

COMUNE DI SENIGALLIA

Allegato 2)

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1	Edificio denominato "Hotel Marche", Lungomare Marconi n.20 a Senigallia	Fg.10 Mapp.15 sub.4-mapp.3289-mapp.3290 sub.2	2023	<p>Superficie lorda attuale mq.3800circa, oltre a cortile esterno mq.630circa, terrazza a mare mq.220circa, sottotetto mq.1040circa, balconi mq.26circa, terrazza p.1° mq.100circa, pensilina e rampa su via Q.Sella mq.65circa, superficie in uso perpetuo mq.92circa. Volume totale mc.14500 circa</p>	<p>Con delibera di Consiglio n. 85 del 14.09.2011 il Comune di Senigallia ha approvato la variante al PRG per la "rifunzionalizzazione del comparto Hotel Marche". Con delibera di Consiglio n.97 del 26.10.2016 è stata approvata la variante di revisione al PRG. Con Det. del dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente n. 634 del 27 aprile 2018 si è proceduto al coordinamento e presa d'atto dell'adeguamento normativo e cartografico a seguito delle varie varianti già approvate. Nei documenti di PRG viene riportato il nuovo perimetro del PAI, ad oggi in salvaguardia, come da D.G.R n.982 del 08/08/2016. Con delibera di Consiglio n.52 del 30/07/2019 è stata approvata la variante parziale Smart 2018 per la semplificazione normativa e la riduzione del consumo di suolo. Si rendo noto che, in base al combinato disposto delle deliberazioni di Consiglio n. 39 del 13.04.2011 e n. 85 del 14.09.2011, saranno a carico dell'acquirente gli oneri derivanti dalle modifiche alle NTAPRG, ammontanti a circa € 742.000,00, da corrispondere al Comune di Senigallia.</p>	<p>Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche e/o quelle che scaturiranno dall'attuale variante al Piano Urbanistico, in itinere al Comune di Senigallia e denominata CITTA' RESILIENTE, che prevede diverse modifiche alle attuali previsioni urbanistiche.</p>

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1	Edificio denominato "Hotel Marche", Lungomare Marconi n.20 a Senigallia	Fg.10 Mapp.15 sub.4-mapp.3289-mapp.3290 sub.2	2023	<p>Superficie lorda attuale mq.3800circa, oltre a cortile esterno mq.630circa, terrazza a mare mq.220circa, sottotetto mq.1040circa, balconi mq.26circa, terrazza p.1° mq.100circa, pensilina e rampa su via Q.Sella mq.65circa, superficie in uso perpetuo mq.92circa.</p> <p>Volume totale mc.14500 circa</p>	<p>Principali previsioni: è ammessa la sola destinazione alberghiera di cui al comma 3, art. 10, L.R. n. 9/2006. Per lo stesso è ammesso - quale misura integrativa del P.P. Deroghe alberghiere - l'intervento di ristrutturazione fino alla demolizione con ricostruzione con le seguenti misure incrementali: a- ampliamento del piano terra per servizi commerciali e pertinenziali all'attività ricettiva nel rispetto dei seguenti parametri: DC= 5 m DS= 3,00 m per il lungomare G. Marconi e invece coincidente con l'attuale assetto edilizio su via Q. Sella. H max= 4,50 m SUL max = 400 mq b- sopraelevazione dell'edificio sulla sagoma esistente (escluso il P.T.) fino all'altezza massima di m 20,00.</p> <p>Il recupero dell'Hotel Marche, nel momento in cui si avvalga dell'ampliamento al P.T. ovvero della sopraelevazione, dovrà garantire una idonea permeabilità pedonale tra la via Q. sella ed il lungomare G. Marconi; inoltre la corte, fronteggiante il lungomare G. Marconi, dovrà essere fruibile dal pubblico. AUS = 1,50 mq per ogni mq di superficie del lotto di pertinenza dell'Hotel Marche (riferito alla data del 01/01/2011). Sono esentati dal reperimento delle aree per attr. pubbliche i soli interventi di ordinaria e straord. manutenzione senza incremento di SUL. Le superfici come sopra quantificate sono interamente soggette alla totale monetizzazione.</p>	<p>Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche e/o quelle che scaturiranno dall'attuale variante al Piano Urbanistico, in itinere al Comune di Senigallia e denominata CITTA' RESILIENTE, che prevede diverse modifiche alle attuali previsioni urbanistiche.</p>