

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 24/11/2017 n. 1256**

**Settore IV**  
**4.4 - Area Governo del Territorio**  
**4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.II. - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ED AMPLIAMENTO DI UN ACCESSORIO PERTINENZIALE IN MONTE SAN VITO, VIA CAVOUR N. 28 - VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 2016/3 DEL 12/02/2016 (L.R. 22/2009 E SS.MM.II.) – RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1242 DEL 21/11/2017

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA PROFESSIONALITA'**  
**DELEGATO DAL DIRIGENTE**  
**(art. 17, comma 1 bis, D.lgs. n. 165/2001)**

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1242 del 21/11/2017, del Settore IV Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona, con cui è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.04 n. 42, l'autorizzazione paesaggistica, per la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale ed ampliamento di un accessorio pertinenziale in Monte San Vito, via Cavour n. 28 - Variante al permesso di costruire 2016/3 del 12/02/2016, (L.R. 22/2009 e ss.mm.ii.), come da istanza dei Sig.ri. Bordoni Bruno, Bordoni Yuri e Bordoni Rudy, e trasmessa dal S.U.E. del Comune di Monte San Vito con nota prot. n. 12257 del 07/09/2017, pervenuta in data 08/09/2017, e registrata al protocollo prov.le n. 39313 del 12/09/2017;

CONSIDERATO che la D.D. n. 1242 del 21/11/2017, in assenza del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche richiesto ai sensi del comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che doveva essere reso entro il 20/11/2017 (art. 146, comma 8, D.Lgs. n. 42/2004), è stata rilasciata sulla base della relazione istruttoria prot. n. 42290 del 06/10/2017, redatta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, trascritta integralmente nelle sopra citata determinazione.

PRESO ATTO che in data 22/11/2017, è pervenuta la nota prot. 20558 del 22/11/2017, assunta al protocollo prov.le n. 47026 del 23/11/2017, con cui la suddetta Soprintendenza ha inviato il parere in merito all'intervento in oggetto, che in parte si riporta: “ (omissis) ... *parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni*



Provincia  
di Ancona

*contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.*

*Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:*

- *sia evitata la porzione di copertura "simil terrazzo a tasca" prevista sul terrazzo indicato nel prospetto lato sx;*
- *sia valutata la realizzazione della balaustra del terrazzo retrostante o completamente in mattoni o completamente con la ringhiera;*
- *la porzione di copertura della scala sia eseguita più bassa, tipologicamente tradizionale ed aggettante verso l'esterno;*
- *sia evitato l'uso di archi sulla loggia e sulle murature della scala in quanto dissonanti dal linguaggio architettonico del fabbricato;*
- *sia evitata l'esecuzione dell'angolo libero, completando eventualmente la continuità della struttura con muratura, colonna e/o elementi che diano continuità all'edificio.*

*Per quanto attiene alla tutela archeologica, si richiede un preavviso di almeno 15 giorni a tutti i lavori di movimento terra affinché possano essere effettuati gli opportuni sopralluoghi da parte del personale di questa Soprintendenza.*

*Si ricorda comunque che, ai sensi dell'art. 90 del D. lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. in caso di rinvenimenti archeologici, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con la scrivente Soprintendenza*

*Restano salve comunque le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.*

*Si rammenta infine che ai sensi dell'art. 39, comma 3, lettera a) del D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, le amministrazioni statali, regionali, e locali coinvolte nel procedimento possono chiedere alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale il riesame dell'atto, entro 3 giorni dalla sua ricezione, presentando istanza al seguente indirizzo PEC: [mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it)*

CONSIDERATO che il parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura **obbligatoria** e **vincolante**;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato di esprimere, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, proposte dai Sig.ri. Bordoni Bruno, Bordoni Yuri e Bordoni Rudy, con le prescrizioni contenute nel dispositivo.

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii, (ultima modifica effettuata con D.P. n. 108 dell'01/09/2017);



- il Decreto della Presidente n. 206 del 28/10/2016 ad oggetto “Affidamento di incarichi dirigenziali dal 1° novembre 2016 fino alla scadenza del mandato elettivo della Presidente” con il quale si affida al dott. avv. Fabrizio Basso, Dirigente di ruolo della Provincia di Ancona, l’incarico dirigenziale ad interim del Settore IV – Governo del Territorio, Pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, comprensivo delle funzioni provinciali non fondamentali inerente tale Settore e specificate nell’allegato 1 del sopra citato Decreto n. 351 del 28/12/2015;
- la Determinazione Dirigenziale n. 280 del 06/03/2017 con la quale è stato affidato temporaneamente al dott. Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Alta Professionalità e di titolare dell’Area Tutela e valorizzazione dell’ambiente dal 1° marzo 2017 e fino alla definizione del procedimento di riassetto organizzativo del Settore IV, oltre alla delega delle funzioni dirigenziali limitatamente alle competenze delle Aree del suddetto Settore, e pertanto anche per le funzioni di pertinenza dell’Area Governo del Territorio del Settore IV.
- la Determinazione Dirigenziale n. 944 del 12/09/2017, con la quale sono stati prorogati i sopra citati incarichi di alta professionalità e le deleghe di funzioni dirigenziali fino al termine del mandato della Presidente della Provincia di Ancona.

## DETERMINA

- I. Di rettificare, per le motivazioni espresse in narrativa, la D.D. n. 1242 del 21/11/2017, e di rilasciare, ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.04 n. 42, l’autorizzazione paesaggistica, per la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale ed ampliamento di un accessorio pertinenziale in Monte San Vito, via Cavour n. 28 - Variante al permesso di costruire 2016/3 del 12/02/2016, (L.R. 22/2009 e ss.mm.ii.), come da istanza dei Sig.ri. Bordoni Bruno, Bordoni Yuri e Bordoni Rudy e trasmessa dal S.U.E. del Comune di Monte San Vito con nota prot. n. 12257 del 07/09/2017, pervenuta in data 08/09/2017, e registrata al protocollo prov.le n. 39313 del 12/09/2017, con le seguenti prescrizioni:
- *sia evitata la porzione di copertura “simil terrazzo a tasca” prevista sul terrazzo indicato nel prospetto lato sx;*
  - *sia valutata la realizzazione della balaustra del terrazzo retrostante o completamente in mattoni o completamente con la ringhiera;*
  - *la porzione di copertura della scala sia eseguita più bassa, tipologicamente tradizionale ed aggettante verso l’esterno;*
  - *sia evitato l’uso di archi sulla loggia e sulle murature della scala in quanto dissonanti dal linguaggio architettonico del fabbricato;*
  - *sia evitata l’esecuzione dell’angolo libero, completando eventualmente la continuità della struttura con muratura, colonna e/o elementi che diano continuità all’edificio.*
  - *si richiede un preavviso di almeno 15 giorni a tutti i lavori di movimento terra affinché possano essere effettuati gli opportuni sopralluoghi da parte del personale della Soprintendenza competente.*
  - *ai sensi dell’art. 90 del D. lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. in caso di rinvenimenti archeologici, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con la Soprintendenza competente.*



Provincia  
di Ancona

- II.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, al S.U.E. del Comune di Monte San Vito ed ai richiedenti.
- III.** Di dare atto che, il Comune di Monte San Vito, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- IV.** di dare atto che restano pienamente validi tutti gli altri contenuti della Determinazione dirigenziale n. 1242 del 21/11/2017.
- V.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- VI.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- VII.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 24/11/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA  
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL  
DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)