



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA  
PROVINCIA DI ANCONA

Area Servizi al Cittadino

Prot. n. 1306

**BANDO DI GARA D'APPALTO**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** denominazione: Comune di Santa Maria Nuova – indirizzo: Piazza Mazzini n.1, 60030 Santa Maria Nuova (AN) – Italia - P.IVA 00130350424 - telefono 0731-24971, telefax 0731-249797, indirizzo pec [comune.santamarianuova@emarche.it](mailto:comune.santamarianuova@emarche.it) - indirizzo internet <http://www.comune.santamarianuova.an.it/> - servizio responsabile: Segretario Comunale.

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:** Comune di Santa Maria Nuova, Piazza Mazzini n.1, 60030 Santa Maria Nuova (AN) - Italia

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:** Comune di Santa Maria Nuova - Area Servizi al Cittadino, Piazza Mazzini n.1, 60030 Santa Maria Nuova (AN) – Italia

**I.4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** come al punto I.1

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente pubblico locale

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Tipo di appalto di servizi:** categoria del servizio principale: 25

**II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:** Affidamento della globalità dei servizi integrati socio-sanitari e alberghieri da effettuarsi nella struttura socio-residenziale Casa di Riposo/Residenza Protetta del Comune di Santa Maria Nuova

**II.1.3) Luogo di prestazione del servizio:** Casa di Riposo comunale, sita nel Comune di Santa Maria Nuova, Piazza Grazie n. 43; Codice ISTAT.- 042043

**II.1.4) Nomenclatura:**

**II.1.4.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti – vocabolario principale):** oggetto principale: 85311100-3; oggetti complementari: 55511000 – 85141200 - 983111000 - 90911000

**II.1.4.2) Altre nomenclature rilevanti: (CPA/NACE/CPC):** oggetto principale: CPC 93311

**II.1.5) Divisione in lotti:** no

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** no

**II.1.7) Codice CIG:** **5584715C99**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:** € **2.135.091,00** (euro duemilionicentotrentacinquemilanovantuno/00) iva esclusa (importo massimo stimato su base annua € 711.697,00 – euro zettecentoundicimilaseicentonovantasette/00 - iva esclusa).

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** **tre** anni dalla data di aggiudicazione dell'appalto. Inizio presunto: 01.06.2014. Tuttavia, perdurando le condizioni che hanno determinato il ricorso al presente appalto e qualora il servizio si sia svolto in maniera soddisfacente per il Comune, accertato il pubblico interesse e la convenienza al rinnovamento del rapporto e verificate le disponibilità di bilancio, al soggetto aggiudicatario potrà essere affidato – con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando – fino ad un massimo di ulteriori due anni, un nuovo, analogo servizio salvi gli opportuni adeguamenti del numero degli ospiti. La consegna del servizio potrà avvenire anche sotto riserva di legge.



**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria pari al 2% (€ 42.701,82) dell'importo dell'appalto di cui al punto II.2.1, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, ovvero maggiore secondo le soglie di ribasso dell'offerta come meglio indicate dal comma 1 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006. E' altresì richiesta apposita polizza assicurativa per una idonea copertura di eventuali danni che possono occorrere agli operatori della Ditta od essere provocati a terzi (R.C.) nello svolgimento delle attività previste dall'appalto, con massimale assicurato non inferiore ad € 3.000.000,00 (Euro tremilioni) per sinistro e per anno assicurativo.

**III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:** possono partecipare alla gara i soggetti configurabili come operatori economici, assumendo in analogia gli elementi classificatori indicati nell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006. Tali soggetti possono partecipare in raggruppamento temporaneo di imprese o mediante consorzi, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara e nel rispetto delle prescrizioni e dei divieti stabiliti negli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore dei servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:**

**a)** iscrizione Camera di Commercio per attività attinenti o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti; **b)** iscrizione al registro Prefettizio senza la clausola di esclusione dai pubblici appalti, se cooperativa, o iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali in attuazione dell'art. 9 della legge 381/91, se cooperativa sociale; **c)** rispetto norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili ex Legge 12.03.1999 n. 68, ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999; **d)** inesistenza condizioni di esclusione di cui all'articolo 1 bis della legge 18.12.2001, n. 383; **e)** inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.; **f)** non trovarsi in nessuna altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione come meglio definite nel disciplinare di gara; **g)** Sopralluogo obbligatorio presso la struttura; **h)** versamento del contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione 10/01/2007, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.12 del 16/01/07; **i)** fatturato globale triennio 2010-2012, di importo almeno pari al valore complessivo massimo dell'appalto, previsto in € 2.135.091,00 - il triennio di riferimento considerato è quello per il quale i dati di bilancio o di altra documentazione fiscale risultano effettivamente utilizzabili in quanto approvati o presentati, ai sensi dell'art. 41 comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 163/2006; **l)** fatturato per servizi identici a quello oggetto dell'appalto, nel suddetto triennio (2010-2012), a favore di destinatari pubblici o privati, per un importo almeno pari a tre volte l'importo massimo annuo previsto di € 711.697,00, ai sensi dell'art. 41 comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 163/2006; **m)** aver eseguito, con buon esito, servizi identici a quello oggetto dell'appalto, sempre nel triennio (2010-2012), a favore di destinatari pubblici o privati, per un importo almeno pari a tre volte l'importo massimo annuo previsto di € 711.697,00, ai sensi dell'art. 41 comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 163/2006.

I raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi dovranno osservare le condizioni minime stabilite nel Disciplinare di Gara.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA  
PROVINCIA DI ANCONA

*Area Servizi al Cittadino*

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI:** Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) NORMATIVA DI RIFERIMENTO.**

**IV.1.1)** Il presente appalto, in quanto rientrante tra quelli di cui all'Allegato II B del D.Lgs. 163/2006, è aggiudicato conformemente a quanto previsto dall'art. 20 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 163/2006), con applicazione esclusiva degli artt. 65, 68 e 225 dello stesso.

**IV.1.2)** Per quanto non specificato nel presente bando e nel disciplinare di gara, possono aversi applicazioni facoltative, parziali o per analogia di normative generali o settoriali, comprese le disposizioni del D.Lgs. 163/2006.

**IV.2) TIPO DI PROCEDURA:** aperta

**IV.3) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri enunciati nel Capitolato speciale di appalto e nel Disciplinare di gara.

**IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.4.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:** disponibili anche sul sito internet del Comune di S.M.Nuova all'indirizzo: <http://www.comune.santamarianuova.an.it/>, fino al **27.03.2014**

**IV.4.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** ore **13,00** del giorno **28.03.2014**

**IV.4.3) Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano

**IV.4.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte.

**IV.4.5) Modalità di apertura delle offerte:**

**IV.4.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o altri soggetti muniti di delega.

**IV.4.5.2) Data, ora e luogo:** **29.03.2014, ore 9,00** presso gli Uffici della Residenza Comunale Piazza Mazzini n. 1, Santa Maria Nuova – (AN).

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) TRATTASI DI BANDO OBBLIGATORIO**

**V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Sopralluogo obbligatorio. Verifica offerte anormalmente basse secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica congruità. Non sono ammesse offerte in aumento o offerte parziali. Consultare il Capitolato Speciale di appalto e il Disciplinare di Gara allegato al presente Bando. Responsabile del Procedimento: dott. Angelo Bonetti – Segretario comunale, tel. 0731/24971.

**V.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO AL T.E.D.: 05/02/2014**

Santa Maria Nuova, il 05/02/2014



Il Segretario Comunale  
(dott. Angelo Bonetti)