

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**Del 12/12/2023 n. 1617**

**Settore IV**  
**4.4 - Area Governo del Territorio**  
**4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA AI LAVORI PER LE MODIFICHE ESTERNE AI PROSPETTI CON RECUPERO DI PIETRA A VISTA E TAMPONATURA DEL PORTICO CON CREAZIONE DI UN LOCALE DI SGOMBRO IN UN'IMMOBILE SITO AD ARCEVIA, FRAZIONE AVACELLI - RICHIEDENTE: JHAN MIRIAM ALEXANDRA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTA:

- la nota prot. n. 11101 del 07/11/2023, pervenuta in pari data, e registrata agli atti prov.li al prot n 38463 dell'08/11/2023, con cui il Comune di Arcevia ha trasmesso per conto della sig.ra JHAN MIRIAM ALEXANDRA, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione delle opere in oggetto;

- la nota prot. n. 38845 del 09/11/2023, con cui l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Arcevia ed alla richiedente, l'avvio del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 05/05/2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria, redatta dall'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

*“Sono stati esaminati, gli elaborati sottoelencati, relativi ai lavori in oggetto:*

- 1. richiesta di autorizzazione paesaggistica trasmessa dal Comune di Arcevia con nota prot. n. 11101 del 07/11/2023, ns. prot. n. 38463 del 08/11/2023, con contestuale indizione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona;*
- 2. relazione paesaggistica semplificata redatta nella forma di cui all’Allegato D del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017;*
- 3. asseverazione tecnica;*
- 4. documentazione fotografica;*
- 5. elaborati planimetrici stato di fatto e di progetto;*
- 6. relazione tecnica.*

*Dato atto che l’intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d’acqua – Fosso di Fugiano - (c.d. Galasso acque).*

*L’intervento proposto riguarda un immobile sito in Fraz. Avacelli località Fugiano in area identificata nel P.R.G. come “E1 – zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale”, normata dall’art. 72 delle NTA.*

*Il progetto di cui all’oggetto prevede opere esterne su un fabbricato ex colonico con modifica ai prospetti e trasformazione di portico in locale di sgombero.*

*Le opere previste riguardano, in particolare, la riqualificazione esterna del fabbricato, attualmente in parte intonacato a cemento e tinteggiato ed in parte con pietra arenaria a vista, nonché l’ampliamento del fabbricato mediante il recupero di un portico esterno sul lato Nord-Est e la creazione di un locale di sgombero a servizio dell’abitazione.*

*Per quanto riguarda le facciate del corpo di fabbricato è previsto il recupero della pietra a vista tramite la demolizione dell’intonaco a cemento, la sabbiatura della pietra arenaria e la successiva stuccatura a base di calce idraulica come la parte già esistente in pietra a vista sui prospetti Sud-Ovest e Sud- Est. Come detto contestualmente è prevista la tamponatura di un portico sul lato Nord-Est con la creazione di un locale ad uso sgombero e cantina.*

*La tamponatura verrà realizzata con blocco poroton in appoggio sulla platea di fondazione del portico e rivestita all’esterno con pietra arenaria in modo da uniformare il manufatto alle facciate del corpo principale inglobando di fatto i pilastri che, per essere “nascosti”,*

*necessitano un rivestimento di almeno 10 cm dovuto alla pietra spaccata; il rivestimento comporterà pertanto un aumento di volume complessivo del fabbricato di 3,31 mc; in percentuale l'aumento di volume sarà dello 0,64%.*

*I nuovi infissi saranno realizzati in legno come gli esistenti.*

*Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.*

*Considerato che:*

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B3 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *l'intervento è progettato cercando di mantenere la massima coerenza con il contesto ambientale-paesaggistico circostante;*
- *l'area adiacente al fabbricato è destinata a verde pertinenziale e risulta ben piantumata e sviluppata contribuendo a mitigare l'intervento.*

*Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "LAVORI DI MODIFICHE ESTERNE AI PROSPETTI CON RECUPERO DI PIETRA A VISTA E TAMPONATURA PORTICO CON CREAZIONE DI UN LOCALE DI SGOMBRO", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 105 part. 260, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico."*

VISTO l'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" entrato in vigore il 06/04/2017;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 40520 del 24/11/2023, la scrivente Unità Operativa ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Arcevia, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

PRESO ATTO della nota prot. n. 14107 dell'11/12/2023, acquisita in pari data agli atti prov.li al n. 42289, con cui la sopra citata Soprintendenza ha inviato il parere favorevole con prescrizioni, in merito alla realizzazione dell'intervento in esame. La suddetta nota si allega al presente provvedimento, quale parte sostanziale ed integrante dello stesso;

RILEVATO che, il sopra citato parere della Soprintendenza ha natura obbligatoria e vincolante e che ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il presente procedimento si deve concludere entro 10 gg dalla ricezione dello stesso, e pertanto entro il 21/12/2023;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta Relazione Istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere **favorevole con prescrizioni** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito

all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- la determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO, inoltre, che non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo l'atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

## **D E T E R M I N A**

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativa alla realizzazione delle opere in oggetto ad Arcevia, fraz. Avacelli, come da istanza presentata dalla sig.ra JHAN MIRIAM ALEXANDRA, e trasmessa dal Comune di Arcevia con nota prot. n. 11101 del 07/11/2023, assunta agli atti prov.li al prot. n. 38463 dell'08/11/2023, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio, trascritta integralmente in narrativa, e delle prescrizioni dell'allegato parere della Soprintendenza n. 14107 dell'11/12/2023, che qui si intendono riportati.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...".
- III. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, al S.U.E. del Comune di Arcevia ed alla richiedente.
- IV. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.
- V. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- VI. Di dare atto che il Comune di Arcevia, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
- VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di

spesa.

- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

Ancona, 12/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: MIELE LICIA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03  
Fascicolo 2023/1132



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

**alla Provincia di Ancona**

pec: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

**e p.c. Comune di Arcevia (AN)**

Urbanistica e Ambiente

pec: [comune.arcevia@emarche.it](mailto:comune.arcevia@emarche.it)

**sig.ri Jhan Miriam Alexandra e Heiko**

c/o geom. Sebastianelli Marco

pec: [marco.sebastianelli@geopec.it](mailto:marco.sebastianelli@geopec.it)

**Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per  
le Marche

peo: [sr-mar.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-mar.corepacu@cultura.gov.it)

Risposta al foglio del 24/11/2023 n. 40520  
Prot. Sabap del 28/11/2023 n. 13586-A

**Oggetto: Comune di Arcevia (AN) – fraz. Avacelli, loc. Fugiano**

**Modifiche esterne ai prospetti con recupero di pietra a vista e tamponatura portico esistente per creazione locale di sgombero.**

**Dati catastali: Fg.105 mapp.260**

**Trasmissione parere ai sensi art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.**

*Procedimento:* autorizzazione paesaggistica semplificata - D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31

*Tutela:* art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.42/2004 s.m.i.- corsi d'acqua a meno 150mt. – fosso di Fugiano

*Soggetto procedente:* Provincia di Ancona

*Richiedente:* sig.ri Jhan Miriam Alexandra e Heiko

In riscontro alla richiesta pervenuta il 24/11/2023 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 28/11/2023 al n.13586-A, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;  
**visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante il “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”, ed in particolare l'art.146;

**visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**visto** il D.P.R. n.31/2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

**esaminata** la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art.8 c.1 del D.P.R. n. 31/2017;

**preso atto** che l'intervento proposto – in zona “E1 - zone agricole di salvaguardia paesistico ambientale” del PRG vigente - *consiste nel recupero delle facciate eliminando le parti intonacate e riportando a vista la pietra arenaria delle murature esterne (che verrà sabbiata e stuccata con malta di calce); è prevista inoltre la tamponatura esterna*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

*del portico esistente, con rivestimento esterno in pietra arenaria in modo da uniformarlo al corpo principale; verranno sostituiti gli infissi con nuovi in legno;*

**considerato** il vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.42/2004 s.m.i.- corsi d'acqua a meno 150mt- fosso di Fugiano;

**data per verificata** dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

**considerato** che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

**tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di competenza, ai sensi dall'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

#### QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, dovranno essere recepite le seguenti indicazioni esecutive:

- *la pietra arenaria che verrà utilizzata per le tamponature del portico dovrà essere del tutto assimilabile a quella esistente, per orditura e tonalità cromatica;*
- *le stuccature dei giunti delle murature esterne in pietra, esistenti e nuove del portico, dovranno essere in malta di calce compatibile per composizione e tonalità a quella originaria;*
- *gli infissi in legno dovranno essere di colore assimilabile agli oscuranti esterni.*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.146 c.11 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica certificata.

LA SOPRINTENDENTE  
Arch. Cecilia Carlorosi

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*  
ft

