

COMUNE DI OSIMO

Allegato 3)

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica
1					<p>Con delibera del Consiglio Comunale n.68 del 28/07/2010 è stata approvata la nuova seguente destinazione urbanistica: “attuazione diretta per categorie d’intervento MO, MS, RC, RE. Ammesso l’aumento di volume pari al 10% da attuare mediante piano di recupero. Usi previsti: U1/1 – abitazioni; U4/5 pubblici servizi (ristoranti, bar, trattorie); U5/1 Alberghi e strutture ricettive; U4/1 esercizi di vicinato, commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq.; U4/8 uffici e studi professionali; U4/19 attrezzature socio-sanitarie; U 4/20 attrezzature culturali. Hmax=H esistente. Aumento della SUL, nei limiti dei volumi ammessi. Gli eventuali incrementi di standard urbanistici sono monetizzabili”.</p>	
1	<p>Edificio Ex Corridoni di Via Pompeiana n.27 e 29 ad Osimo</p>	<p>Fg.41 Mapp. 643</p>	<p>2023</p>	<p><b>Superficie lorda</b> mq.2050 circa oltre a cortile interno mq.600 <b>Volume totale</b> mc.8200 circa</p>	<p>Il tutto nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 22/01/04 n.42 e dei vincoli a cui è sottoposta la facciata. Il Consiglio Comunale ha dato mandato al Dip.to del Territorio di predisporre opportuna variante al PPCS con la quale inserire l’immobile in un comparto che soddisfi gli standards pubblici in relazione alle destinazioni d’uso assentite, ovvero garantire all’immobile in oggetto ed al quartiere circostante la diretta fruizione dei parcheggi pubblici siti in Via Fontemagna tramite ascensori. Con Decreto n.33 del 15/06/10 del MIBAC, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, l’immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico, ai sensi dell’art. 10 c.1 del D.Lgs. 22/01/04, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D.Lgs.42/04. Il Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS), già approvato con Delibere del CC n.109 del 03/07/02 e n. 110 del 10/07/02, è stato da ultimo approvato con Delibera GC n.125 del 07/05/2014.</p>	<p>Si confermano le attuali destinazioni urbanistiche.</p>