

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 44      DEL 02/04/2020**

**OGGETTO: APROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011**

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di aprile alle ore 12:30, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CERIONI LUIGI, con la partecipazione del Segretario Generale, dott. BAROCCI ERNESTO, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., richiamato dall'art. 13, comma 4, del regolamento sul "*Sistema dei controlli interni*" della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** APROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011

#### IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con deliberazione n.2 del 28/04/2017;

DATO ATTO che:

a norma del comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008, la Provincia di Ancona ha deliberato con Decreto della Presidente n. 34 del 28/02/2019 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, costituito dagli elenchi ivi allegati: n. 1), 2), 3), 4), 5) e dai valori di cui all'allegato 6);

il suddetto piano è stato approvato con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 10 del 28/03/2019 di approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2019/2021, comprendente i programmi delle opere pubbliche e degli acquisti di beni e servizi nonché il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari (art.1, comma 55, terzo periodo della Legge n. 56/2014);

CONSTATATA la necessità di escludere alcuni immobili precedentemente inseriti nel Piano Alienazione 2019 per i quali, nel corso dell'anno, è stata perfezionata la procedura di alienazione;

EVIDENZIATI negli elenchi di cui agli allegati 1), 2), 3), 4) e 5) al presente decreto i beni che si intendono valorizzare e, quindi, dismettere, sono suddivisi in ragione dell'ubicazione degli stessi, specificando che per il Comune di Ancona, rispetto al precedente Piano Alienazioni 2019, sono stati esclusi gli immobili di seguito indicati:

	Immobile	Motivazione
ex2	Edificio ex sede della Provincia "Ex Palazzo di vetro", Corso Stamira,60, Via Marsala, Via Palestro	A seguito dalle attività ricomprese nell'Accordo di Partenariato, sottoscritto il 19/06/2018 tra Provincia di Ancona e Università Politecnica delle Marche, e della delibera del Consiglio Provinciale n.23 del 19/09/2019, con atto rep 66497 datato 23/09/2019, a rogito del Notaio Dott. Stefano Sabatini di Ancona, registrato in data 24/09/2019 al n.7221 serie 1T, trascritto in Ancona il 24/09/2019 al reg. gen. 20042 e reg. part. 13250, si è giunti alla definizione della cessione dei due fabbricati a lato descritti in capo all'Università Politecnica delle Marche.
ex3	Edificio sede del Rettorato, Piazza Roma n.22, Via Villafranca, Via Palestro	

RILEVATO che le stime degli immobili (allegato n. 6 al presente decreto), in prima istanza, sono state redatte sulla base del valore unitario calcolato secondo i valori di mercato riportati da pubblicazioni specializzate e dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), oltre che con accordi di collaborazione stipulati con l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale Territorio di Ancona, e a seguito della revisione dei valori operata in sede di approvazione del precedente piano 2019, con il citato Decreto del Presidente n.34 del 28/02/2019, cui si rimanda, in conseguenza dell'espletamento di alcune procedure di aste pubbliche, indette nel corso del 2017 e 2018 ed andate deserte;

RILEVATO inoltre che la reale quantificazione delle entrate potrà essere definita soltanto a conclusione dei procedimenti di alienazione;

RITENUTO, rispetto ai dati riportati nel precedente piano alienazioni 2019, di confermare per il momento i valori ivi inseriti, precisando comunque che:

- per l'immobile di cui al punto 1 del Comune di Senigallia è in corso l'iter per una variante urbanistica, iniziata dal Comune territorialmente competente, che, da notizie assunte, interessa anche il predetto immobile. Per il momento si conferma, come da precedente Piano approvato, l'importo posto a base dell'ultimo esperimento d'asta pubblica indetto con Determinazione Dirigenziale del Funzionario Incaricato di Alta Professionalità n.46 del 14/01/2019 e conseguente avviso dell'Area Appalti e Contratti prot.2084 del 18/01/2019;

- per l'immobile di cui al punto 1 del Comune di Osimo, dopo i vari esperimenti d'asta andati deserti, è pervenuta un'offerta economica da parte di una società (prot.15074 del 08/05/2019) per l'acquisto a trattativa privata. La Provincia, con nota prot.17402 del 23/05/2019, ha chiesto alla Società offerente, al fine di avviare l'iter dell'eventuale accettazione da parte dell'Ente, la restituzione di una scheda con le dichiarazioni di rito a corredo dell'offerta, comprese, tra le altre,

l'accettazione delle condizioni di vendita, oltre che il deposito cauzionale pari al 10% dell'offerta stessa. La Società offerente non ha ancora ufficialmente riscontrato la nota di cui sopra. Pertanto per il momento si conferma, come da precedente Piano approvato, l'importo posto a base dell'ultimo esperimento d'asta pubblica indetto con Determinazione Dirigenziale del Funzionario Incaricato di Alta Professionalità n.47 del 14/01/2019 e conseguente avviso dell'Area Appalti e Contratti prot.2084 del 18/01/2019;

ATTESO che:

- ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, successivamente modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni in L. 214/2011, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta provinciale, ora di competenza del Presidente della Provincia, alla luce della nuova normativa (L. 56/2014 "legge Delrio");

- il Piano delle alienazioni così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2020/2022, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTO altresì il comma 2 dell'articolo 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, successivamente modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni in L. 214/2011;

PRESO ATTO che sulla presente proposta necessita acquisire il parere di regolarità contabile, rivestendo la proposta aspetti che direttamente e/o indirettamente presentano profili finanziari, economici o contabili;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO che l'atto riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile degli uffici interessati

#### DECRETA

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamati, l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari già approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 34 del 28/02/2019, costituito dagli elenchi di cui agli allegati 1), 2), 3), 4) e 5) e dai valori di cui all'allegato 6), parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di previsione 2020/2022, costituendone parte integrante e sostanziale;

3) di dare altresì atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come “patrimonio disponibile”. Il Piano verrà trasmesso agli Enti competenti, i quali dovranno esprimersi entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la predetta classificazione verrà resa definitiva;

4) di dare atto che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili;

5) di dare atto che la stima del valore degli immobili potrà essere aggiornata al momento di procedere alla alienazione mediante indizione di asta pubblica;

6) di consentire che l’attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020-2022;

7) di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto necessita del parere di regolarità contabile di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

8) di dare atto che responsabile del procedimento è l’Ing. Alessandra Vallasciani, Responsabile dell’Area “Gestione Edilizia scolastica ed istituzionale, Sicurezza nei luoghi di lavoro e Verifica vulnerabilità sismica dell’Edilizia scolastica ed Istituzionale”;

9) di pubblicare il presente decreto all’Albo Pretorio on line per 60 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L. e del § 9 delle Misure organizzative per l’attuazione effettiva degli obblighi di trasparenza, Sezione II del P.T.P.C.T. 2020/2022;

10) di pubblicare altresì il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it), ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. n. 33/2013;

11) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 38, comma 3, dello Statuto provinciale che ha recepito l’art. 134, comma 4, del T.U.E.L., applicabile in virtù della deroga di cui all’art. 21 quater della Legge n. 241/1990, per la necessità di procedere alla sua approvazione con il prossimo Bilancio di previsione 2020/2022.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 806/2020

**OGGETTO:** APROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 27/03/2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA  
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL  
DIRIGENTE

VALLASCIANI ALESSANDRA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
BAROCCI ERNESTO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CERIONI LUIGI

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



Provincia  
di Ancona

**PROPOSTA N. 806/2020**

**3.4.3 - UO Patrimonio - Espropri**

**OGGETTO: APROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011**

SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 49, comma 1 - art. 151, comma 4, del D.Lvo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di riferimento n. 806/2020

- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ancona, 02/04/2020

IL DIRIGENTE  
BASSO FABRIZIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





Provincia  
di Ancona

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

N. 44 DEL 02/04/2020

**OGGETTO:** APROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011

Si certifica che il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 21-quater della Legge n. 241/1990) il 02/04/2020.

Ancona, 02/04/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

BAROCCI ERNESTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**  
N. 44 DEL 02/04/2020

**OGGETTO:** APROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N.133 DEL 6 AGOSTO 2008, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ARTICOLO 27, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.214/2011

Si certifica che copia del presente decreto è affisso all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 02/04/2020.

Ancona, 02/04/2020

IL RESPONSABILE

LAMPA LAURA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Si attesta che la presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Ancona,

Il Responsabile

---