

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 01/08/2016 n. 1187

Settore IV
4.4 - Area Governo del Territorio
4.4.3 - Governo del Territorio - Attività Amministrativa

OGGETTO: COMUNE DI SASSOFERRATO - LAVORI DI RINNOVAMENTO DI UNA AZIENDA AGRICOLA, RIGUARDATI LA STALLA, LA LETAMAIA, LA STRADA PODERALE E LA REALIZZAZIONE DI RECINZIONI IN LOCALITÀ TORRE DI MURAZZANO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 264 del 03/05/2016, pervenuta in data 03/05/2016 e registrata al ns. prot. n. 46172 del 05/05/2016 con la quale il Comune di Sassoferrato ha trasmesso per conto della Società Agricola MASS HANS VALDIFIORI di Cipriani Massimo & C. S.a.s., l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente ai lavori di rinnovamento di un'azienda agricola, riguardati la stalla, la letamaia, la strada poderale e la realizzazione di recinzioni in località Torre di Murazzano;

- la nota prot. n. 47256 del 09/05/2016 con la quale l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza ha comunicato al Comune e alla ditta richiedente l'avvio del procedimento;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 51383 del 24/05/2016, redatta, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

Sono stati esaminati, gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:

- 1) Domanda di autorizzazione prot. n. 264 del 03/05/2016 (ns. prot. n. 46172 del 05/05/2016);
- 2) Certificato assetto territoriale, rilasciato dal Comune di Sassoferrato, datato 03/05/2016;
- 3) Relazione paesaggistica;
- 4) Relazione tecnica illustrativa, datata 29/03/2016;
- 5) Documentazione fotografica;
- 6) Elaborato grafico – Planimetria – Piante, sezioni, prospetti – Stato Attuale e di Progetto;
- 7) Corografia, stralci cartografici e mappa catastale;

Verificato il contesto paesaggistico e l'esame dei vincoli esistenti:

- D.M. 31/07/1985 "Gola della Rossa";



Le opere che si intendono realizzare consistono nel rinnovamento dell'Azienda Agricola della superficie complessiva di circa 26 Ha, attraverso interventi su un edificio rurale, destinato a ricovero animali, nell'ampliamento della letamaia, mantenendo l'attuale posizione, nella sistemazione della strada poderale e nella realizzazione di una recinzione per gli animali.

Il progetto prevede:

- opere di sistemazione esterna della stalla e letamaia con modifiche del paddock esistente;
- demolizione del muretto contro terra, adiacente al paddock esistente, realizzato in blocchi in calcestruzzo e successiva ricostruzione;
- modifica della letamaia per garantire l'accesso all'area per il prelievo del letame;
- realizzazione del muretto interno alla stalla in cemento armato, in cui verrà ancorata la rastrelliera;
- ampliamento del paddock esistente, tramite la posa in opera di una soletta armata con rete metallica;
- inserimento di una nuova rastrelliera autocatturante nella stalla e nuova distribuzione interna tramite cancelli e cancellate che permettono la separazione del bestiame in base all'età;
- installazione di Silos per mangimi animali e realizzazione del basamento in cemento armato sul quale verrà ancorato il Silos stesso;
- realizzazione di piste carrabili attorno alla stalla, delimitate da cordolo stradale sul lato esterno;
- posa di nuovi infissi, realizzati con porte scorrevoli in legno dalle stesse dimensioni di quelli esistenti;
- realizzazione della recinzione per gli animali a pascolo, costituita da pali di sostegno in castagno e rete metallica plastificata, alcuni tratti sarà sostituita da un recinto elettrificato;
- straordinaria manutenzione della strada poderale, tramite l'inserimento di cunette trasversali per lo scolo delle acque e rifacimento della fondazione stradale.

Verificato che gli interventi proposti tendono alla riqualificazione di un edificio già esistente, destinato a stalla, rendendolo più funzionale al ricovero degli animali, senza alterare lo stato dei luoghi, in quanto si mantiene lo stesso volume e assetto strutturale;

Ritenuto che le tipologie dei materiali utilizzati sono consone con il contesto paesaggistico e compatibili con i vincoli imposti a tutela della zona agricola;

Dato atto che la letamaia anche se ingrandita nelle dimensioni, tuttavia resta ubicata nella stessa posizione, senza determinare un eccessivo impatto sul paesaggio e trattandosi di attività zootecnica si inserisce in modo idoneo nel contesto agricolo del paesaggio;

Constatato che la sistemazione della strada poderale e la realizzazione della recinzione sono strettamente funzionali all'attività dell'Azienda Agricola ed i materiali utilizzati sono idonei ad un corretto sviluppo dell'impresa, tutelando altresì il paesaggio nel suo complesso;

Verificato che gli interventi non arrecano sostanziali modifiche allo stato dei luoghi o che gli stessi possano interferire con il paesaggio, si propone parere favorevole all'autorizzazione, a condizione che:

- attorno alla nuova area della letamaia venga realizzato uno schermo visivo sui tre lati a valle utilizzando un numero ed una disposizione di specie arboree ed arbustive autoctone principalmente sempreverdi (quali leccio, cipresso, alterno, alloro, viburno, ecc...), escludendo le conifere, che garantisca una sufficiente copertura anche nel periodo invernale, al fine di contemperare ed agevolare l'inserimento della nuova costruzione;
- piantumazione della scarpata a valle della stalla con essenze di alto fusto ed arbustive

autoctone.

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 52263 del 26/05/2016 l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Sassoferrato, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

- avendo la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 26/05/2016, il parere vincolante doveva essere reso entro il 10/07/2016 (art. 146, comma 8, D.Lgs. n. 42/2004);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 12, comma 1, lett. b), del D.L. 31/05/2014 n. 83, il presente procedimento si deve concludere entro il 25/07/2016 (60 gg dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente);

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta Relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Società Agricola MASS HANS VALDIFIORI di Cipriani Massimo & C. S.a.s., nel Comune di Sassoferrato in località Torre di Murazzano, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014 ad oggetto "Ing. Massimo Sbriscia - proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato" con il quale vengono prorogati, fino al 31/10/2016, gli incarichi di funzioni dirigenziali a tempo determinato conferiti all'Ing. Massimo Sbriscia ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 con atti nn. 34/2013 e 12/2014;

- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)"

DETERMINA

I. Di rilasciare, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.04 n. 42, l'autorizzazione paesaggistica, relativamente allo svolgimento dei lavori di rinnovamento di un'azienda agricola, riguardati la stalla, la letamaia, la strada poderale e la realizzazione di recinzioni, proposte dalla Società Agricola MASS HANS VALDIFIORI di Cipriani Massimo & C. S.a.s., nel comune di Sassoferrato in località Torre di Murazzano, secondo l'istanza trasmessa con nota prot. n. 264 del 03/05/2016, pervenuta in data 03/05/2016 e registrata al ns. prot. n. 46172 del 05/05/2016, con le seguenti prescrizioni:

- attorno alla nuova area della letamaia venga realizzato uno schermo visivo sui tre lati a valle utilizzando un numero ed una disposizione di specie arboree ed arbustive autoctone principalmente sempreverdi (quali leccio, cipresso, alterno, alloro, viburno,



Provincia
di Ancona

- ecc...), escludendo le conifere, che garantisca una sufficiente copertura anche nel periodo invernale, al fine di contemperare ed agevolare l'inserimento della nuova costruzione;
- piantumazione della scarpata a valle della stalla con essenze di alto fusto ed arbustive autoctone.
- II.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, Piazza Senato n. 15 – 60121 Ancona, al Comune di Sassoferrato e alla società richiedente.
 - III.** Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*
 - IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
 - V.** Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
 - VI.** Di dare atto che il Comune di Sassoferrato, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
 - VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
 - VIII.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
 - IX.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 01/08/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SBRISCIA MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)