

ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE AVVISO D'ASTA

ENTE ALIENANTE: Provincia di Ancona, sede legale Corso Stamira n. 60, 60121, Ancona, sede amministrativa Strada di Passo Varano n. 19/A Ancona, tel. 071/5894362-343-257-349-359, fax 071/5894213, www.provincia.ancona.it.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

R.D. 23 maggio 1924 n. 827, salvo espresse deroghe previste dalla *lex specialis*.

Regolamento Interno disciplinante le procedure di alienazione dei beni immobili dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 28/03/2017.

PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta – asta pubblica, in esecuzione delle determinazioni n. 46 e n. 47 del 14/01/2019 adottate dal Funzionario del Settore III incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente, Dott. Ing. Alessandra Vallasciani.

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

1. edificio denominato “ex Corridoni”, sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29;
2. immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

L'identificazione catastale, la descrizione generale, caratteristiche dimensionali, destinazione urbanistica e vincoli cui gli stessi sono soggetti sono riportate nelle relazioni descrittive, redatte dall'Ufficio Patrimonio.

1. Edificio denominato “ex Corridoni” sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29.

L'identificazione catastale e la descrizione generale dell'immobile sono analiticamente riportate nella perizia estimativa, redatta dall'Agenzia delle Entrate ed allegata al presente avviso d'asta.

Si indicano, in sintesi, i dati catastali dell'immobile: immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Osimo al Fg. 41, mappale 643 cat. B/5 classe 3 mc. catastali 6.759 rendita catastale € 3.455,81, distinto anche al Catasto Terreni al Fg.41 mapp. 643 come Ente Urbano.

Ulteriori precisazioni relative a caratteristiche dimensionali dell'immobile, destinazione urbanistica, vincoli cui lo stesso è soggetto sono meglio dettagliate nella perizia estimativa.

2. immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella.

L'identificazione catastale e la descrizione generale dell'immobile sono analiticamente riportate nella perizia estimativa, redatta dall'Agenzia delle Entrate ed allegata al presente avviso d'asta.

Si indicano in sintesi i dati catastali del bene oggetto di alienazione: immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Fg. 10, mappale 15 sub 4 cat.D/2 (proprietà), mappale 3289 cat.F/1 mq.69 (uso) e mappale 3290 Sub.2 cat. F/1 mq.40 (uso), distinto anche al Catasto Terreni al Fg.10 mapp.15, 3289 e 3290 come Enti Urbani.

Il bene sopra descritto è entrato nel patrimonio disponibile della Provincia di Ancona a seguito di acquisto dalla Regione Marche (scrittura privata autenticata curata dal Segretario Generale della Provincia in data 29.07.08, rep. n.15333).

Ulteriori precisazioni relative a caratteristiche dimensionali dell'immobile, destinazione urbanistica, vincoli cui lo stesso è soggetto sono meglio dettagliate nella perizia estimativa.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili saranno alienati a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con le relative accessioni, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, senza altro onere finanziario a carico della Provincia, comprese le spese notarili o quante altre collegate o connesse alla stessa vendita.

L'atto di compravendita dell'edificio denominato "ex Corridoni", sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004, sarà soggetto alla condizione sospensiva, in attesa dell'eventuale esercizio della prelazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali, della Regione e degli altri enti pubblici territoriali interessati, da sciogliersi dopo 60 giorni dalla stipula dell'atto stesso. Pertanto, il trasferimento e l'immissione in possesso della proprietà dell'immobile all'acquirente aggiudicatario sarà subordinato all'avveramento della sopra citata condizione sospensiva.

In riferimento ad eventuali interventi catastalmente rilevanti effettuati sugli immobili, gli oneri di aggiornamento catastale, se necessari ai fini della dichiarazione di conformità che la parte venditrice deve rendere ai sensi dell'art. 19 c.4 del DL 31/05/2010 n.78, saranno a carico degli aggiudicatari prima della stipula notarile.

DESTINAZIONE URBANISTICA

1. edificio denominato "ex Corridoni" sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29:

- in merito alla destinazione urbanistica, si riportano le seguenti informazioni, fermo restando che sarà cura dell'acquirente assumere ogni altra più approfondita e dettagliata informazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Osimo:

* in base al vigente PRG, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 23/04/2008, il fabbricato ricade in zona A "Zone storiche", normate dall'art.31 delle NTA. Il centro storico è assoggettato al Piano Particolareggiato e di Risanamento (PPRCS), approvato con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 10/07/2002, in base al quale l'immobile definito "Isolato 1" è compreso all'interno della zona denominata "V" – ambito del Centro e nucleo storico originario.

* si riporta inoltre quanto contenuto nella deliberazione del Consiglio Comunale di Osimo n. 68 del 28.07.2010, nella quale si dispone espressamente la destinazione urbanistica come di seguito: "Attuazione diretta per categorie d'intervento MO, MS, RC, RE. Ammesso l'aumento di volume pari al 10% da attuare mediante piano di recupero. Usi previsti: U1/1 – abitazioni; U4/5 – pubblici servizi (ristoranti, bar, trattorie); U5/1 – alberghi e strutture ricettive; U4/1 – esercizi di vicinato, commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq; U4/8 – uffici e studi professionali; U4/19 – attrezzature socio sanitarie; U4/20 – attrezzature culturali. Hmax=Hesistente. Aumento della SUL, nei limiti dei volumi ammessi. Gli eventuali incrementi di standard urbanistici sono monetizzabili"; con il succitato atto n. 68/2010 veniva altresì dato mandato al Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo "di predisporre opportuna variante al PPCS, attraverso la quale inserire l'immobile de quo in un comparto che soddisfi gli standards pubblici in relazione alle destinazioni d'uso assentite, ovvero garantire all'immobile e al quartiere circostante la diretta fruizione dei parcheggi pubblici siti in via Fontemagna tramite ascensori";

2. immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella.

In merito alla destinazione urbanistica, si riportano le seguenti informazioni, fermo restando che sarà cura dell'acquirente assumere ogni altra più approfondita e dettagliata informazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Senigallia:

- con delibera di Consiglio n. 85 del 14.09.2011 il Comune di Senigallia ha approvato la variante al Piano Regolatore Generale per la "rifunzionalizzazione del comparto Hotel Marche", costituita dai seguenti elaborati tecnici allegati allo stesso atto a formarne parte integrante e sostanziale:

a) relazione illustrativa;

b) norme tecniche di attuazione;

c) zone urbanistiche e tutele ambientali-paesaggistiche: ambito della variante, organizzazione zone urbanistiche, confronto azzonamento vigente;

- con delibera di Consiglio n.97 del 26.10.2016 è stata approvata la variante di revisione al PRG denominata "Misure per l'accoglienza, l'inclusione sociale e la sicurezza idrogeologica";

- con Determinazione del dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente n. 634 del 27 aprile 2018 si è proceduto al coordinamento e presa d'atto dell'adeguamento normativo e cartografico a seguito delle varie varianti già approvate, in quanto l'approvazione delle stesse, il cui iter amministrativo ha visto sovrapposizioni temporali di salvaguardie e stesure definitive, ha reso necessaria una presa d'atto della normativa vigente attraverso la redazione di elaborati coordinati con le varianti al PRG approvate che possano costituire in modo chiaro e univoco il PRG vigente. Nei documenti di PRG viene riportato il nuovo perimetro del PAI, ad oggi in salvaguardia, come da D.G.R n.982 del 08/08/2016;

- con delibera di Consiglio n.80 del 27.09.2018 è stata adottata (ex art.26 L.R. 34/1992) la variante parziale Smart 2018 per la semplificazione normativa e la riduzione del consumo di suolo. Si rende noto che, in base al combinato disposto delle deliberazioni di Consiglio n. 39 del 13.04.2011 e n. 85 del 14.09.2011, saranno a carico dell'acquirente gli oneri derivanti dalle modifiche alle NTAPRG, ammontanti a circa € 742.000,00, da corrispondere al Comune di Senigallia.

IMPORTO A BASE D'ASTA

1. edificio denominato "ex Corridoni", sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29:

€ 360.000,00 (euro trecentosessantamila/00).

2. immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella.

€ 2.268.000,00 (euro duemilioniduecentosessantottomila/00).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. n. 827/1924. Tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete, si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata un sola offerta, purché questa sia superiore all'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali trova applicazione l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924. L'immobile viene aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base d'asta. In capo a quest'ultimo verranno successivamente effettuate le verifiche volte ad accertare che sussistano i requisiti per

contrarre con la P.A., ed in caso di esito positivo, verrà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

DEPOSITO CAUZIONALE

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per un importo pari al 10% dell'importo a base d'asta, quindi:

1. edificio denominato "ex Corridoni", sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29:

€ 36.000,00 (trentaseimila/00).

2. immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella.

€ 226.800,00 (duecentoventiseimilaottocento/00).

La costituzione del deposito avverrà mediante bonifico bancario presso UBI Banca S.p.a. IBAN: IT04J031110260000000004015.

In luogo di tale versamento sono ammesse fidejussioni bancarie, nonché polizze fideiussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348.

La garanzia, deve essere intestata alla Provincia di Ancona e deve prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
3. l'operatività entro quindici (15) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. un periodo di validità di almeno un anno dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopraindicati.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dalla Provincia di Ancona, al momento del rogito, a titolo di acconto prezzo, se costituito mediante bonifico bancario.

Nel caso di costituzione mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà restituita per lo svincolo al momento del pagamento dell'intero corrispettivo; ai non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza alcun diritto ad interessi.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché il puntuale pagamento del prezzo di aggiudicazione. Tutte le fideiussioni o polizze fideiussorie previste dal presente bando dovranno contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Provincia, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art.1944 c.c..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche.

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da società o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione al registro delle imprese e le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura notarile, se ricorre il caso).

La domanda dovrà, altresì, contenere, a pena di esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;

- b) di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- d) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- e) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in particolare, deve essere indicata l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere riportata la posizione penale:
- gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali;
 - il legale rappresentante, se trattasi di Ente pubblico;
- f) che a proprio carico non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011, ovvero ricorra alcuna delle circostanze previste dall'art. 84, comma 4, lettere a) o b) del medesimo decreto legislativo.
- Nel caso in cui acquirente sia una persona giuridica, le disposizioni di cui sopra si intendono riferite alle persone fisiche individuate dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.
- E' vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. o comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.
- E', inoltre, vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che nell'eseguire altra vendita immobiliare si siano rese colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione venditrice.

DOCUMENTAZIONE CONSULTABILE SUL SITO DELL'ENTE:

1. edificio denominato "ex Corridoni", sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29:

perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate;
documentazione fotografica;
planimetrie dell'immobile;
visura catastale;
estratto di mappa;
decreto di interesse culturale MIBAC
decreto di autorizzazione all'alienazione MIBAC.

2. immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella.

perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate;
parte della documentazione urbanistica;
documentazione fotografica;
planimetrie dell'immobile;
visure catastali;
estratto di mappa;
brochure esplicativa;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all' asta gli interessati dovranno far pervenire alla Provincia di Ancona, Ufficio Protocollo, Strada di Passo Varano n. 19/A (primo piano), 60131 Ancona, tramite servizio postale, entro il termine perentorio **del 25/02/2019, alle ore 13.00**, un plico chiuso e firmato dal mittente sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Partecipazione ad asta

immobiliare per la vendita dell'edificio denominato "ex Corridoni", sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29. NON APRIRE" oppure "Partecipazione ad asta immobiliare per la vendita dell'immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella NON APRIRE"

Il suddetto plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse su tutti i lembi di chiusura, come di seguito indicato:

1) BUSTA A "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE".

Tale busta deve contenere:

- l'istanza di partecipazione in bollo, debitamente compilata e sottoscritta, redatta utilizzando l'ALL. 1 al presente avviso d'asta. L'istanza di partecipazione potrà essere unica anche qualora si intenda partecipare per l'acquisto di tutti gli immobili oggetto di vendita.

I rappresentanti legali di enti e i procuratori dovranno produrre idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;

- l'attestazione di eseguito bonifico rilasciato dalla banca tramite la quale è stato effettuato o l'originale della polizza o fideiussione bancaria;

- deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare (in caso di partecipazione di enti, con o senza personalità giuridica);

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

- procura notarile in originale o in copia autentica rilasciata dal notaio stesso, qualora l'offerta venga presentata da un procuratore.

2) BUSTA B -"OFFERTA ECONOMICA" al cui interno va inserita, debitamente compilata e sottoscritta, l'offerta economica da redigersi utilizzando l' All. 2 al presente avviso d'asta.

Qualora si intenda partecipare per l'acquisto di più di un immobile, dovranno essere presentate, sempre avvalendosi dell'All. 2, distinte offerte economiche, da inserirsi ciascuna in apposita busta chiusa, all'esterno della quale dovrà essere apposta la seguente dicitura:" Offerta economica per l'acquisto dell'immobile _____ (specificare l'immobile cui si riferisce l'offerta economica).

È facoltà dei concorrenti procedere alla consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 15.30 alle ore 17.30, nei giorni martedì e giovedì, presso Ufficio Protocollo, sita al 1° piano della residenza provinciale di Passo Varano n.19/A (AN). Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

DATA IN CUI SI TERRA' L'ASTA

L'Organo di gara si riunirà in seduta pubblica il giorno **27/02/2019, alle ore 9.00 e seguenti.**

La seduta si terrà presso la residenza provinciale sita in Strada di Passo Varano n.19/A (60131 Ancona, Area Appalti e Contratti (primo piano), in presenza del Dirigente del Settore I, Avv. Fabrizio Basso, in veste di presidente, del Responsabile dell'Area Appalti e Contratti in veste di verbalizzante e di due testimoni.

L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente entro i due giorni successivi.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alle verifiche prescritte dalla legge, che l'Amministrazione effettuerà mediante acquisizione d'ufficio dei documenti.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rese, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Provincia di Ancona avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'ente derivanti dall'inadempimento.

Pertanto, l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Provincia di Ancona allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà dell'immobile.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di mesi 12 dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario sarà invitato a stipulare il contratto di compravendita.

L'atto verrà rogato da notaio individuato dall'acquirente, a carico del quale sono poste tutte le spese contrattuali, le spese tecnico-catastali, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione ed in generale tutti gli oneri connessi.

In caso di inadempienza, relativamente alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'invito di cui sopra, la cauzione verrà incamerata e la Provincia di Ancona sarà libera di dichiarare decaduto dall'aggiudicazione l'inadempiente, fermo restando ogni diritto al risarcimento del danno subito.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Non sono ammesse intestazioni a terzi del bene, neppure a favore di società unipersonali costituite dal singolo aggiudicatario.

Il corrispettivo dell'alienazione dovrà essere versato presso la tesoreria della Provincia di Ancona con le modalità di seguito indicate:

- 20%, a titolo di acconto, entro il termine perentorio di giorni venti (20) dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione. Il deposito cauzionale, se costituito mediante bonifico bancario, concorrerà al raggiungimento della suddetta percentuale;
- 80%, a titolo di saldo, al momento della stipula dell'atto di compravendita.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ancona.

ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammesse offerte in ribasso;

b) è possibile prendere visione degli immobili oggetto d'asta e della documentazione ad essi relativa e necessaria alla formalizzazione dell'offerta contattando il Geom. Roberto Angeletti (r.angeletti@provincia.ancona.it tel. 071/5894271-071/5894465) o con il Geom. Alessandro Bottegoni (a.bottegoni@provincia.ancona.it tel. 071/5894271-071/5894467);

c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che gli artt. 12 e 22 del Regolamento UE 2016/679 garantisce ai soggetti interessati, maggiori informazioni sono contenute nell'All. 3 al presente avviso d'asta;

d) alla presente asta pubblica si applica il Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Provincia di Ancona e dalla Prefettura di Ancona in data 27/11/2015 ed il partecipante all'asta autocertifica, nell'ambito delle dichiarazioni previste dall'ALL.1 di aver preso conoscenza e di accettarne le clausole ivi contenute, nessuna esclusa. Tale protocollo è visionabile al seguente link:

<http://www.provincia.ancona.it/Engine/RAServePG.php/P/1273010030300/M/438910030365/T/Protocollo-di-legalita-del-27-11-2015>

e) il presente avviso d'asta viene pubblicato sulla G.U., sul sito internet della Provincia di Ancona e all'Albo Pretorio dell'Ente, all'Albo Pretorio dei Comuni ove sono situati gli immobili, su *Il Messaggero* e sul *Corriere Adriatico*.

(Dott. ssa Jasmin Massaccesi)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I
(Avv. Fabrizio Basso)

Allegati:

ALL. 1 Istanza di partecipazione

ALL. 2 Offerta economica

ALL.3 Informativa privacy

Marca da bollo € 16,00

ALL.1

Provincia di Ancona
Area Appalti e Contratti
Strada di Passo Varano n.19/A
60131 Ancona

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ nr _____
Codice Fiscale _____
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:
in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____
codice fiscale _____
partita IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del/i seguente/i immobile/i (spuntare la voce relativa all'immobile per il quale si intende partecipare):

- edificio denominato "ex Corridoni", sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29 con importo a base d'asta di € 360.000,00 (euro trecentosessantamila/00).
- immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella. con importo a base d'asta di € 2.268.000,00 (euro duemilioniduecentosessantottomila/00).

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta ed in particolare della condizione sospensiva al rilascio, da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, dell'autorizzazione di cui agli art. 56 e ss. del D.Lgs. 42/2014 (da dichiarare soltanto per quanto riguarda l'acquisto dell'edificio denominato "ex Corridoni", sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29);

- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- (solo per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con le pubbliche amministrazioni;
- (solo per le persone fisiche) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. ;
- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che l'impresa/società/ente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana e di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che l'impresa/società/ente non si trova in alcuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione
- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. né nei propri confronti che nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del suddetto decreto. Al tal fine dichiara che i soggetti che rivestono le qualifiche di cui all'art. 85 sono i seguenti *(indicare nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, residenza e relativi familiari conviventi se di maggiore età)*:

(qualora lo spazio non fosse sufficiente aggiungere fogli a parte)

- di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione *(in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale:*

- gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;
- il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)

- (solo per le persone giuridiche) che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____

- di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 27/11/2015 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Ancona e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo:

pec _____

e-mail _____

fax _____

Data _____

FIRMA

Allegati:

-attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico in originale;

-originale della polizza assicurativa /fideiussione bancaria

- (eventuale) procura speciale;

- copia fotostatica di un documento di identità;

- deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare (in caso di partecipazione di enti, con o senza personalità giuridica);

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.

Provincia di Ancona
Area Appalti e Contratti
Strada di Passo Varano n.19/A
60131 Ancona

**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
PROVINCIALE - OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ nr _____
Codice Fiscale _____
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:
in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____
codice fiscale _____
partita IVA _____

presenta

**per l'acquisto del bene immobile _____ (specificare
dettagliatamente l'immobile cui si riferisce l'offerta), la seguente offerta economica:**

importo in cifre € _____,

importo in lettere (euro _____).

Luogo e Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE _____

N.B.

- Si allega fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore, nonché, se del caso, atto autorizzativo alla sottoscrizione dell'offerta).

-Qualora si intenda partecipare per l'acquisto di più immobili, dovranno essere compilate distinte offerte economiche, una per ciascun immobile al quale si riferisce, inserite all'interno di distinte buste chiuse, a loro volta inserire nella busta principale denominate BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"