conformità edilizia ed agibilità, avendo idonei requisiti di sicurezza, igiene, salubrità;
- È, altresì, necessario che l'immobile:
- sia dotato di impiantistica elettrica e termoidraulica con dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008.
 - CPI in corso di validità, se necessario.

L'utilizzo della struttura comprende:

- messa a disposizione degli impianti sportivi;
- utilizzo degli spogliatoi e dei relativi servizi igienici;
- fornitura di energia elettrica e riscaldamento dei locali con temperature idonee all'utilizzo degli stessi, per svolgere l'attività motoria;
- messa a disposizione delle attrezzature disponibili per le attività di Scienze motorie degli studenti dell'Istituto scolastico;
- pulizia e sanificazione di tutti i locali e delle attrezzature;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici dei locali oggetto dell'utilizzo;

Art. 3) Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato mediante **scrittura privata**, ai sensi dell'art. 18, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023.

L'assegnazione del servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. previa pubblicazione del presente avviso di indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di preventivi, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, rotazione e parità di trattamento, i quali saranno valutati in base a principi di economicità.

La Provincia si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'affidamento dell'appalto. In caso di mancato affidamento, gli operatori economici offerenti

ALLEGATO B

non vanteranno nei confronti della Provincia alcun diritto di rimborso spese o risarcimento danni, sia per danno emergente che per lucro cessante.

Art. 4) Termini e modalità di presentazione dell'istanza

L'operatore economico dovrà presentare, una istanza per ogni struttura sportiva, con le modalità indicate nell'avviso d'indagine, la propria documentazione amministrativa, tecnica ed economica, che dovrà pervenire via posta certificata all'indirizzo PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it **entro le ore del giorno** indicando come oggetto **"Istanza per l'affidamento diretto del servizio di concessione in uso alla Provincia di Ancona di strutture sportive private per l'utilizzo scolastico nell'a. S. 2025/2026"**

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate con firma digitale o in alternativa, è ammessa la firma autografa, purché la proposta venga scannerizzata integralmente e inviata via PEC all'indirizzo ufficiale, nel rispetto delle tempistiche indicate.

L'istanza dovrà contenere in allegato la seguente documentazione:

1. Documento d'identità del legale rappresentante dell'operatore economico.

2. Relazione Tecnica:

Gli operatori economici sono tenuti ad inviare una relazione tecnica, massimo due facciate scritte in carattere Arial 12, comprendente la descrizione delle caratteristiche dell'impianto sportivo messo a disposizione e delle attrezzature sportive fisse o mobili presenti funzionali allo svolgimento dell'attività curricolare di scienze motorie e sportive, della disponibilità oraria di utilizzo, dei servizi annessi quali spogliatoi, docce, servizi, e relativi arredi, nonché di quant'altro sia ritenuto utile alla comprensione e valutazione del servizio proposto. Alla relazione tecnica dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a. Planimetria
- b. Certificato di Agibilità
- c. Certificato Prevenzione incendi (CPI) in corso di validità
- d. Polizza assicurativa RCT

3. Proposta Economica

La proposta economica dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato presente nell'istanza.

Non saranno prese in considerazione istanze che pervengano oltre il termine di scadenza.

Il rapporto obbligatorio con l'Ente nascerà solo dopo l'intervenuta esecutività della determinazione dirigenziale di affidamento del servizio.

Il corrispettivo complessivamente a carico della Provincia sarà calcolato applicando la citata tariffa oraria al totale delle ore di effettivo utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto, come da rendiconto condiviso con il gestore.

Il corrispettivo dovuto sarà versato previo ricevimento di regolare fattura elettronica del gestore inviata tramite SDI e subordinatamente alla verifica di emissione di DURC avente esito regolare.

ALLEGATO B

Art.5) Oneri, obblighi e adempimenti a carico dell'affidatario

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli espressamente imputati al committente dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'articolo 18, comma 10, del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.4, l'affidatario è altresì tenuto a corrispondere, una tantum e al momento della stipula del contratto, l'imposta di bollo determinata in base all'importo dell'affidamento. In particolare, per contratti di valore pari o superiore a € 40.000 e inferiori a € 150.000, è dovuta un'imposta di bollo pari a € 40,00.

Sono invece esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000.

Sono a carico del affidatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente contratto, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività, e dei servizi oggetto del presente atto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

L'affidatario si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel presente atto; in ogni caso, l'affidatario si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

L'affidatario si impegna espressamente a:

- a) impiegare, a sua cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione delle prestazioni secondo quanto specificato nel presente atto;
- b) non opporre al committente qualsivoglia eccezione, contestazione e pretesa relative alla fornitura o alla prestazione dei servizi assunti;
- c) manlevare e tenere indenne il committente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

L'affidatario si obbliga a consentire al committente di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'affidatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dal committente.

L'affidatario si obbliga a dare immediata comunicazione al committente di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al presente contratto.

Sono a carico dell'affidatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale tutti gli oneri e rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione del servizio.

In caso di inadempimento da parte dell'affidatario agli obblighi di cui ai precedenti commi, il committente, fermo il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi delle successive disposizioni in tema di risoluzione.

Art 6) Danni e responsabilità civile

L'affidatario assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o cose, tanto dell'affidatario stesso quanto del committente o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

ALLEGATO B

L'affidatario dovrà possedere regolare polizza assicurativa RCT.

Art.7) Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'affidatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'affidatario si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni previste nelle disposizioni normative in vigore ed a quanto previsto al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'affidatario si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'affidatario anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto.

Art. 8) Penali

La Provincia di Ancona, a tutela delle violazioni delle norme contenute nel presente contratto, si riserva di applicare le seguenti sanzioni:

- € 100,00 per mancato rispetto del calendario stabilito con l'Istituto scolastico;
- € 100,00 per mancato rispetto delle condizioni di utilizzo della struttura;

L'Istituto scolastico provvederà a contestare le violazioni di cui sopra al affidatario, dandone contestuale comunicazione alla Provincia di Ancona, tramite invio di posta elettronica certificata (PEC), da inviarsi entro quindici giorni dalla data in cui si è verificata la violazione stessa.

L'affidatario dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie controdeduzioni alla Provincia nel termine massimo di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della lettera di contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili a giudizio della Provincia, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, verranno applicate le penali sopra indicate. Le penali sopraindicate sono cumulabili fra loro e saranno addebitate salvo il risarcimento dei danni ulteriori.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro trenta giorni dal ricevimento dell'avviso di pagamento; in caso di mancato pagamento entro tale termine, l'importo delle penali applicate sarà trattenuto sul pagamento della fattura successiva all'accertamento.

Art. 9) Risoluzione

Al presente atto si applica l'art. 122 del Codice dei Contratti Pubblici. Restano, comunque, ferme le clausole risolutive espressamente disciplinate nel presente atto.

In particolare, si conviene che il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023.

In tal caso l'affidatario ha diritto al pagamento da parte del committente del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già rese correttamente ed a regola d'arte e nei limiti dell'utilità ricevuta. Inoltre, il committente procederà all'applicazione di una penale nella misura del 10 per cento del valore del contratto.

ALLEGATO B

Art. 10) Recesso

La Provincia ha il diritto di recedere in qualunque tempo e per qualsiasi motivo dal presente atto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 123 del Codice dei Contratti Pubblici.

In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti il committente che abbiano incidenza sulla prestazione, il committente stesso può recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente atto, con le modalità di cui all'art. 123 del Codice dei Contratti Pubblici.

L'affidatario rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso.

In ogni caso di recesso l'affidatario si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità della prestazione in favore del committente.

Art.11) Tracciabilità flussi finanziari

L'affidatario si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto della presente fornitura, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche e riportando per ciascuna transazione realizzata, il codice identificativo gara (CIG), attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, che verrà comunicato in sede di affidamento del servizio.

Art.12) Foro competente

È esclusa la clausola arbitrale. Pertanto, per la definizione delle controversie derivanti dal presente affidamento del servizio, previo esperimento dei tentativi di accordo bonario e transazione, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, qualora non risolte, è competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

Art.13) Trattamento dei dati personali

Il committente, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, informa l'affidatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il presente atto, scritto con mezzi elettronici, viene sottoscritto unitamente agli allegati dalle parti mediante dispositivo di firma digitale, ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL DIRIGENTE

Ing. VAGNOZZI ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo