



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 125 del 26 marzo 2024

Oggetto: Parere sul provvedimento 906/2024, relativo a “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL' I.P.A.S. "A. NEBBIA" DI LORETO - TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA - SEZIONE CIVILE - N.R.G. N. 458/2022”

Il giorno 26 del mese di marzo dell’anno 2024, alle ore 17,00 si è riunito in videoconferenza il Collegio dei revisori della Provincia di Ancona, nelle persone di:

- Patrizia Ruffini – Presidente,
- Luigi Gagliardi – Componente,
- Marco Gradozzi – Componente,

Visto la proposta di decreto del Presidente 906/2024 di cui all’oggetto,

Richiamato il parere della Corte dei conti n. 129/2017 della sezione di controllo dell’Emilia Romagna, secondo cui *“la giurisprudenza della Corte dei conti è ormai consolidata nel ritenere pienamente ammissibile il ricorso a tale strumento, ove risulti conveniente per l’Amministrazione, anche in riferimento a fattispecie rispetto alle quali non sia legislativamente previsto il tentativo obbligatorio di mediazione. Occorre tuttavia la massima prudenza da parte dell’ente, nonché una dettagliata motivazione che dia conto del percorso logico seguito per giungere alla definizione transattiva della controversia, anche sulla base di un giudizio prognostico circa l’esito del contenzioso”*.

Preso atto che:

- i lavori di ampliamento dell’I.P.A.S. “A. Nebbia” di Loreto dell’ammontare complessivo di € 1.500.000,00 sono stati aggiudicati alla GIAFRA S.r.l. con sede a Cosenza, e consegnati in data 12/06/2018, con termine per l’ultimazione – dopo le proroghe concesse - per il 22/10/2019;
- l’Appaltatore ha terminato i lavori il 19/12/2019;
- con nota acquisita agli atti dell’Ente prot.16694 del 22/05/2020 l’appaltatore sottoscriveva con riserva il Conto finale e, in particolare, confermava tutte le riserve (dalla n. 1 alla n. 34 iscritte in contabilità) aggiungendo le n. 35 e n. 36 sul conto finale;
- il Direttore dei lavori con nota prot. 17380 del 28/05/2020 rigettava l’ammissibilità delle due nuove riserve n. 35 e 36 ai sensi dell’art. 14 comma 1 e) del DM 49/2018;



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- in data 02/02/2022 ns. prot. n. 3692 veniva notificato, a mezzo pec, alla Provincia di Ancona atto di citazione avanti il Tribunale di Ancona, promosso dalla GIAFRA S.r.l. – N.R.G. n. 458/2022 per *“accertare e dichiarare che il ritardo maturato nell’ultimazione dei lavori, oltre i termini contrattualmente previsti, non è ascrivibile a responsabilità della ditta Giafra s.r.l.; e, per l’effetto, condannare la Provincia di Ancona al rimborso della penale applicata nella misura di € 52.530,60 per come specificato nella riserva n. 35 o nella somma, maggiore o minore, che l’On.le Giudicante riterrà di giustizia; condannare l’amministrazione appaltante al pagamento in favore della Giafra S.r.l. di € 319.547,13 a saldo di importo lavori eseguiti e maggiori oneri per come specificato nelle riserve da n. 1 a n. 33 e da n. 36 a 38, il tutto con interessi e rivalutazione fino al soddisfo, ovvero della maggiore o minore somma che si accerterà in corso di causa, anche a mezzo di idonea C.T.U., che sin d’ora si chiede di voler disporre; Condannare la Stazione appaltante al pagamento dell’equo compenso per la maggiore difficoltà complessiva nell’esecuzione del contratto d’appalto, per come specificato nella riserva n. 34, che si quantificano in € 203.000,00 ovvero nella maggiore o minore somma che riterrà la discrezione giudiziale ed a seguito di C.T.U.; condannare la Stazione appaltante convenuto alle spese e onorari di causa”*;
- l’Ente si è costituito in giudizio al fine di difendere e ribadire la legittimità dei provvedimenti adottati nell’ambito dell’appalto de quo ed impugnati dalla società appaltatrice;
- il Tribunale Ordinario di Ancona Sezione Civile ha emesso l’ordinanza in data 09/06/2023 - R.G. n. 458/2022 - con cui disponeva la consulenza tecnica di ufficio;
- con verbale n. 4 del 15/01/2024 – prot. 1509 del 16/01/2023 – a firma dell’Ing. Massimo Limpido (C.T.U.) dell’Ing. Maurizio Urbinati (C.T.P. Provincia) e dell’Ing. Stefano Santarelli (C.T.P. Giafra S.r.l.), i tecnici – confermavano – sulla base dei rispettivi mandati di parte – di voler addivenire alla sottoscrizione di un accordo transattivo finalizzato alla risoluzione della controversia;
- con nota pervenuta dal Legale della Giafra S.r.l., in data 29/01/2024, la stessa conferma la condivisione dei contenuti dell’accordo e la volontà di proseguire nella definizione bonaria della controversia, salvo il riconoscimento in favore della società di € 145.000,00 oltre I.V.A. 22%;
- con nota, prot. 5130 del 09/02/2024, il C.T.P. Ing. Maurizio Urbinati, per conto della Provincia parere favorevole alla definizione dell’accordo transattivo in questione alle condizioni: – erogazione da parte della Provincia di Ancona all’impresa GIAFRA S.r.l. della



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

somma di € 145.000,00 oltre ad I.V.A. 22%; – spese legali e spese per tecnici di parte compensate tra le parti; – spese per la CTU suddivise al 50% tra le parti e comunque da corrispondere in solido tra le parti stesse nella misura indicata nel verbale n. 4 di CTU del 15/01/2024;

Tenuto conto dell'interesse pubblico dell'Amministrazione di eliminare il contenzioso pendente e conseguentemente la possibilità di evitare di incorrere in ulteriori oneri e spese;

Richiamato che ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, in data 25 marzo 2024, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente Roberto Vagnozzi;

Tutto ciò premesso, il Collegio limitatamente alle proprie competenze, esprime parere favorevole alla proposta di transazione sopra descritta di alla proposta di decreto del presidente citata ai sensi dell'articolo 239 comma 1, lettera b) n. 6 del D.Lgs. 267/2000.

La riunione inerente l'oggetto del presente verbale termina dopo la stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del CAD.

Seduta in videoconferenza, li 26 marzo 2024

Il Collegio dei Revisori dei conti

Il Presidente:	Patrizia Ruffini	(firma digitale)
I Componenti:	Luigi Gagliardi	(firma digitale)
	Marco Gradozzi	(firma digitale)