

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 09/12/2021 n. 1679

Settore IV
4.4 - Area Governo del Territorio
4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER IL RINNOVO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA SANT'ANDREA, SITA A CHIARAVALLE IN VIA SANT'ANDREA - PARERE FAVOREVOLE.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELEGATO DAL DIRIGENTE

VISTO CHE:

- con nota prot. n. 23863 del 06/10/2021, assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 37161 del 06/10/2021, il Comune di Chiaravalle ha trasmesso l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto, in via Sant'Andrea;

- con nota prot. n. 37680 del 10/12/2021, l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Chiaravalle ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 39734 del 29/10/2021, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

“Sono stati esaminati, gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:

- 1) Istanza di rinnovo autorizzazione paesaggistica del Comune di Chiaravalle prot. n. 23863 del 06/10/2021, ns. prot. n. 37161 del 06/10/2021;*
- 2) Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dal Comune di Chiaravalle, n. 8 del 27/12/2016;*

- 3) *Parere Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. 7810 del 16/12/2016;*
- 4) *Relazione Tecnica Generale, datata Febbraio 2021;*
- 5) *Relazione Paesaggistica;*
- 6) *Stralcio PRG e relative NTA, estratti planimetrici strumenti urbanistici, stralcio catastale;*
- 7) *Posizionamento dell'edificio nell'area;*
- 8) *Rilievo Stato di Fatto e ristrutturazione;*
- 9) *Planimetria dell'area esterna e pianta coperture;*
- 10) *Prospetti e simulazioni grafiche;*
- 11) *Sezioni e particolari costruttivi;*
- 12) *Documentazione fotografica;*

L'intervento ricade nelle seguenti zone vincolate:

- *Legge n. 431/85 (ora D.Lgs n° 42/2004) (Torrente Triponzio).*

La richiesta di rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica ha per oggetto i lavori di ristrutturazione di un corpo di fabbrica dei primi anni del 1900, che presenta le caratteristiche peculiari del periodo ed in perfetto stato di conservazione e la demolizione del fabbricato costruito negli anni 1980 non più rispondente, per stato di conservazione e non più funzionale per le nuove esigenze didattiche della scuola materna. Al posto dell'edificio degli anni '80 viene proposto un nuovo spazio didattico con una capienza di 200 alunni, con ampie pareti vetrate aperte verso il giardino e pannellature cieche su cui poggia una copertura con andamento sinuoso, con sporti di gronda considerevoli. Gli spazi esterni della corte verranno sistemati ed anche valorizzate le specie arboree esistenti, rendendo il giardino uno spazio didattico integrato con proprie funzioni ludiche. L'intera area del plesso scolastico sarà delimitata da recinzione di tipo "orsogrill" lungo la strada comunale e per i restanti tre lati del lotto con rete metallica plastificata, permettendo così lo sconfinamento della stessa area giardino verso l'aperta campagna.

Visto che il progetto definitivo è stato oggetto di autorizzazione paesaggistica comunale con Autorizzazione n. 8/2016 del 27/12/2016;

Tenuto conto che ai sensi del comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 il termine di efficacia dell'autorizzazione (5 anni) decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, che nel caso di specie è quello di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 7 del D.P.R. 31 del 13/02/2017, relativo al procedimento autorizzatorio semplificato per il rinnovo di autorizzazioni paesaggistiche;

Considerato che

- oggetto della presente istanza è il solo rinnovo della paesaggistica rilasciata con Autorizzazione n. 08/2016 sul progetto definitivo dell'opera;

- il progetto oggi trasmesso è relativo all'esecutivo, il quale, come attestato dal Comune nella nota del 5/10/2021 (acquisita al protocollo provinciale n. 37161 del 6/10/2021), non ha subito variazioni rispetto a quello già oggetto di autorizzazione paesaggistica;

Per quanto sopra esposto si ritiene di poter esprimere parere favorevole al rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 146 D. Lgs. 22.01.04 n. 42 e dell'art. 7 del D.P.R. 31 del 13/02/2017, per la ristrutturazione di un edificio scolastico, con demolizione e ricostruzione di una parte, sito in Sant'Andrea, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 5 part. 48, subordinato al pieno rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune n. 8/2016 del 27/12/2016, conformemente al parere con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza con prot. n. 7810 del 16/12/2016, qui integralmente richiamata.”

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 39734 del 29/10/2021 la scrivente Unità Operativa ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Chiaravalle, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 29/10/2021, il parere vincolante doveva essere reso entro il 23/11/2021 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 4, comma 6, D.P.R. n. 139/2010);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta Relazione Istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Comune di Chiaravalle, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 “*Semplificazioni procedurali*” del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017;
- l'Art. 146 “*Autorizzazione paesaggistica*” del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli*

- enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto *“Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)”* e le ss.mm.ii.;
 - il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019 relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l’Area denominata *“Governo del Territorio”*;
 - il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 157 del 31/10/2018, con cui si conferma al dirigente di ruolo della Provincia di Ancona Dott. Fabrizio Basso, l’incarico dirigenziale ad interim del Settore IV a decorrere dalla data del 1° novembre 2018 fino alla data di scadenza del mandato elettivo del Presidente della Provincia ovvero, se più breve, per gli incarichi ad interim, fino alla data di affidamento di incarico dirigenziale ad altro dirigente assunto a tempo indeterminato o determinato;
 - la Determinazione del Dirigente del I Settore e ad interim del IV Settore n. 409 del 28/04/2020 con cui si conferisce al Dott. Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di titolare di posizione organizzativa dell’Area 4.4 *“Governo del Territorio”* del Settore IV dal 01/05/2020 al 31/12/2021, con delega di funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta area di attività come specificate nella sopra citata determinazione;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, l’Arch. Sergio Bugatti, Titolare di Posizione Organizzativa dell’Area Governo del Territorio del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell’adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

PRESO ATTO, inoltre, che non si necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo l’atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

DETERMINA

I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, per il rinnovo dell'autorizzazione relativamente alle opere di ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione della scuola materna di via Sant'Andrea, nel Comune di Chiaravalle, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di Chiaravalle con nota prot. n. 23863 del 06/10/2021, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 37161 del 06/10/2021, nel rispetto dei contenuti della suddetta relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio, trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, subordinato al pieno rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune n. 8/2016 del 27/12/2016, conformemente al parere con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza con prot. n. 7810 del 16/12/2016.

II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...".

III. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino e al Comune di Chiaravalle.

IV. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

V. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.

VI. Di dare atto che ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni

consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.

VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.

IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 09/12/2021

IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA
DELEGATO DAL DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2021/965