

## **ALIENAZIONE DI DUE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SECONDO AVVISO D'ASTA**

**ENTE ALIENANTE:** Provincia di Ancona, sede legale Corso Stamira n. 60, 60121, Ancona, sede amministrativa Strada di Passo Varano n. 19 Ancona, tel. 071/5894362-343-257-349-359, fax 071/5894213, www.provincia.ancona.it.

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

R.D. 23 maggio 1924 n. 827, salvo espresse deroghe previste dalla *lex specialis*.

Regolamento Interno disciplinante le procedure di alienazione dei beni immobili dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 28/03/2017.

### **PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta – asta pubblica, in esecuzione delle determinazioni nn. 1179 e 1180 adottate dal Funzionario del Settore III incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente, Dott. Ing. Alessandra Vallasciani.

### **IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE**

1. immobile sito in Corso Matteotti, Via Marsala, Via Magenta adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona;
2. immobile Caserma Carabinieri sito in Senigallia, Via Marchetti n.1, Via Cavallotti n.17

### **INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI**

L'identificazione catastale, la descrizione generale, caratteristiche dimensionali, destinazione urbanistica e vincoli cui gli stessi sono soggetti sono riportate nelle relazioni descrittive, redatte dall'Ufficio Patrimonio ed ivi visionabili.

Ulteriori informazioni sono riportate nelle relazioni storico artistiche architettoniche di cui ai decreti n.162 del 09/07/2013 e n. 180 del 27/08/2013 con i quali la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche ha dichiarato gli immobili di interesse storico architettonico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42 e s.m.i., rimanendo, quindi, gli stessi sottoposti a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D.Lgs.40/2004.

In particolare la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Marche segnala:

- per l'immobile sito in C.so Matteotti, Via Marsala, Via Magenta adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona che:

***“Il fabbricato ricade in un'area dove, in passato, sono stati effettuati rinvenimenti di interesse archeologico, pertanto, il progetto di qualsiasi opera che riguardi il sottosuolo, dovrà essere preventivamente inviato all'Ufficio per l'esame e le eventuali prescrizioni di competenza”.***

- per l'immobile del Comune di Senigallia che:

***“L'immobile è situato nel centro storico cittadino, non potendo escludere la possibilità che strutture di fasi precedenti siano conservate nel sottosuolo, si chiede che il progetto di qualsiasi***

*opera che riguardi il sottosuolo stesso, venga trasmesso all'Ufficio per l'esame e le eventuali prescrizioni di competenza".*

1) Si indicano in sintesi i dati catastali dell'immobile, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona al Fg. 4, mappale 643 cat.B/4 ed al Catasto Terreni al Fg.4, mappali 643 e 644 (Enti Urbani) sito in C.so Matteotti, Via Marsala, Via Magenta adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona.

Il fabbricato risulta essere:

- detenuto parzialmente dalla Ministero dell'Interno per sede della Prefettura di Ancona con Contratto Rep. 1023 del 01/12/1992 scaduto il 30/11/1998 in corso procedura per rinnovo;
- detenuto parzialmente dal Ministero della Giustizia ex Comune di Ancona per Uffici della Procura con riferimento ai seguenti n. 2 contratti:
- contratto Rep. 12646 del 13/05/1994 scaduto il 09/01/2002, in corso trattative per il rinnovo;
- contratto Rep. 13809 del 05/06/1997 scaduto il 30/09/2008, in corso trattative per il rinnovo;

Il canone annuo di occupazione attualmente percepito dal Ministero dell'Interno per la sede della Prefettura è di € 76.822,96 (€ 90.379,95 ridotto del 15% ai sensi dell'art.3, comma 4 del D.L. 95/2012), pagamento semestrale posticipato regolarmente corrisposto fino all'ultimo semestre 01/01/2017 - 30/06/2017;

Per la porzione occupata dal Ministero della Giustizia per la sede della Procura è in corso la trattativa per il rinnovo del contratto, attualmente il canone di occupazione è quantificato in €. 49.212,01 (€ 57.896,48 ridotto del 15% ai sensi dell'art.3, comma 4 del D.L. 95/2012);

2) Si indicano in sintesi i dati catastali dell'immobile, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Fg. 9, mappale 430 sub 2 cat.A/2, sub.3 cat.A/2, sub.4 cat.A/2 e sub.5 cat.B/1 ed al Catasto Terreni al Fg.9 mappale 430 (Ente urbano).

L'immobile è attualmente locato al Ministero dell'Interno, con contratto rep.1429 del 07/08/2003 e decorrenza dal 01/07/2006 con rinnovo di sei anni in sei anni in mancanza di disdetta da formularsi almeno dodici mesi prima della scadenza. Prossima scadenza 30/06/2018, rinnovo al 30/06/2024;

Il canone annuo stabilito è di € 58.359,64, ma percepito per € 49.605,69 in quanto ridotto del 15% ai sensi dell'art.3, comma 4 del D.L. 95/2012, pagamento semestrale posticipato regolarmente corrisposto fino all'ultimo semestre 01/01/2017 - 30/06/2017

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili saranno alienati a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con le relative accessioni, pertinenze e dipendenze, liberi comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, senza altro onere finanziario a carico della Provincia, comprese le spese notarili o quante altre collegate o connesse alla stessa vendita.

**Si evidenzia che le vendite sono condizionate al rilascio, da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, dell'autorizzazione di cui agli art. 56 e ss. del D.Lgs. 42/2014 per la quale è stata presentata apposita richiesta del 20/06/2017 prot. 30806 e prot. n. 30808. Nel caso in cui le vendite non possano essere perfezionate in conseguenza della mancata autorizzazione, l'aggiudicatario potrà sciogliersi da ogni impegno ed avrà diritto alla restituzione del deposito prestato, senza alcun ulteriore risarcimento, indennizzo o rimborso delle spese sostenute. Nei confronti dell'aggiudicatario dell'immobile, inoltre, ricorrendone le condizioni, potrebbe essere esercitato il diritto di prelazione sul bene vincolato da parte dei soggetti aventi diritto, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 60 e ss. Del D.Lgs.42/2004.**

**In riferimento ad eventuali interventi catastalmente rilevanti effettuati sugli immobili, gli oneri di aggiornamento catastale, se necessari ai fini della dichiarazione di conformità che la parte venditrice**

deve rendere ai sensi dell'art.19 c.4 del DL 31/05/2010 n.78, saranno a carico degli aggiudicatari prima della stipula notarile.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA**

In merito alla destinazione urbanistica dei fabbricati, si riportano di seguito sinteticamente alcune informazioni e si rimanda comunque per maggiori e più approfondite indicazioni alla consultazione del PRG e delle NTA del Comune di Ancona:

Per l'immobile sito in C.so Matteotti, Via Marsala, Via Magenta adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona:

Zonizzazione PRG: Zona servizi urbani art.29;

Tipo servizi: art.28 e 29 attrezzature civili;

Zona tessuto omogeneo-Z.T.O.:ZT3 -art.41;

Edificato: Risanamento conservativo art.34 CPI2;

Per l'immobile Caserma Carabinieri sito in Senigallia, Via Marchetti n.1, Via Cavallotti n.17.

In merito alla destinazione urbanistica del suddetto fabbricato, si riportano di seguito sinteticamente alcune informazioni e si rimanda comunque per maggiori e più approfondite indicazioni alla consultazione del PRG e delle NTA del Comune di Senigallia:

nel PPCS (Piano Particolareggiato Centro Storico) l'immobile è inquadrato nella Tav. 9A come categoria specialistica non tipologizzabile; nella tavola delle specifiche sulle categorie di intervento (Tav.10P), rientra tra i manufatti in cui sono possibili interventi di ristrutturazione/riqualificazione (art.12 NTA). Il corpo di fabbrica tra Via Marchetti e Via Cavallotti risulta essere "unità edilizia storica" (Tav.11P) ossia facente parte dei fabbricati inalterati dal catasto dal 1931 (art.3 NTA). Per gli interventi possibili deve essere preventivamente redatto un progetto preliminare dell'intera unità edilizia riguardante le eventuali parti comuni, le costanti tipologiche, ecc. al fine di consentire la verifica della coerenza delle soluzioni progettuali adottate, con lo strumento attuativo, in riferimento all'intera unità (art.4.1, 4.2 NTA). Nella porzione compresa tra via Marchetti e via Testaferrata, con 2 piani fuori terra, è possibile un intervento di sopraelevazione e, deve comprendere l'intero ambito individuato nella tav.10P e ricomprendere anche le opere di conservazione e ripristino delle facciate e di tutte le parti comuni (art.4.3 NTA);

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Per l'immobile sito in C.so Matteotti, Via Marsala, Via Magenta adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona: € 2.700.000,00, (euro duemilionesettecentomila/00).

Per l'immobile Caserma Carabinieri sito in Senigallia, Via Marchetti n.1, Via Cavallotti n.17: € 1.400.000,00, (euro unmilionequattrocentomila/00).

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. n. 827/1924. Tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata un sola offerta, purché questa sia superiore all'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali trova applicazione l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924. L'immobile viene aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base d'asta. In capo a quest'ultimo verranno successivamente effettuate le verifiche volte ad accertare che sussistano i requisiti per contrarre con la P.A., ed in caso di esito positivo, verrà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

## **DEPOSITO CAUZIONALE**

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per un importo pari al 10% dell'importo a base d'asta, quindi per l'immobile sito in C.so Mattcotti, Via Marsala, Via Magenta adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona € 270.000,00 (duecentosettantamila/00), e per l'immobile Caserma Carabinieri sito in Senigallia, Via Marchetti n.1, Via Cavallotti n. 17 € 140.000,00 (centoquarantamila/00).

La costituzione del deposito avverrà mediante bonifico bancario presso UBI Banca S.p.a. IBAN: IT04J0311102600000000004015.

In luogo di tale versamento sono ammesse fidejussioni bancarie nonché polizze fideiussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348.

La garanzia, deve essere intestata alla Provincia di Ancona e deve prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
3. l'operatività entro quindici (15) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. un periodo di validità di almeno un anno dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopraindicati.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dalla Provincia di Ancona, al momento del rogito, a titolo di acconto prezzo, se costituito mediante bonifico bancario.

Nel caso di costituzione mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà restituita per lo svincolo al momento del pagamento dell'intero corrispettivo; ai non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza alcun diritto ad interessi.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché il puntuale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche.

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da società o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione al registro delle imprese e le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso).

La domanda dovrà, altresì, contenere, a pena di esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b) di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- d) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- e) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in particolare, deve essere indicata l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere riportata la posizione penale:
  - gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali;
  - il legale rappresentante, se trattasi di Ente pubblico;

f) che a proprio carico non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011, ovvero ricorra alcuna delle circostanze previste dall'art. 84, comma 4, lettere a) o b) del medesimo decreto legislativo.

Nel caso in cui acquirente sia una persona giuridica, le disposizioni di cui sopra si intendono riferite alle persone fisiche individuate dall'art. 85 del D.L.gs. 159/2011.

E' vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. o comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

E' inoltre vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che nell'eseguire altra vendita immobiliare si siano rese colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione venditrice.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all' asta gli interessati dovranno far pervenire alla Provincia di Ancona, Ufficio Protocollo, Strada di Passo Varano n.19/A (primo piano), 60131 Ancona, tramite servizio postale, entro il termine perentorio **del 21/11/2017, alle ore 11.00**, un plico chiuso e firmato dal mittente sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Partecipazione ad asta immobiliare per la vendita dell'immobile adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona sito in C.so Matteotti, Via Marsala, Via Magenta. **NON APRIRE**" oppure "Partecipazione ad asta immobiliare per la vendita dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Senigallia. **NON APRIRE**"

Il suddetto plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse su tutte i lembi di chiusura, come di seguito indicato:

1) **BUSTA A "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"**.

Tale busta deve contenere:

- l'istanza di partecipazione in bollo, debitamente compilata e sottoscritta, redatta utilizzando l' ALL. 1 al presente avviso d'asta. L'istanza di partecipazione potrà essere unica anche qualora si intenda partecipare per l'acquisto di entrambi gli immobili oggetto di vendita.

I rappresentanti legali di enti e i procuratori dovranno produrre idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;

- l'attestazione di eseguito bonifico rilasciato dalla banca tramite la quale è stato effettuato o l'originale della polizza o fideiussione bancaria;

- deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare (in caso di partecipazione di enti, con o senza personalità giuridica);

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

- procura notarile in originale o in copia autentica rilasciata dal notaio stesso, qualora l'offerta venga presentata da un procuratore dell'impresa.

2) **BUSTA B -"OFFERTA ECONOMICA"** al cui interno va inserita, debitamente compilata e sottoscritta, l'offerta economica da redigersi utilizzando l' All. 2 al presente avviso d'asta.

Qualora si intenda partecipare per l'acquisto di entrambi gli immobili, dovranno essere compilati due distinti All. 2 da inserirsi in due distinte buste chiuse denominate rispettivamente "BUSTA B offerta relativa all'immobile l'immobile sito in C.so Matteotti, Via Marsala, Via Magenta adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona" e "BUSTA B offerta economica relativa all'immobile Caserma Carabinieri sito in Senigallia, Via Marchetti n.1, Via Cavallotti n. 17".

È facoltà dei concorrenti procedere alla consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 15.30 alle ore 17.30, nei giorni martedì e giovedì, presso Ufficio Protocollo, sita al 1° piano della residenza provinciale. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

## **DATA IN CUI SI TERRA' L'ASTA**

L'Organo di gara si riunirà in seduta pubblica il giorno **21/11/2017, alle ore 12.00 e seguenti**.

La seduta si terrà presso la residenza provinciale sita in Strada di Passo Varano n.19/A (60131 Ancona, Area Appalti e Contratti (primo piano), in presenza del Dirigente del Settore I, Avv. Fabrizio Basso, in veste di presidente, del Responsabile dell'Area Appalti e Contratti in veste di verbalizzante e di due testimoni.

L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito dell'ente entro i due giorni successivi (<http://www.provincia.ancona.it/Engine/RAServePG.php/P/438910030365>).

### **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alle verifiche prescritte dalla legge, che l'Amministrazione effettuerà mediante acquisizione d'ufficio dei documenti.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rese, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Provincia di Ancona avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'ente derivanti dall'inadempimento.

Pertanto, l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Provincia di Ancona allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà dell'immobile.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di mesi 12 dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta.

### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario sarà invitato a stipulare il contratto di compravendita.

L'atto verrà rogato da notaio individuato dall'acquirente, a carico del quale sono poste tutte le spese contrattuali, le spese tecnico-catastali, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione ed in generale tutti gli oneri connessi.

In caso di inadempienza, relativamente alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'invito di cui sopra, la cauzione verrà incamerata e la Provincia di Ancona sarà libera di dichiarare decaduto dall'aggiudicazione l'inadempiente, fermo restando ogni diritto al risarcimento del danno subito.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Non sono ammesse intestazioni a terzi del bene, neppure a favore di società unipersonali costituite dal singolo aggiudicatario.

Il corrispettivo dell'alienazione dovrà essere versato presso la tesoreria della Provincia di Ancona con le modalità di seguito indicate:

- 20%, a titolo di acconto, entro il termine perentorio di giorni venti (20) dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione. Il deposito cauzionale, se costituito mediante bonifico bancario, concorrerà al raggiungimento della suddetta percentuale;

- 80%, a titolo di saldo, al momento della stipula dell'atto di compravendita.

### **FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ancona.

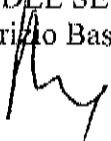
### **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammesse offerte in ribasso;

b) è possibile prendere visione degli immobili oggetto d'asta e della documentazione ad essi relativa e necessaria alla formulazione dell'offerta contattando il Geom. Roberto Angeletti ([r.angeletti@provincia.ancona.it](mailto:r.angeletti@provincia.ancona.it) tel. 071/5894271) o con il Geom. Alessandro Bottegoni ([a.bottegoni@provincia.ancona.it](mailto:a.bottegoni@provincia.ancona.it) tel. 071/5894271);

- c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati;
- d) alla presente asta pubblica si applica il Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Provincia di Ancona e dalla Prefettura di Ancona in data 27/11/2015 ed il partecipante all'asta autocertifica, nell'ambito delle dichiarazioni previste dall'ALL.1 di aver preso conoscenza e di accettarne le clausole ivi contenute, nessuna esclusa;
- e) il presente avviso d'asta viene pubblicato sulla G.U., sul sito internet della Provincia di Ancona e all'Albo Pretorio dell'Ente, su due quotidiani uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale e su il giornale quotidiano di informazione e attualità Gazzetta Aste e Appalti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I  
(Avv. Fabrizio Basso)



Allegati:

ALL. 1 Istanza di partecipazione

ALL. 2 Offerta economica

**Marca da bollo € 16,00**

Marca da bollo € 16,00

ALL.1

Provincia di Ancona  
Area Appalti e Contratti  
Strada di Passo Varano n.19/A  
60131 Ancona

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI DUE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del seguente immobile (spuntare la voce relativa all'immobile per il quale si intende partecipare):

- Immobile adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona sito in C.so Matteotti, Via Marsala, Via Magenta con importo a base d'asta di € 2.700.000,00, (euro duemilionesettecentomila/00).
- Immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Senigallia con importo a base d'asta di € 1.400.000,00, (euro un milionequattrocentomila/00)

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta ed in particolare della condizione sospensiva al rilascio, da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, dell'autorizzazione di cui agli art. 56 e ss. del D.Lgs. 42/2014;



- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- (solo per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con le pubbliche amministrazioni;
- (solo per le persone fisiche) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. ;
- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che l'impresa/società/ente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana e di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che l'impresa/società/ente non si trova in alcuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione
- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. né nei propri confronti che nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del suddetto decreto. Al tal fine dichiara che i soggetti che rivestono le qualifiche di cui all'art. 85 sono i seguenti *(indicare nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, residenza e relativi familiari conviventi se di maggiore età)*:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*(qualora lo spazio non fosse sufficiente aggiungere fogli a parte)*

- di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione *(in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale:*

- gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;
- il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- (solo per le persone giuridiche) che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_

- di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 27/11/2015 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Ancona e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo:

pec \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

*FIRMA*

*Allegati:*

- attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico in originale;
- originale della polizza assicurativa /fideiussione bancaria
- (eventuale) procura speciale;
- copia fotostatica di un documento di identità;
- deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare (in caso di partecipazione di enti, con o senza personalità giuridica);

**N.B.**

**La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.**

Provincia di Ancona  
Area Appalti e Contratti  
Strada di Passo Varano n.19/A  
60131 Ancona

**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI DUE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE**

**OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE**  
*(spuntare la voce relativa all'immobile per il quale si intende presentare offerta):*

- Immobile adibito in parte ad uffici della Prefettura ed in parte ad uffici della Procura di Ancona sito in C.so Matteotti, Via Marsala, Via Magenta con importo a base d'asta di € 2.700.000,00, (euro duemilionesettecento/00)
- Immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Senigallia con importo a base d'asta di € 1.400.000,00, (euro un milionequattrocentomila/00).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_)

**OFFRE**

in cifre € \_\_\_\_\_, in lettere (euro \_\_\_\_\_),

Luogo e Data \_\_\_\_\_

FIRMA DELL'OFFERENTE \_\_\_\_\_

**N.B.**

*Si allega fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.*