

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 21/07/2016 n. 1159

Settore IV
4.4 - Area Governo del Territorio
4.4.3 - Governo del Territorio - Attività Amministrativa

OGGETTO: COMUNE DI SASSOFERRATO - RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITÀ COLCANINO - 2^ VARIANTE - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ART. 4 D.P.R. 09/07/2010 N. 139.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 7608 del 17/05/2016, pervenuta in data 23/05/2016 e registrata al ns. prot. n. 51429 del 24/05/2016 con la quale il Comune di Sassoferrato ha trasmesso per conto dei Sigg.ri Verdini Lilith e Ligi Graziano l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139, per lo svolgimento dei lavori relativi alla ristrutturazione di un edificio di civile abitazione sito in località Colcanino - 2^ Variante;

- la nota prot. n. 52287 del 26/05/2016 con la quale la scrivente Unità Operativa ha comunicato al Comune e ai richiedenti l'avvio del procedimento, e il termine dello stesso previsto per il 22/07/2016;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 53074 del 30/05/2016, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004:

sono stati esaminati, gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:

- 1) Nota trasmissione del Comune di Sassoferrato prot. n. 7608 del 17/05/2016 (ns. prot. n. 51429 del 24/05/2016);
- 2) Certificato assetto territoriale, rilasciato dal Comune di Sassoferrato, datato 17/05/2016;
- 3) Relazione paesaggistica;
- 4) Relazione Tecnica Illustrativa, senza data;
- 5) Stralcio catastale e visura, Corografia;
- 6) Documentazione fotografica;
- 7) Elaborato grafico – piante, prospetti e sezioni (stato autorizzato e di variante);

Considerato che l'intervento ricade in una zona soggetta a:

- Legge 431/85 – boschi e foreste.

La presente richiesta di autorizzazione riguarda la seconda variante ai lavori di recupero di



un edificio colonico e delle sue pertinenze, sito in località Colcanino. L'intervento in oggetto, consiste nella diversa distribuzione e variazione dimensionale di alcune aperture su tre prospetti, rispetto al progetto originariamente autorizzato.

Valutato che l'edificio colonico, viene recuperato all'uso abitativo e pertanto costituisce senza dubbio un miglioramento dello stato attuale e quindi della percezione visiva della zona;

Verificato che le modifiche alle aperture sui prospetti dell'edificio non comportano alterazione allo stato dei luoghi e non introducono ulteriori elementi di disarmonia su un immobile già oggetto di pesanti opere di ristrutturazioni inappropriate, in quanto non in armonia con gli elementi tipologici delle abitazioni rurali;

Per quanto sopra esposto, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per le opere di cui alla seconda variante al progetto per il recupero ed ampliamento di un fabbricato ex colonico e relative pertinenze, identificato al Catasto Terreni al Foglio 52 mapp. 422, 221, 222, in quanto compatibili con i vincoli esistenti sulla zona.

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 53410 del 31/05/2016 la scrivente Unità Operativa ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Sassoferrato, al fine di ottenere il parere di cui al comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. n. 139/2010;

- avendo la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 03/06/2016, il parere vincolante doveva essere reso entro il 28/06/2016 (25 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 4, comma 6, D.P.R. n. 139/2010);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 139/2010, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, l'Amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta Relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dai Sigg.ri Verdini Lilith e Ligi Graziano nel comune di Sassoferrato in località Colcanino;

VISTI:

- l'Art. 4 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010;

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

- il Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014 ad oggetto "*Ing. Massimo Sbriscia - proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato*" con il quale vengono prorogati, fino al 31/10/2016, gli incarichi di funzioni dirigenziali a tempo determinato, conferiti all'Ing. Massimo Sbriscia ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 con atti nn. 34/2013 e 12/2014, ed aggiornati con Decreto della Presidente della Provincia n. 33 del 04/03/2016;

- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 829 del 29/04/2016;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139, l'autorizzazione paesaggistica, per lo svolgimento delle opere di ristrutturazione di un edificio di civile abitazione sito in località Colcanino, Sassoferrato (2^a Variante), proposte dai Sigg.ri Verdini Lilith e Ligi Graziano, secondo l'istanza trasmessa con nota prot. n. 7608 del 17/05/2016, pervenuta in data 23/05/2016 e registrata al ns. prot. n. 51429 del 24/05/2016.
- II. Di dare atto che l'autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida cinque anni (art. 4, comma 11 del D.P.R. n. 139/2010).
- III. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, Piazza Senato n. 15 – 60121 Ancona, al Comune di Sassoferrato e ai richiedenti.
- IV. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*
- V. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- VI. Di dare atto che il Comune di Sassoferrato, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Ing. Massimo Sbriscia, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 21/07/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SBRISCIA MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)