



## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

del 02.10.2015 n. 201

### SETTORE IX - URBANISTICA

#### AREA URBANISTICA

#### U.O. Bellezze Naturali e Vigilanza

Oggetto: Comune di Serra San Quirico – Realizzazione di un pergolato presso l'abitazione in Via Forchiusa – Autorizzazione paesaggistica semplificata – Art. 4 DPR 09/07/2010 n. 139.

#### Destinatari

- Settore III Bilancio, Politiche Comunitarie, Cultura, Turismo, Sociale
- Settore IX Urbanistica

Ancona, 02.10.2015

Il Dirigente *ad interim* del Settore  
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)



## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### VISTE:

- la nota prot. n. 5930 del 01/08/2015, pervenuta in data 05/08/2015 e registrata al ns. prot. n. 106286 del 06/08/2015 con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso per conto della Sig.ra Fioretti Laura l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'Art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139, relativamente alla realizzazione di un pergolato presso l'abitazione in Via Forchiusa;

- la nota prot. n. 107616 del 11/08/2015 con la quale la scrivente Unità Operativa ha comunicato al Comune e alla richiedente l'avvio del procedimento, che si doveva concludere entro il 04/10/2015;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 107993 del 11/08/2015, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Urbanistica del Settore IX, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004:

“Sono stati esaminati gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:

- 1) Nota trasmissione del Comune di Serra San Quirico prot. n. 5930 del 01/08/2015 (ns. prot. n. 106286 del 06/08/2015);
- 2) Richiesta autorizzazione del 29/07/2015, (acquisita dal Comune con prot. n. 5866 del 30/07/2015, corredata dalle dichiarazioni e asseverazioni di rito;
- 3) Relazione paesaggistica;
- 4) Relazione Tecnica Illustrativa, datata 20/02/2015;
- 5) Stralcio catastale e visura, Corografia;
- 6) Documentazione fotografica;
- 7) Elaborato grafico – piante, prospetti e sezioni (stato attuale e di progetto).

Considerato che:

- l'intervento ricade in una zona soggetta a:

- Legge 431/85 – D.M. 21/09/1985.

- la richiesta di autorizzazione riguarda la costruzione di un pergolato sopra la terrazza al piano primo di accesso all'abitazione. La struttura del pergolato è in legno e sarà ancorata all'edificio oggetto di recenti lavori di sistemazione. La copertura è prevista in tavolato con sovrastante manto in coppi;

Dato atto che l'edificio colonico è oggetto di recupero all'uso abitativo, con lavori di rifacimento del vano scala, mantenendo inalterate le tipologie costruttive tipiche della zona;

Valutato che la realizzazione del pergolato non rappresenta un'alterazione della percezione visiva della zona, in quanto sono utilizzati materiali consoni con il contesto agricolo;

Visto che il pergolato offre una protezione dell'ingresso dalle acque meteoriche;

Considerato infine che l'intervento proposto è compatibile con il vincolo imposto per la conservazione dei valori paesaggistici del territorio sottoposto a tutela;

Per quanto sopra esposto, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un pergolato presso un fabbricato di civile abitazione, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 8 part. 570, in quanto compatibile con i vincoli esistenti sulla zona.”;

### DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 108272 del 12/08/2015 la scrivente Unità Operativa ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Serra San Quirico, al fine di ottenere il parere di cui al comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. n. 139/2010;

- avendo la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 14/08/2015, il parere vincolante doveva essere reso entro il 08/09/2015 (25 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 4, comma



6, D.P.R. n. 139/2010);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 139/2010, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta Relazione Istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra Fioretti Laura in Comune di Serra San Quirico - Via Forchiusa;

VISTI:

- l'Art. 4 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010;

- l'Art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- la deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti alla Giunta provinciale n. 90 del 02/04/2014, ad oggetto "Modifiche alla struttura organizzativa dell'Ente e conseguente rivisitazione del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi";

- il Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014 ad oggetto "Ing. Massimo Sbriscia - proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato" con il quale vengono prorogati, fino al 31/10/2016, gli incarichi di funzioni dirigenziali a tempo determinato -conferiti all'Ing. Massimo Sbriscia ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 con atti nn. 34/2013 e 12/2014- e, tra gli altri, l'incarico dirigenziale *ad interim* del Settore IX Urbanistica;

## DETERMINA

- I. Di rilasciare, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139, l'autorizzazione paesaggistica relativamente alle opere di realizzazione di un pergolato presso l'abitazione, proposte dalla Sig.ra Fioretti Laura nel Comune di Serra San Quirico - Via Forchiusa, secondo l'istanza trasmessa con nota prot. n. 5930 del 01/08/2015, pervenuta in data 05/08/2015 e registrata al ns. prot. n. 106286 del 06/08/2015.
- II. Di dare atto che l'autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida cinque anni (art. 4, comma 11 del D.P.R. n. 139/2010).
- III. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona, Piazza Senato n. 15 - 60121 Ancona, al Comune di Serra San Quirico e alla richiedente.
- IV. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano



*proposto ricorso di primo grado.”.*

- V. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- VI. Di dare atto che il Comune di Serra San Quirico, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Urbanistica del Settore IX.

**DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO CONSERVATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO:**

- 11.04.03.582

Ancona, 02.10.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

IL Dirigente *ad interim* del Settore  
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)

M.B/mb  
Determinazione\_11.04.03.582  
28/09/15