

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 16/02/2024 n. 195**

#### **Settore IV**

#### **4.4 - Area Governo del Territorio**

#### **4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI AMPLIAMENTO CAPANNONI AVICOLI AI SENSI DELLA L.R. 22/2009, SITO A SERRA SAN QUIRICO- IN VIA DELL'ESINANTE N. 13 - RICHIEDENTE: SOCIETÀ AGRICOLA FIORETTI - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTA:

- la nota prot. n. 10160 del 29/11/2023, pervenuta in data 29/11/2023 e registrata al ns. prot. n. 41147 del 30/11/2023 con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso per conto di Società Agricola Fioretti l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente alla Ampliamento capannoni avicoli ai sensi della L.R. 22/2009 in Via Dell'Esinante n. 13;
- la nota prot. n. 41444 del 01/12/2023 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune e alla ditta richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 44153 del 22/12/2023, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

*“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata sia ai sensi dell'art. 136, com.1, lett. d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del*

*paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Valle del Fiume Esino” (c.d. Galassino), sia ai sensi dell’art.142 c.1 lett. c) – Torrente Esinante (c.d. Galasso acque).*

*L’intervento in esame riguarda l’ampliamento di due capannoni in uso alla ditta Società Agricola Fioretti Società Semplice con destinazione di allevamento avicolo. Le caratteristiche costruttive e morfologiche tra i due manufatti risultano uniformi, con una struttura formata da pilastri e capriate in ferro con sistema modulare. La copertura è a doppia lastra con interposto strato isolante. Le tamponature sono costituite da pannelli sandwich con interposto, anche in esse, materiale isolante.*

*Come riconosciuto dal Comune di Serra San Quirico nel CAT datato 27/11/2023, tali immobili, situati in Via dell’Esinante n. 13, ricadono in zona identificata nel P.R.G. come “E - Agricola”, normata dagli art. 17 - 29 delle NTA.*

*L’ampliamento in esame si prefigura rientrando nei limiti di cui alla Legge Regionale 08 ottobre 2009, n. 22, “Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile” cd Piano Casa. Le porzioni in ampliamento (circa 150 mq per singolo edificio lato S-SE) avranno la medesima fattura delle esistenti, saranno quindi realizzate con struttura intelaiata in ferro modulare con tamponature e copertura realizzate in pannelli sandwich con interposto strato isolante; gli infissi saranno in pvc.*

*Considerato che:*

- l’area adiacente ai fabbricati presenta alberature ben sviluppate contribuendo in parte a mitigare l’intervento;*
- l’intervento è progettato cercando di mantenere la massima coerenza con gli immobili preesistenti;*
- i due stabilimenti “gemelli” realizzati negli anni ’80 non risultano, tuttavia, del tutto coerenti con il paesaggio agricolo-naturale circostante.*

*Valutato che nuovi interventi in ambito rurale dovrebbero tendere ad una maggiore coerenza con il contesto paesaggistico tutelato.*

*Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell’intervento, si propone di esprimere parere favorevole all’autorizzazione paesaggistica per la realizzazione del progetto di “Ampliamento capannoni avicoli ai sensi della L.R. 22/2009 Piano Casa”, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 28 part. 320, 333, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:*

- la finitura esterna degli edifici dovrà essere tinteggiata con tonalità tenui riferite alle cromie delle terre naturali locali (quindi no bianco o grigio).”*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 44153 del 22/12/2023 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Serra San Quirico, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO del **parere favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 1462 del 08/02/2024, pervenuta in data 08/02/2024 e registrata al ns. prot. n. 5023 del 08/02/2024 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame che, in particolare, per quanto attiene alla **Tutela Archeologica**, chiede che le attività di movimento terra previste per le opere di scavo vengano condotte sotto il loro diretto controllo;

DATO ATTO che il sopra citato parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 146, comma 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il presente procedimento si deve concludere entro il 28/02/2024 (20 giorni dalla ricezione del parere della Soprintendenza);

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere favorevole con prescrizioni al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla ditta Società Agricola Fioretti in Comune di Serra San Quirico - Via Dell'Esinante n. 13, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura*"

*organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.,;*

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l’Area denominata “Governo del Territorio”;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all’Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, dell’incarico di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV, a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, l’Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell’adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

PRESO ATTO, inoltre, che non si necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo l’atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

## **DETERMINA**

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l’autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di “*Ampliamento capannoni avicoli ai sensi della L.R. 22/2009*”, nel Comune di Serra San Quirico, Via Dell’Esinante n. 13, proposte come da istanza trasmessa

dalla ditta Società Agricola Fioretti con nota prot. n. 10160 del 29/11/2023, pervenuta in data 29/11/2023 e registrata al ns. prot. n. 41147 del 30/11/2023, nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (44153 del 22/12/2023), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza prot. n. 1462 del 08/02/2024, pervenuto in data 08/02/2024 e registrato al ns. prot. n. 5023 del 08/02/2024 e che qui s'intendono riportate.

- II. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, al Comune di Serra San Quirico e alla ditta richiedente.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- VI. Di dare atto che il Comune di Serra San Quirico, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

- VII.** Di rammentare l'obbligo, per quanto riguarda la Tutela del Patrimonio Archeologico, di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevedono, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).
- VIII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- IX.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- X.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- XI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 16/02/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03  
Fascicolo 2023/1141