

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39

**Seduta del 13/04/2011**

**OGGETTO:** VARIANTE AL P.R.G. PER LA "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPARTO HOTEL MARCHE". ADOZIONE DEFINITIVA EX ART. 26 L.R. 34/1992

*L'anno duemilaundici addì tredici del mese di aprile alle ore 16:30 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.*

*Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria il Consiglio Comunale.*

*Fatto l'appello nominale risultano:*

Consigliere	Pres.	Ass.	Consigliere	Pres.	Ass.
1 Angeletti Margherita	*	-	17 Marcantoni Fabrizio	-	*
2 Battisti Paolo	*	-	18 Marcellini Massimo	-	*
3 Brucchini Adriano	*	-	19 Mazzarini Alessandro	-	*
4 Bucari Simonetta	*	-	20 Monachesi Enzo	*	-
5 Bucci Vania	*	-	21 Paradisi Roberto	-	*
6 Cameruccio Gabriele	-	*	22 Pazzani Tiziano	-	*
7 Cicconi Massi Alessandro	-	*	23 Pergolesi Enrico	*	-
8 Donatiello Giulio	*	-	24 Quagliarini Luciano	*	-
9 Fiore Mario	*	-	25 Ramazzotti Ilaria	*	-
10 Giacchella Massimiliano	*	-	26 Rebecchini Luigi C.D.	*	-
11 Girolametti Carlo	*	-	27 Rimini Enrico	-	*
12 Girolimetti Gabriele	-	*	28 Romano Dario	*	-
13 Gregorini Mauro	*	-	29 Salustri Maurizio	*	-
14 Magi Galluzzi Lorenzo	*	-	30 Sardella Simeone	*	-
15 Mancini Roberto	-	*	31 Sartini Oliviano	*	-
16 Mangialardi Maurizio	*	-			

**TOTALE PRESENTI N° 21**

Shamsuddin Bhuiyan	Consigliere Straniero Aggiunto	-	*
Md Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto	-	*

*Sono altresì presenti gli assessori: Campanile Gennaro, Ceresoni Simone, Colocci Massimo, Curzi Paola, Meme' Maurizio, Paci Francesca Michela, Schiavoni Stefano.*

*Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Enzo Monachesi nella qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano*

*Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Bucci Vania; 2° Battisti Paolo; 3° Pergolesi Enrico .*

Il Presidente del Consiglio **MONACHESI** enuncia l'argomento iscritto al punto 4 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari relativo a: "VARIANTE AL P.R.G. PER LA "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPARTO HOTEL MARCHE". ADOZIONE DEFINITIVA EX ART. 26 L.R. 34/1992" e concede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Simone Ceresoni, per la relazione introduttiva.

..... omissis .....

Il Presidente del Consiglio **MONACHESI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, la proposta iscritta al punto 4 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari, così come emendata in corso di seduta, che viene approvata con 19 voti favorevoli, 4 contrari (Battisti, Mancini, Marcellini, Rebecchini), nessuno astenuto come proclama il Presidente ai sensi di legge.

Il Presidente del Consiglio **MONACHESI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, l'immediata eseguibilità dell'atto deliberativo che viene approvata con 19 voti favorevoli, 4 contrari (Battisti, Mancini, Marcellini, Rebecchini), nessuno astenuto come proclama il Presidente ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'argomento iscritto al punto 4 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Simone Ceresoni;

Premesse,

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 121 del 10 novembre 2010 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 legge regionale n° 34/92, la variante parziale al P.R.G. vigente denominata "VARIANTE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPARTO HOTEL MARCHE" costituita dai seguenti elaborati tecnici redatti dall'arch. Roberto Serenelli:

Doc. 1 Relazione illustrativa

Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione

Doc. 2/bis Norme Tecniche di Attuazione comparate con il testo vigente

Doc. 3 Zone urbanistiche e tutele ambientali-paesaggistiche: Ambito della variante, organizzazione zone urbanistiche, confronto azzonamento vigente.

- Gli atti tecnici e amministrativi della variante sono stati messi a disposizione del pubblico, per la libera visione, per sessanta giorni consecutivi, dal 03 dicembre 2010 al 01 febbraio 2011. Avverso all'atto adottato è stata registrata n. 1 (una ) osservazione presentata in data 16 marzo 2011 dal servizio urbanistica del Comune di Senigallia come attestato dal Segretario comunale.

Atteso

- che la suddetta osservazione allegata in copia al presente atto, pur pervenuta oltre i termini previsti dalla L.R. 34, è stata esaminata e valutata positivamente dall'ufficio in merito alla congruenza con il procedimento e coerenza con l'atto di pianificazione adottato;

- che il responsabile del procedimento ha dichiarato la presente variante parziale al PRG esente dall'assoggettamento alle procedure di VAS, di cui al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010, ai sensi della deliberazione DGR n. 1813 del 21 dicembre 2010 "Aggiornamento delle Linee guida

regionali per la Valutazione Ambientale Strategica” e precisamente per quanto stabilito al Punto 1.3.8 lett. K) “le varianti ai piani regolatori generali che non determinano incrementi del carico urbanistico e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa”;

- che della suddetta esclusione è stata data notizia alla Provincia di Ancona, quale autorità competente, con nota n. 13.188 del 21 marzo 2011 giusta il punto 1.3.10 delle linee guida.

Pertanto,

- Richiamata la L.R. n° 34 del 5 agosto 1992 e successive modificazioni;

- Visto che la proposta di deliberazione è stata sottoposta all’esame della 2ª Commissione Consigliere permanente in data 28/03/2011;

- Richiamato l’art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

- Su proposta della Giunta Comunale;

- Preso atto della decisione di accoglimento della osservazione sopra citata assunta in corso di seduta;

- Preso atto dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull’Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente Responsabile dell’Area Tecnica Territorio Ambiente;

- dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

- Con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

## **DELIBERA**

1°) - **DARE ATTO** che, in base agli accordi programmatici tra la Regione Marche, la Provincia di Ancona (proprietaria dell’immobile ex Hotel Marche) ed il Comune di Senigallia, gli oneri derivanti dalle modifiche alle NTA-PRG di cui appresso - che ammontano a circa € 742.000,00 - saranno resi noti in maniera esplicita ai soggetti potenziali acquirenti, attraverso il bando di alienazione del bene più volte citato;

2°) - **CONTRODEDURRE**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26, Legge Regionale n° 34/92, alle osservazioni pervenute approvando, così come approva, l’osservazione rappresentata dai servizi comunali.

3°) - **ADOTTARE** definitivamente, ai sensi dell’art. 26 della L.R. n° 34/92, la “VARIANTE AL P.R.G. PER LA "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPARTO HOTEL MARCHE", già adottata con atto C.C. n° 121/2010, così come conformata all’esito della controdeduzione di cui al punto 1) ed allegata al presente atto;

4°) - **DARE ATTO** che per quanto sopra stabilito le NTA della variante in oggetto risultano integrate relativamente all’art. 16/bis, punto 6 con il seguente ultimo alinea :

Aree per attrezzature Pubbliche = 1,50 m<sup>2</sup> per ogni metro quadrato di superficie del lotto di pertinenza dell’Hotel Marche (riferito alla data del 1° gennaio 2011). Sono esentati dal reperimento delle aree per attrezzature pubbliche i soli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione senza incremento di SUL. Le superfici come sopra quantificate sono interamente soggette alla totale monetizzazione senza l’applicazione della riduzione al 50% di cui al vigente R.E.

5°) - **RICHIEDERE** alla Giunta Provinciale il prescritto parere ex art. 26 circa la conformità della variante al PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra-comunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti.

6°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.

• • • • •

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

Enzo Monachesi

**Il Segretario Comunale**

Morganti Stefano

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **6 maggio 2011** al **21 maggio 2011** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 23 maggio 2011

**Il Segretario Comunale**

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **17 maggio 2011**, essendo stata pubblicata il 6 maggio 2011

Lì, 18 maggio 2011

**Il Segretario Comunale**

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,