

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE DEI LOCALI SITI IN ANCONA, VIA MENICUCCI N.1, PIANO TERZO, PER CONSEGUIRNE LA RIQUALIFICAZIONE, LA CURA E LA GESTIONE.

LA PROVINCIA DI ANCONA

Premesso che ha nel proprio patrimonio immobiliare il seguente bene, sito in Ancona in Via Ludovico Menicucci n.1, piano terzo, identificato al Catasto Fabbricati al foglio n.8, mappale n.63:

- sub 39, categoria A/10 vani 9,5, superficie lorda mq.233 circa, superficie netta mq.191 circa (intera unità immobiliare);
- porzione di mq.57 circa del più ampio sub 38, categoria A/10 vani 9,5 superficie lorda mq.237 circa, superficie netta mq.197 circa (qui di interesse per una porzione netta di mq.57 circa, attualmente libera).

Richiamati Il Decreto del Presidente n.78 del 13/06/2024 e la Determinazione del Dirigente del Settore III n.804 del 05/07/2024.

RENDE NOTO CHE:

intende procedere ad una indagine esplorativa finalizzata alla acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in uso dei locali in premessa indicati, per una superficie complessiva di circa mq.248.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento conoscitivo per la predetta finalità, non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta e non è vincolante per questa Amministrazione, che, anche in presenza di manifestazioni di interesse, si riserva o meno di proseguire con il procedimento nelle modalità che riterrà più opportune e che renderà note.

L'eventuale manifestazione di interesse, non comporterà obblighi negoziali tra le parti, non comporta inoltre né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per coloro che l'hanno presentata, né l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per poter pretendere la prosecuzione della procedura.

1. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della eventuale concessione in uso sarà pari *ad anni 5*, non rinnovabili.

Per l'eventuale assegnatario vi sarà il divieto assoluto di cessione dell'uso a terzi. Questo Ente si riserverà il diritto di revocare l'eventuale assegnazione, con preavviso di mesi sei, qualora intervengano necessità o esigenze di interesse pubblico o istituzionali, senza che l'Assegnatario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti od altro. L'Amministrazione si riserverà, in sede di eventuale stipula dell'atto di assegnazione, di valutare la possibilità di inserire una clausola per un eventuale rimborso in base al tempo di mancato utilizzo, con riferimento al periodo massimo di assegnazione, tenendo eventualmente conto della spesa sostenuta o parte di essa e considerando anche la tipologia degli interventi eseguiti ed il loro stato.

2. FINALITA' CHE SI INTENDE PERSEGUIRE E UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Il presente avviso è pubblicato in ossequio ai principi di trasparenza, concorrenza ed accessibilità.

La finalità che questo Ente intende perseguire, oltre che mantenere in uso i locali, garantirne la manutenzione, e perseguire una serie di migliorie agli stessi, come di seguito specificato in apposito paragrafo, così da equilibrare l'eventuale gratuità d'uso dell'immobile, è quella di consentirne l'utilizzo per funzioni riconducibili alla promozione di un ulteriore avvicinamento allo sport da parte della popolazione studentesca e per attività o prestazioni a supporto della comunità in genere.

3. SOGGETTI AMMESSI A PROPORRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse, in forma singola o associata, i Comitati regionali delle Federazioni sportive nazionali (FSN), degli Enti di promozione sportiva (EPS) e delle DSA discipline sportive riconosciute dal CONI e dal CIP, che si renderanno disponibili alla divulgazione della promozione sportiva presso la popolazione studentesca della Provincia di Ancona.

4. INFORMAZIONI E STATO DEI LOCALI

I locali oggetto della presente manifestazione di interesse sono ubicati al piano terzo di un immobile sito in Via Ludovico Menicucci n.1, nella zona centrale di Ancona, nei pressi di Piazza Roma e Corso Stamira. Per ulteriori informazioni circa lo stato dei locali si rimanda al verbale allegato al presente avviso.

5. INFORMAZIONI SUGLI INTERVENTI UTILI E/O NECESSARI

Considerato l'attuale stato manutentivo interno dei locali, risulta necessario, per la loro completa fruibilità, provvedere alla esecuzione di una serie di interventi per la messa a norma degli impianti presenti e alla realizzazione di opere di miglioria e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o conservativi riferiti alle componenti impiantistiche e edilizie interne, come di seguito elencate; attività che saranno a carico dell'utilizzatore:

- provvedere, in accordo e di concerto con la proprietà, ad effettuare una cernita del materiale ivi depositato ed eventualmente allocare quello suscettibile di essere ancora utilizzato, ma non immediatamente necessario per la fruizione degli stessi locali, in una stanza da concordare, posta all'interno dell'unità immobiliare data in concessione, nonché provvedere a liberare i locali dal resto del materiale non più utilizzabile, mediante smaltimento dello stesso;
- controllo della funzionalità degli impianti elettrici e tecnologici e loro eventuale adeguamento e/o messa a norma, con certificazione;
- controllo della funzionalità dei bagni ed eventuale sostituzione sanitari e/o rubinetterie;
- sistemazione di alcuni infissi esterni ammalorati;
- sanificazione di locali destinati a bagni;
- tinteggiatura;
- pulizia;
- piccole opere murarie e/o spostamento di tramezzi, se ritenute necessarie;

Saranno interamente a carico dell'utilizzatore le riparazioni e le spese di manutenzione ordinaria, i lavori di adeguamento, completamento e manutenzione, anche straordinaria, eventualmente necessari per la fruizione degli stessi locali, sempre con il preventivo consenso della Provincia di Ancona. Opere che potranno restare in proprietà di questo Ente senza obbligo di rimborso alcuno e senza che l'utilizzatore possa nulla pretendere dalla proprietà per quanto eseguito.

L'utilizzatore dovrà inoltre provvedere alla manutenzione ordinaria ed alla conservazione degli impianti dei locali, provvederà a propria cura e spese alla voltura delle utenze insistenti sui locali concessi, ovvero alla richiesta di attivazione di nuove utenze qualora non siano attive, sosterrà le spese di gestione relative a consumi di energia elettrica, acqua, gas/gasolio, riscaldamento, pulizia, spese condominiali ordinarie ed altri oneri accessori, sosterrà gli oneri in ordine allo smaltimento dei rifiuti, sosterrà inoltre le eventuali spese di registrazione del contratto di concessione in uso.

I costi relativi ad utenze, riscaldamento e spese in genere, qualora non rilevabili separatamente, saranno ripartiti sulla base di conteggi in maniera proporzionale alla fruizione (anche mediante metri cubi o metri quadri dei rispettivi locali utilizzati). Tali spese saranno rimborsate direttamente dall'utilizzatore alla Provincia, entro trenta giorni dalla data di ricezione di richiesta scritta.

L'utilizzatore dei locali si assumerà, sin dalla firma dell'eventuale contratto, ogni responsabilità derivante dalla conduzione gestione e utilizzo dei locali per lo scopo pattuito, manlevando la Provincia di Ancona da qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'attività svolta nei locali in questione, con esonero espresso del Provincia stessa da ogni responsabilità per i danni che potessero provenirgli da fatto doloso o colposo.

Al fine di tutelare la Provincia da danni derivanti da incendio, scoppio e atti vandalici, nonché responsabilità civile contro danni arrecati a terzi, relativamente alla porzione immobiliare concessa, l'utilizzatore si impegnerà a stipulare a propria cura e spese specifica polizza assicurativa contro i danni da incendio e responsabilità civile contro danni arrecati a terzi, precisando comunque, come sopra riportato, che dopo la firma dell'eventuale contratto l'utilizzatore si assumerà ogni responsabilità derivante dalla conduzione dei locali.

Analoga polizza assicurativa dovrà essere stipulata per sostenere gli oneri assicurativi inerenti gli arredi, le attrezzature e eventuali danni per fatto imputabile all'utilizzatore.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati a presentare la manifestazione di interesse in parola dovranno inviarla esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 31/07/2024**. Si precisa che farà fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato con firma digitale, oppure firmata e scansionata in formato pdf corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Ciascuna manifestazione d'interesse dovrà riportare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO *PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE* DEI LOCALI SITI IN ANCONA, VIA MENICUCCI N.1, PIANO TERZO, PER CONSEGUIRNE LA RIQUALIFICAZIONE, LA CURA E LA GESTIONE".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute dopo la scadenza indicata. L'invio della manifestazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione provinciale, ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione;

7. AVVERTENZE, CONTATTI E INFORMAZIONI.

La Provincia di Ancona non è in alcun modo vincolata ad instaurare il rapporto di cui al presente avviso, decidendo, a suo insindacabile giudizio e/o per ragioni di pubblico interesse, di proseguire o meno nel procedimento.

Il presente avviso sarà pubblicato e potrà essere consultato sull'Albo Pretorio on-line e sul Sito Web Istituzionale della Provincia di Ancona.

Questa Amministrazione è disponibile a far visionare l'immobile oggetto del presente avviso, previo appuntamento da concordare tramite i recapiti di seguito riportati.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alessandra Vallasciani, titolare di Elevata Qualificazione e titolare dell'Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimoni ed Espropri del Settore III.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi:

- all'Ing. Alessandra Vallasciani, tel.071.5894272, mail a.vallasciani@provincia.ancona.it;
- all'Ufficio Patrimonio della predetta Area: tel. 071.5894271.

8. TUTELA DELLA PRIVACY.

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii., compreso il D.Lgs 10/08/2018 n.101 e il Regolamento UE 679/2016 (GDPR-General Data Protection Regulation), compatibilmente con l'esercizio delle funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e le normative riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Tutti i dati personali trasmessi dai soggetti candidati per la manifestazione di interesse saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente provvedimento.

Ancona, lì 12/07/2024

Il Dirigente del Settore III
Dott. Ing. Roberto Vagnozzi