

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 16/08/2016 n. 1274

Settore IV
4.4 - Area Governo del Territorio
4.4.3 - Governo del Territorio - Attività Amministrativa

OGGETTO: COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN EDIFICIO COLONICO IN LOCALITÀ CERTINE, FRAZ. DOMO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ART. 4 DPR 09/07/2010 N. 139.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 4620 del 30/05/2016, pervenuta in data 17/06/2016 e registrata al ns. prot. n. 58761 del 21/06/2016 con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso per conto della Sig.ra Piersigilli Martina l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo di un edificio colonico in località Certine, Fraz. Domo;

- la nota prot. n. 64687 del 11/07/2016 con la quale la scrivente Unità Operativa ha comunicato al Comune e alla richiedente l'avvio del procedimento, e il relativo termine previsto per il 16/08/2016;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 64565 del 11/07/2016, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004:

Sono stati esaminati, gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:

- 1) Nota di trasmissione prot. n. 4620 del 31/05/2016 (ns. prot. n. 58761 del 21/06/2016);
- 2) Domanda di autorizzazione, con asseverazioni e dichiarazioni di rito, datata 27/04/2016;
- 3) Relazione paesaggistica;
- 4) Documentazione fotografica;
- 5) Relazione Tecnica, data 27/04/2016, con allegati: analisi dei vincoli, dati catastali e corografia;
- 6) Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) – stato attuale e di progetto;

Considerato che le opere ricadono in una zona soggetta a:

- Legge 431/85 – territori coperti da boschi e foreste;



L'intervento di restauro e risanamento conservativo di un edificio ex colonico, mira al riutilizzo ad uso dell'azienda agricola, trasformandolo al ricovero di attrezzi e mezzi agricoli al piano terra ed alla conservazione dei prodotti al piano primo. Le opere consistono:

- consolidamento delle murature portanti, con il mantenimento della pietra faccia a vista esterna;
- consolidamento delle fondazioni con la realizzazione di palificazioni;
- nella realizzazione di nuovi solai, in latero-cemento, quello interpiano mentre la struttura della copertura è in legno, con manto in coppi;
- riorganizzazione delle aperture sui prospetti;
- realizzazione degli impianti e del marciapiedi attorno all'edificio.

Considerato che l'intervento in progetto mira al riutilizzo di un edificio esistente che versa in precarie condizioni di staticità, situato in località Certine, in un contesto di particolare bellezza paesaggistica;

Dato atto che le opere non comportano aumento di volume e di superficie e si mantengono le caratteristiche tipologiche peculiari del costruito agricolo della zona, ancora visibili in quello che resta del fabbricato originario;

Considerato che non si evidenziano alterazioni nella percezione visiva del paesaggio, anzi costituiscono senza dubbio un miglioramento dello stato dei luoghi;

Valutato che le opere interessano un edificio rurale esistente, che conserva ancora alcuni caratteri tipologici tipici delle abitazioni rurali e pertanto meritevole di tutela;

Verificato infine che gli interventi non hanno comportato modifiche alla linea del paesaggio, quindi sono da ritenere compatibili con il vincolo imposto per la conservazione dei valori paesaggistici, non arrecando sostanziali modifiche allo stato dei luoghi e che anzi, recuperando un fabbricato ex colonico, si tende a ricostituire il tessuto insediativo tipico delle nostre zone agricole;

Per quanto sopra rappresentato, si ritiene di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, da realizzare su un edificio, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 42 part. 615, sito in contrada Certine, frazione Domo del Comune di Serra San Quirico.

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 64687 del 11/07/2016 la scrivente Unità Operativa ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Serra San Quirico, al fine di ottenere il parere di cui al comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. n. 139/2010;

- avendo la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 11/07/2016, il parere vincolante doveva essere reso entro il 05/08/2016 (25 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 4, comma 6, D.P.R. n. 139/2010);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 139/2010, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, l'Amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;



Provincia
di Ancona

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta Relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra Piersigilli Martina nel comune di Serra San Quirico - località Certine Fraz. Domo;

VISTI:

- l'Art. 4 “*Semplificazioni procedurali*” del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010;
- l'Art. 146 “*Autorizzazione paesaggistica*” del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- il Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014 ad oggetto “*Ing. Massimo Sbriscia - proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato*” con il quale vengono prorogati, fino al 31/10/2016, gli incarichi di funzioni dirigenziali a tempo determinato, conferiti all'Ing. Massimo Sbriscia ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 con atti nn. 34/2013 e 12/2014;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*”

VISTA la D.D. n. 739 dell'11/4/2016, relativa alla “*Sostituzione del Dirigente del IV Settore in caso di assenza o impedimento temporaneo, a qualsiasi causa dovuti, per un periodo inferiore a trenta giorni*”, confermata con D.D. n. 955 del 9/6/2016;

PRESO ATTO che il Dirigente del Settore IV, Dott. Ing. Massimo Sbriscia, è assente e che pertanto le funzioni relative al suddetto Settore vengono assunte dal Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139, l'autorizzazione paesaggistica, relativamente allo svolgimento dei lavori di restauro e risanamento conservativo di un edificio colonico (foglio 42 – particella 615), proposte dalla Sig.ra Piersigilli Martina nel territorio comunale di Serra San Quirico - località Certine, Fraz. Domo, secondo l'istanza trasmessa con nota prot. n. 4620 del 31/05/2016, pervenuta in data 17/06/2016 e registrata al ns. prot. n. 58761 del 21/06/2016.
- II. Di dare atto che l'autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida cinque anni (art. 4, comma 11 del D.P.R. n. 139/2010).
- III. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, Piazza Senato n. 15 – 60121 Ancona, al Comune di Serra San Quirico e alla richiedente.
- IV. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, “*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia*



Provincia
di Ancona

interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”.

- V. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- VI. Di dare atto che il Comune di Serra San Quirico, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 16/08/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)