

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 34 DEL 28/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011.

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di febbraio alle ore 14:30, nella sede della Provincia, il Presidente, CERIONI LUIGI con la partecipazione del Vice Segretario Generale, dott. BASSO FABRIZIO, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., richiamato dall'art. 13, comma 4, del regolamento sul "Sistema dei controlli interni" della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con deliberazione n.2 del 28/04/2017;

DATO ATTO che:

a norma del comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008, la Provincia di Ancona ha deliberato con Decreto della Presidente n. 32 del 13/03/2018 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, costituito dagli elenchi ivi allegati: n. 1), 2), 3), 4) e dalle stime di cui all'allegato 5);

il suddetto piano è stato approvato con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 17 del 09/04/2018 di approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2018/2020, comprendente i programmi delle opere pubbliche e degli acquisti di beni e servizi nonché il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari (art.1, comma 55, terzo periodo della Legge n.56/2014);

CONSTATATA la necessità di effettuare una revisione dei valori relativi ad alcuni immobili in conseguenza dell'espletamento di alcune procedure di aste pubbliche, indette nel corso del 2017 e 2018 ed andate deserte;

RITENUTO di rivedere la situazione di alcuni immobili precedentemente inseriti nel Piano Alienazione 2018 per i quali, in vista di possibili future necessità per propri fini istituzionali, si valuta l'esclusione dal presente Piano in approvazione;

RITENUTO inoltre di inserire ex novo l'immobile al punto 1 del Comune di Castelfidardo, in quanto non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

EVIDENZIATI negli elenchi di cui agli allegati 1), 2), 3), 4) e 5) al presente decreto i beni che si intende valorizzare e, quindi, dismettere, suddivisi in ragione dell'ubicazione degli stessi, specificando che per il Comune di Ancona, rispetto al precedente Piano Alienazioni 2018, sono stati

esclusi gli immobili di seguito indicati:

	Immobile	Motivazione
ex2	Unità immobiliari in Piazza del Plebiscito n.17 - Piani quarto e quinto	Preso atto degli esperimenti di asta andati deserti nel corso del 2018 e considerate le attuali congiunture del mercato immobiliare, poco recettivo per immobili di tali caratteristiche in Ancona, sarebbe necessario indire nuove aste a prezzi ribassati. Considerato inoltre che sono in discussione a livello nazionale e regionale importanti novità in ambito di organizzazione e funzioni degli Enti Locali quali la Provincia, tali immobili potrebbero essere strategicamente e funzionalmente necessari alle esigenze dell'Ente in un prossimo futuro.
ex7	Unità immobiliari in Via Menicucci n.1, terzo piano	
ex3	Unità immobiliare in Piazza del Plebiscito n.17 - Piano 3°	Considerato che sono in discussione a livello nazionale e regionale importanti novità in ambito di organizzazione e funzioni degli Enti Locali quali la Provincia, tali immobili potrebbero essere strategicamente e funzionalmente necessari alle esigenze dell'Ente in un prossimo futuro.
ex8	Unità immobiliare in Via Menicucci n.3, Piano 2°	
ex9	Porzione di unità immobiliare Via Menicucci n.3, piano 1°	
ex11	Unità immobiliari in Via XXV Aprile n.19	

RILEVATO che le stime degli immobili (allegato n. 6 al presente decreto), in prima istanza, sono state redatte sulla base del valore unitario calcolato secondo i valori di mercato riportati da pubblicazioni specializzate e dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), oltre che con accordi di collaborazione stipulati con l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale Territorio di Ancona, e che la reale quantificazione delle entrate potrà essere definita soltanto a conclusione dei procedimenti di alienazione;

RITENUTO che, rispetto ai dati inseriti nel precedente piano alienazioni 2018, i valori di alcuni immobili debbano essere rivisti, considerate le seguenti motivazioni:

- immobili punto 2 e punto 3 del Comune di Ancona: inserimento dei valori determinati a seguito dalle attività ricomprese nell'Accordo di Partenariato, sottoscritto il 19/06/2018 tra Provincia di Ancona e Università Politecnica delle Marche, sui quali l'Agenzia del Demanio di Roma – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative

ha espresso parere favorevole di congruità con prot.2182/CG del 08/02/2019, per l'immobile di cui al punto 3, e con prot.2185/CG del 08/02/2019, per l'immobile di cui al punto 2;

- immobile al punto 1 del Comune di Senigallia: riduzione del valore fino all'importo posto a base dell'ultimo esperimento d'asta pubblica indetto con Determinazione Dirigenziale del Funzionario Incaricato di Alta Professionalità n.46 del 14/01/2019 e conseguente avviso dell'Area Appalti e Contratti prot.2084 del 18/01/2019;

- immobile al punto 1 del Comune di Osimo: riduzione del valore fino all'importo posto a base dell'ultimo esperimento d'asta pubblica indetto con Determinazione Dirigenziale del Funzionario Incaricato di Alta Professionalità n.47 del 14/01/2019 e conseguente avviso dell'Area Appalti e Contratti prot.2084 del 18/01/2019;

ATTESO che:

- ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, successivamente modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni in L. 214/2011, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta provinciale, ora di competenza del Presidente della Provincia, alla luce della nuova normativa (L.56/2014 "legge Delrio");

- il Piano delle alienazioni così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2019, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTO altresì il comma 2 dell'articolo 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, successivamente modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni in L. 214/2011;

PRESO ATTO che sulla proposta necessita acquisire il parere di regolarità contabile, rivestendo la proposta aspetti che direttamente e/o indirettamente presentano profili finanziari, economici o contabili;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 157 in data 31/10/2018 con il quale è stato affidato al Dott. Avv. Fabrizio Basso, dirigente di ruolo della Provincia di Ancona, l'incarico dirigenziale ad interim del Settore III a decorrere dall'01.11.2018 e fino alla data di scadenza del mandato elettivo del Presidente stesso ovvero, se più breve, per gli incarichi ad interim, fino alla data di affidamento di incarico dirigenziale ad altro dirigente assunto a tempo indeterminato o determinato;

- la determinazione n. 1136 del 05/11/2018 con la quale il Dirigente conferma, fino alla data del 20/05/2019, al dott. Ing. Alessandra Vallasciani, Alta professionalità e titolare dell'Area "Gestione Edilizia scolastica ed istituzionale, Sicurezza nei luoghi di lavoro e Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica ed istituzionale" del Settore III dell'Ente, la delega delle funzioni dirigenziali già conferite con proprie determinazioni dirigenziali n. 1648/2016 e 1697/2016, fra le quali la sottoscrizione del presente provvedimento;

DECRETA

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamati, l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari già approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 32 del 13/03/2018, costituito dagli elenchi di cui agli allegati 1), 2), 3), 4) e 5) e dai valori di cui all'allegato 6), parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di previsione 2019, costituendone parte integrante e sostanziale;

3) di dare altresì atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile". Il Piano verrà trasmesso agli Enti competenti, i quali dovranno esprimersi entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la predetta classificazione verrà resa definitiva;

4) di dare atto che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

5) di dare atto che la stima del valore degli immobili potrà essere aggiornata al momento di procedere alla alienazione mediante indizione di asta pubblica;

6) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019-2021;

7) di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

8) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandra Vallasciani, Responsabile dell'Area "Gestione Edilizia scolastica ed istituzionale, Sicurezza nei luoghi di lavoro e Verifica vulnerabilità sismica dell'Edilizia scolastica ed Istituzionale";

9) di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio on line per 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L. e del § 9 delle Misure organizzative per l'attuazione effettiva degli obblighi di trasparenza, Sezione II del P.T.P.C.T. 2018;

10) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 38, comma 3, dello Statuto provinciale che ha recepito l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., applicabile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990, per la necessità di procedere alla sua approvazione con il prossimo Bilancio di previsione 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 243/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 26/02/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL
DIRIGENTE

VALLASCIANI ALESSANDRA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BASSO FABRIZIO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CERIONI LUIGI

COMUNE DI ANCONA

Allegato 1)

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità di alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1	Unità immobiliari in Via Frediani - Piano Terra - Ancona	Fg.9 Mapp. 388 Subalterno 41	2021	Superficie lorda mq.385circa Volume totale mc.1.880 circa	Risanamento conservativo art.34 CPI2; Zonizzazione:Z.T.O. prevalentemente residenziale art.32 39-60; ZTO:ZT3 art.41	Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche
2	Edificio ex sede della Provincia di Ancona denominato "Palazzo di vetro", Corso Stamira n.60, Via Marsala, Via Palestro	Fg.8 Mappale 102 Sub.2 (C/1), Sub.3 (C/1), Sub.6 (C/1), Sub.7 (B/4), Sub.9 (D/5)	2019	Superficie lorda mq.1165 circa ps1, mq.1260 circa PT, mq.6745 circa piani superiori Volume totale mc.32540 circa	Zonizzazione PRG: Zona servizi urbani art.29. Tipo servizi: art.28 e 29 attrezzature civili. Zona tessuto omogeneo-Z.T.O.:ZT3 -art.41. Edificato: Edificato esistente art.34 CPI8/CPI9 Tipologia intervento (in parte): Assi e luoghi privati commerciali - art.37 TSS1	Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche
3	Edificio sede del Rettorato, Piazza Roma n.22, Via Villafranca, Via Palestro	Fg.8 Mappale 100 Sub.8 (A/10), Sub.9 (A/10), Sub.10 (A/10), Sub.11 (A/4), Mappale 100 Sub.12 e 101 Sub.3 (B/4), Mappale 100 Sub.13 e 101 sub.4 (B/4), Mappale 100 Sub.14 (B/4)	2019	Superficie lorda mq.4130 circa Volume totale mc.15.135 circa	E' inserito nella tavola di PRG n.7B - Centro Ottocentesco. Zonizzazione PRG: Zona servizi urbani art.29. Tipo servizi: art.28 e 29 attrezzature civili. Zona tessuto omogeneo-Z.T.O.:ZT3 -art.41 "Storica di impianto ottocentesco con isolati chiusi". Edificato: Edificato restauro art.34 CP1	Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità di alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
4	Edificio sede della Caserma dei Carabinieri ad Ancona, Via Piave 24, Via Trento	Fg.9 Mappale 671 (B/1)	2021	Superficie mq.2200 Volume mc.9.000 circa lorda circa totale	Zonizzazione PRG: ZTO prevalentemente residenziali art.32. Zona tessuto omogeneo-Z.T.O.:ZT6a 2Marginale alle zone storiche" – art.44. Edificato: Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità delle facciate art.34 CPI3	Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche
5	Edificio di Via Vecchini 2, angolo Via Palestro e angolo Via San Martino, ad Ancona	Fg.8 Mappali 152-151 Sub.1, 151 sub.2, 151 sub.3	2020	Superficie mq.5600circa (compreso logge e porticati) Volume mc.21600 circa lorda totale	Edificato esistente art.34 CPI8/CPI9; Zonizzazione:Zone servizi urbani art.29; Servizi:Istruzione superiore: ZTO:ZT3 art.41. Destinazioni U4/9 e U4/12 concesse con Delibera Consiliare del Comune di Ancona n.2 del 14/01/2013.	Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche

COMUNE DI SENIGALLIA

Allegato 2)

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1	Edificio denominato "Hotel Marche", Lungomare Marconi n.20 a Senigallia	Fg.10 Mapp.15 sub.4-mapp.3289-mapp.3290 sub.2	2019	<p>Superficie lorda attuale mq.3800circa, oltre a cortile esterno mq.630circa, terrazza a mare mq.220circa, sottotetto mq.1040circa, balconi mq.26circa, terrazza p.1° mq.100circa, pensilina e rampa su via Q.Sella mq.65circa, superficie in uso perpetuo mq.92circa. Volume totale mc.14500 circa</p>	<p>Con delibera di Consiglio n. 85 del 14.09.2011 il Comune di Senigallia ha approvato la variante al PRG per la "rifunzionalizzazione del comparto Hotel Marche". Con delibera di Consiglio n.97 del 26.10.2016 è stata approvata la variante di revisione al PRG. Con Det. del dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente n. 634 del 27 aprile 2018 si è proceduto al coordinamento e presa d'atto dell'adeguamento normativo e cartografico a seguito delle varie varianti già approvate. Nei documenti di PRG viene riportato il nuovo perimetro del PAI, ad oggi in salvaguardia, come da D.G.R n.982 del 08/08/2016. Con delibera di Consiglio n.80 del 27.09.2018 è stata adottata (ex art.26 L.R. 34/1992) la variante parziale Smart 2018 per la semplificazione normativa e la riduzione del consumo di suolo. Si rendo noto che, in base al combinato disposto delle deliberazioni di Consiglio n. 39 del 13.04.2011 e n. 85 del 14.09.2011, saranno a carico dell'acquirente gli oneri derivanti dalle modifiche alle NTAPRG, ammontanti a circa € 742.000,00, da corrispondere al Comune di Senigallia.</p>	<p>Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche</p>

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1	Edificio denominato "Hotel Marche", Lungomare Marconi n.20 a Senigallia	Fg.10 Mapp.15 sub.4-mapp.3289-mapp.3290 sub.2	2019	<p>Superficie lorda attuale mq.3800circa, oltre a cortile esterno mq.630circa, terrazza a mare mq.220circa, sottotetto mq.1040circa, balconi mq.26circa, terrazza p.1° mq.100circa, pensilina e rampa su via Q.Sella mq.65circa, superficie in uso perpetuo mq.92circa. Volume totale mc.14500 circa</p>	<p>Principali previsioni: è ammessa la sola destinazione alberghiera di cui al comma 3, art. 10, L.R. n. 9/2006. Per lo stesso è ammesso - quale misura integrativa del P.P. Deroghe alberghiere - l'intervento di ristrutturazione fino alla demolizione con ricostruzione con le seguenti misure incrementali: a- ampliamento del piano terra per servizi commerciali e pertinenziali all'attività ricettiva nel rispetto dei seguenti parametri: DC= 5 m DS= 3,00 m per il lungomare G. Marconi e invece coincidente con l'attuale assetto edilizio su via Q. Sella. H max= 4,50 m SUL max = 400 mq b- sopraelevazione dell'edificio sulla sagoma esistente (escluso il P.T.) fino all'altezza massima di m 18,00.</p> <p>Il recupero dell'Hotel Marche, nel momento in cui si avvalga dell'ampliamento al P.T. ovvero della sopraelevazione, dovrà garantire una idonea permeabilità pedonale tra la via Q. sella ed il lungomare G. Marconi; inoltre la corte, fronteggiante il lungomare G. Marconi, dovrà essere fruibile dal pubblico. AUS = 1,50 mq per ogni mq di superficie del lotto di pertinenza dell'Hotel Marche (riferito alla data del 01/01/2011). Sono esentati dal reperimento delle aree per attr. pubbliche i soli interventi di ordinaria e straord. manutenzione senza incremento di SUL. Le superfici come sopra quantificate sono interamente soggette alla totale monetizzazione.</p>	Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche

COMUNE DI OSIMO

Allegato 3)

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1					<p>Con delibera del Consiglio Comunale n.68 del 28/07/2010 è stata approvata la nuova seguente destinazione urbanistica: “attuazione diretta per categorie d’intervento MO, MS, RC, RE. Ammesso l’aumento di volume pari al 10% da attuare mediante piano di recupero. Usi previsti: U1/1 – abitazioni; U4/5 pubblici servizi (ristoranti, bar, trattorie); U5/1 Alberghi e strutture ricettive; U4/1 esercizi di vicinato, commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq.; U4/8 uffici e studi professionali; U4/19 attrezzature socio-sanitarie; U 4/20 attrezzature culturali. Hmax=H esistente. Aumento della SUL, nei limiti dei volumi ammessi. Gli eventuali incrementi di standard urbanistici sono monetizzabili”.</p>	
1	<p>Edificio Ex Corridoni di Via Pompeiana n.27 e 29 ad Osimo</p>	<p>Fg.41 Mapp. 643</p>	<p>2019</p>	<p>Superficie lorda mq.2050 circa oltre a cortile interno mq.600 Volume totale circa mc.8200 circa</p>	<p>Il tutto nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 22/01/04 n.42 e dei vincoli a cui è sottoposta la facciata. Il Consiglio Comunale ha dato mandato al Dip.to del Territorio di predisporre opportuna variante al PPCS con la quale inserire l’immobile in un comparto che soddisfi gli standards pubblici in relazione alle destinazioni d’uso assentite, ovvero garantire all’immobile in oggetto ed al quartiere circostante la diretta fruizione dei parcheggi pubblici siti in Via Fontemagna tramite ascensori. Con Decreto n.33 del 15/06/2010 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, l’immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico, ai sensi dell’art. 10 c.1 del D.Lgs. 22/01/2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D.Lgs.42/04.</p>	<p>Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche</p>

COMUNE DI MERGO

Allegato 4)

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1	Area situata lungo la Sp9 a Mergo, bivio con la Sp14, zona palazzo Borgiani	Fg.4 Mapp.90 e 91	2020	<p>Superficie catastale mapp.91 mq.1150, mapp.90 mq.875, totale mq.2025; il mappale 91 per la maggior parte inserito in destinazione A3 Art.25 NTA</p>	<p>Zona A3 Art.25 NTA. Si veda certificato destinazione urbanistica. E' consentita la ristrutturazione come da art.3 punto 1 comma d) del DPR380/2001. Per questi fabbricati è ammessa la possibilità di ricostruzione con spostamento all'interno dell'area di sedime (facoltà non ostata ai sensi del suddetto articolo del DPR380/2001 e della Circolare 7/8/83 n.4174/316/26 Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, nell'ambito della definizione di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione che abolisce la necessità del mantenimento dell'area di sedime per le misure strettamente necessarie al rispetto delle distanze previste dalla normativa in ordine ai diritti reali dei confinanti e alle norme del Codice della Strada.</p>	<p>Art.25 NTA - Zona A3. Intervento diretto di ristrutturazione urbanistica: ricostruzione dei volumi già esistenti e demoliti, aumentati del 10%. Usi: a) residenze, b) esercizi commerciali e pubblici esercizi max 30% della SUL ammissibile. H max 7,15 m; Distanze dalle strade Ds= 5 m; Distanza dai confini Dc = 5 m; Ammessa la costruzione a confine delle aree adiacenti alla zona A3, della medesima proprietà.</p>

COMUNE DI CASTELFIDARDO

Allegato 5)

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1	Area situata in corrispondenza della rotatoria tra la Sp3 e la Sp10	Fg.23 Mapp.606 e 609	2019	Superficie catastale mapp.606 mq.4750, mapp.609 mq.574, totale mq.5324;	Zona Agricola E; zona E3 Paesaggio Agrario di interesse storico ambientale Art.13 delle NTA. Vincoli: fasce della continuità naturalistica Art.56 delle NTA.	Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche.

ELENCO IMMOBILI E VALORI					Allegato 6)		
	Edificio in proprietà	Id Catastale	Stima		Annualità di alienazione		
					2019	2020	2021
COMUNE DI ANCONA							
1	Unità immobiliari in Via Frediani - P.Terra - Ancona	Fg.9 Mapp. 388 Subalterno 41	€ 120.000,00				€ 120.000,00
2	Edificio ex sede della Provincia "Ex Palazzo di vetro", Corso Stamira,60, Via Marsala, Via Palestro	Fg.8 Mappale 102 Sub.2 (C/1), Sub.3 (C/1), Sub.6 (C/1), Sub.7 (B/4), Sub.9 (D/5)	€ 5.800.000,00	(*)	€ 5.800.000,00		
3	Edificio sede del Rettorato, Piazza Roma n.22, Via Villafranca, Via Palestro	Fg.8 Mappale 100 Sub.8 (A/10), Sub.9 (A/10), Sub.10 (A/10), Sub.11 (A/4), Mappale 100 Sub.12 e 101 Sub.3 (B/4), Mappale 100 Sub.13 e 101 sub.4 (B/4), Mappale 100 Sub.14 (B/4)	€ 2.100.000,00	(*)	€ 2.100.000,00		
4	Edificio sede della Caserma dei Carabinieri ad Ancona, Via Piave 24, Via Trento	Fg.9 Mappale 671 (B/1)	€ 2.000.000,00				€ 2.000.000,00
5	Edificio di Via Vecchini 2, angolo Via Palestro e angolo Via San Martino, ad Ancona	Fg.8 Mappali 152- 151 Sub.1, 151 sub.2, 151 sub.3	€ 2.000.000,00			€ 2.000.000,00	
(*) punto 2 e punto 3 - inserimento dei valori determinati a seguito dalle attività ricomprese nell'Accordo di Partenariato, sottoscritto il 19/06/2018 tra Provincia di Ancona e Università Politecnica delle Marche, sui quali l'Agenzia del Demanio di Roma – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative ha espresso parere favorevole di congruità con prot.2182/CG del 08/02/2019, per l'immobile di cui al pt3, e con prot.2185/CG del 08/02/2019, per l'immobile di cui al pt2;							
COMUNE DI SENIGALLIA							
1	Edificio denominato "Hotel Marche", Lungomare Marconi n.20 a Senigallia	Fg.10 Mapp.15 sub.4 - mapp.3289 -mapp.3290 sub.2	€ 2.268.000,00		€ 2.268.000,00		
COMUNE DI OSIMO							
1	Edificio Ex Corridoni di Via Pompeiana n.27 e 29 ad Osimo	Fg.41 Mapp. 643	€ 360.000,00		€ 360.000,00		
COMUNE DI MERGO							
1	Area situata lungo la Sp9 a Mergo, bivio con la Sp14, zona palazzo Borgiani	Fg.4 Mapp.90 e 91	€ 30.000,00			€ 30.000,00	
COMUNE DI CASTELFIDARDO							
1	Area situata in corrispondenza della rotatoria tra la Sp3 e la Sp10	Fg.23 Mapp.606 e 609	€ 15.000,00		€ 15.000,00		
TOTALI			€ 14.693.000,00		€ 10.543.000,00	€ 2.030.000,00	€ 2.120.000,00

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



PROPOSTA N. 243/2019

3.4.3 - UO Patrimonio - Espropri

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011.

SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 49, comma 1 - art. 151, comma 4, del D.Lvo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di riferimento n. 243/2019

- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ancona, 28/02/2019

IL DIRIGENTE
BASSO FABRIZIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Ancona

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
N. 34 DEL 28/02/2019**

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011.

Si certifica che il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 21-quater della Legge n. 241/1990) il 28/02/2019.

Ancona, 01/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

BASSO FABRIZIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**DECRETO DELLA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
N. 34 DEL 28/02/2019**

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011.

Si certifica che copia del presente decreto è affisso all'Albo pretorio on line per 60 giorni consecutivi dal 01/03/2019.

Ancona, 01/03/2019

IL RESPONSABILE

LAMPA LAURA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Si attesta che la presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Ancona,

Il Responsabile
