

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 12/09/2016 n. 1333**

**Settore IV**  
**4.4 - Area Governo del Territorio**  
**4.4.3 - Governo del Territorio - Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DELL'ABITAZIONE E DEGLI ACCESSORI AGRICOLI IN VIA FORCHIUSA EST - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.II.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTE:**

- la nota prot. n. 8174 del 23/10/2015, pervenuta in data 26/10/2015 e registrata al ns. prot. n. 146963 del 27/10/2015 con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso per conto del Sig. Li Leonardo l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente allo svolgimento dei lavori di sistemazione dell'area esterna dell'abitazione e degli accessori agricoli in via Forchiusa Est, (fg. n. 3, mappali nn. 301, 302);

- la nota prot. n. 148374 del 30/10/2015 con la quale l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza ha comunicato al Comune e al richiedente l'avvio del procedimento;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 155057 del 13/11/2015, redatta, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

Sono stati esaminati, gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:

- 1) Nota trasmissione del Comune di Serra San Quirico prot. n. 8174 del 23/10/2015 (ns. prot. n. 146963 del 27/10/2015);
- 2) Richiesta autorizzazione del 03/06/2015 e Permesso di Costruire, (acquisite dal Comune con prot. n. 4730 del 23/06/2015, corredata dalle dichiarazioni e asseverazioni di rito;
- 3) Certificato di conformità od esenzione, rilasciato dal Comune di Serra San Quirico in data 23/10/2015;
- 4) Relazione paesaggistica;
- 5) Relazione Tecnica Illustrativa, datata 27/09/2015;
- 6) Stralcio catastale e visura, Corografia e Relazione geologica;
- 7) Documentazione fotografica;
- 8) Elaborato grafico – planimetria e profili del terreno stato attuale e futuro;
- 9) Piante, prospetti e sezioni degli accessori - stato attuale e futuro;

Considerato che l'intervento ricade in una zona soggetta a:

- Legge 431/85 – D.M. 31/07/1985.



Provincia  
di Ancona

La richiesta di autorizzazione riguarda i lavori di sistemazione della corte di un edificio colonico, sito in contrada Forchiusa, sul versante destro del Torrente Vallemanni, affluente di sinistra del Fiume Esino. L'intervento si propone di:

- livellare il piano campagna nella zona adiacente al fabbricato principale, con movimentazioni di terreno non superiori a cm. 80;
- eseguire la manutenzione del vialetto di accesso al fabbricato, della lunghezza di circa ml. 150, variandone il tracciato e realizzazione di un parcheggio. L'intervento richiede il livellamento del tracciato e la costruzione di un muro di sostegno dell'altezza massima di ml. 1,70, in c.a., rivestito in pietra arenaria;
- sistemazione del terreno, con modifica quota di imposta degli annessi agricoli;
- pavimentazioni esterne ai manufatti, in cotto;
- demolizione, ricostruzione con spostamento e ampliamento di tre accessori agricoli, che tramite la L.R. n. 22/2009 ss.mm.ii. verranno riorganizzati in due manufatti e dislocati nelle vicinanze della corte dell'edificio di civile abitazione. I due manufatti avranno struttura in c.a., tamponature rifinite in pietra arenaria faccia a vista, cornicione in cotto e manto di copertura in coppi tradizionali.

Preso atto dalla documentazione prodotta che l'edificio colonico, in fase di recupero all'uso abitativo necessita della sistemazione della strada di accesso ed in vista dell'intervento sugli annessi agricoli presenti sulla corte, di un generale ed ampio livellamento del terreno;

Verificato che il presente intervento riguarda la sistemazione della corte con modifiche plano-altimetriche consistenti, per un ampio areale e la demolizione di tre accessori agricoli, con conseguente ricostruzione di due manufatti, ubicati in altra area di sedime, sempre nell'intorno della corte dell'edificio di civile abitazione;

Valutato che a lavori ultimati e ripristinato il manto erboso, non si determina una sostanziale modifica della percezione visiva della zona;

Osservato che l'intervento sugli accessori agricoli non costituisce una alterazione alla linea del paesaggio del versante, in quanto i nuovi manufatti ripropongono le particolarità costruttive degli annessi agricoli originari, tipiche della zona;

Dato atto che la zona è caratterizzata da vegetazione di alto fusto;

Considerato infine che gli interventi proposti mantengono invariate le caratteristiche peculiari del territorio tutelato e quindi sono da ritenere compatibili con il vincolo imposto per la conservazione dei valori paesaggistici del luogo;

Accertato dalla documentazione agli atti che gli interventi non interessano gli alberi di alto fusto presenti nella zona e che l'esemplare di gelso, pur non essendo riportato nello stato di progetto della planimetria, di cui alla Tav. GRA04, non è oggetto di abbattimento;

Per quanto sopra esposto, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per le opere di sistemazione della corte di un fabbricato colonico e relativi annessi agricoli, ubicati su un'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 3 part. 301 e 302, in quanto compatibili con i vincoli esistenti sulla zona.

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 155828 del 16/11/2015 l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune

Pag. 2



di Serra San Quirico, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

- avendo la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 19/11/2015, il parere vincolante doveva essere reso entro il 03/01/2016 (art. 146, comma 8, D.Lgs. n. 42/2004);

DATO ATTO che in data 28/12/2015, con nota prot. n.172990, si è ritenuto opportuno sospendere il procedimento per richiedere ulteriore documentazione ad integrazione di quella pervenuta in allegato all'istanza, a seguito della richiesta della suddetta Soprintendenza pervenuta il 17/12/2015 con nota prot. 13929 del 04/12/2015 (ns prot. 171153 del 21/12/2015) per la formulazione del suddetto parere;

VISTA la nota con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, pervenuta in data 21/07/2016 e registrata al ns. prot. n. 70846 del 03/08/2016;

PRESO ATTO della nota prot. n. 71136 del 03/08/2016 con cui la Provincia di Ancona ha trasmesso alla Soprintendenza le suddette integrazioni, ricevute in pari data da quest'ultima;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 1777 del 06/09/2016, pervenuta in data 06/09/2016 e registrata al protocollo provinciale n. 80429 del 09/09/2016, che si riporta integralmente: “ *parere favorevole in relazione all'esecuzione del progettato intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.*

*Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:*

- *si evitino movimenti terra e sbancamenti eccessivi disponendo comunque, ove possibile se non la conservazione quantomeno il parziale ripristino della quota del terreno nelle aree circostanti, che verranno opportunamente inerbite;*
- *siano evitati i muri di sostegno così come previsti nel progetto, prediligendo interventi con tecniche di ingegneria naturalistica, in maniera tale da mantenere un andamento altimetrico del terreno più simile possibile alla condizione originaria ed un aspetto naturale dei luoghi;*
- *sia evitata la completa demolizione degli annessi agricoli strutturalmente non compromessi, prevedendo il mantenimento dell'involucro originario, intervenendo, dove necessario, tramite riprese di murature, piccoli smontaggi e ricostruzioni, ecc..., in quanto elementi tipologicamente tradizionali del paesaggio agricolo come tutelato dal vincolo;*
- *sia comunicato a questa Soprintendenza, con un preavviso di almeno 15 giorni, l'inizio delle attività di scavo;*
- *resta inteso che, in caso di rinvenimenti archeologici, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con lo scrivente Ufficio. Inoltre potrebbero essere richieste modifiche al progetto.*

*Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località”;*

CONSIDERATO che il parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;



RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta Relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. Li Leonardo in Comune di Serra San Quirico - via Forchiusa Est, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014 ad oggetto "Ing. Massimo Sbriscia - proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato" con il quale vengono prorogati, fino al 31/10/2016, gli incarichi di funzioni dirigenziali a tempo determinato conferiti all'Ing. Massimo Sbriscia ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 con atti nn. 34/2013 e 12/2014;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)"

## DETERMINA

- I. Di rilasciare, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.04 n. 42, l'autorizzazione paesaggistica, relativamente allo svolgimento dei lavori di sistemazione dell'area esterna dell'abitazione e degli accessori agricoli (fg. n. 3, mappali nn. 301, 302), proposte dal Sig. Li Leonardo nel comune di Serra San Quirico in via Forchiusa Est come comunicato con l'istanza inviata dal Comune di Serra San Quirico, trasmessa con con nota prot. 8174 del 23/10/2015, pervenuta in data 26/10/2015 e registrata al ns. prot. n. 146963 del 27/10/2015, con le seguenti prescrizioni:
  - *si evitino movimenti terra e sbancamenti eccessivi disponendo comunque, ove possibile se non la conservazione quantomeno il parziale ripristino della quota del terreno nelle aree circostanti, che verranno opportunamente inerbite;*
  - *siano evitati i muri di sostegno così come previsti nel progetto, prediligendo interventi con tecniche di ingegneria naturalistica, in maniera tale da mantenere un andamento altimetrico del terreno più simile possibile alla condizione originaria ed un aspetto naturale dei luoghi;*
  - *sia evitata la completa demolizione degli annessi agricoli strutturalmente non compromessi, prevedendo il mantenimento dell'involucro originario, intervenendo, dove necessario, tramite riprese di murature, piccoli smontaggi e ricostruzioni, ecc..., in quanto elementi tipologicamente tradizionali del paesaggio agricolo come tutelato dal vincolo;*
  - *sia comunicato alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggi delle Marche, con un preavviso di almeno 15 giorni, l'inizio delle attività di scavo;*
  - *in caso di rinvenimenti archeologici, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche. Ed inoltre potrebbero essere richieste modifiche al progetto.*
- II. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio



Provincia  
di Ancona

delle Marche di Ancona, Piazza Senato n. 15 – 60121 Ancona, al Comune di Serra San Quirico e al richiedente.

- III.** Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*
- IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V.** Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- VI.** Di dare atto che il Comune di Serra San Quirico, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- VIII.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 09/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SBRISCIA MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)