

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 17/12/2021 n. 1743

Settore IV
4.4 - Area Governo del Territorio
4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 DEL D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.II. - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE CON SUPERBONUS 110%, A CORINALDO IN VIA DELL'INCANCELLATA N.56 - PARERE FAVOREVOLE.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELEGATO DAL DIRIGENTE

VISTA:

- la nota prot. n. 5387 dell'08/09/2021, pervenuta con due pec registrate in pari data agli atti prov.li ai nn. 33792 e 33798, con la quale l'Unione dei Comuni Misa e Nevola ha trasmesso l'istanza presentata dal sig. Marcelli Massimo per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per i lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato unifamiliare con superbonus 110%, a Corinaldo in via dell'Incancellata n. 56;

- la nota prot. n. 34742 del 16/09/2021 con la quale l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza ha comunicato all'Unione dei Comuni Misa e Nevola, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria, redatta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

“Sono stati esaminati, gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:

- 1) Nota trasmissione dell'Unione dei Comuni Misa Nevola, per conto del Comune di Corinaldo, prot. n. 5387 del 08/09/2021 (ns. prot. n. 33798 del 08/09/2021);*

- 2) *Certificato di Assetto Territoriale, datato 08/09/2021;*
- 3) *Permesso di Costruire, dichiarazioni ed asseverazioni di rito, datata 09/07/2021;*
- 4) *Relazione Tecnica, datata 09/07/2021;*
- 5) *Relazione tecnica sul contenimento consumo energetico, datata Luglio 2021;*
- 6) *Procura speciale per pratiche digitali, datata 09/07/2021;*
- 7) *Relazione Illustrativa valutazione situazione sismica post-intervento, datata Agosto 2021;*
- 8) *Classificazione sismica della costruzione, datata 12/08/2021;*
- 9) *Relazione Geologica, datata 26/07/2021;*
- 10) *Corografia, Stralcio catastale e visura, stralci cartografici del PRG e relative NTA;*
- 11) *Documentazione fotografica;*
- 12) *Piante – verifica rapporto illuminotecnico – stato attuale e di progetto;*
- 13) *Piante con indicazione demolizioni e ricostruzioni;*
- 14) *Piante e sezione – stato attuale e di progetto;*
- 15) *Prospetti – stato attuale e di progetto;*
- 16) *Prospetti – stato attuale e di progetto;*

Considerato che l'intervento ricade in una zona soggetta a:

- *Legge n. 431/85 (ora D.Lgs n° 42/2004): Fosso della Valle.*

La richiesta di autorizzazione riguarda la ristrutturazione di un edificio di civile abitazione, ubicato nella parte bassa del Fosso della Valle. L'edificio si compone di due piani fuori terra, con struttura in muratura e solai in latero cemento e tetto a due falde. Si intende demolire l'adiacente accessorio e ricostruirlo per il miglioramento strutturale, che in parte entrerà a far parte dell'abitazione mentre per la restante parte verrà trasformato in tettoia. Verrà realizzato il cappotto termico sull'intero edificio, installati pannelli fotovoltaici sul tetto, con il rifacimento del manto di copertura e del cornicione. Si rende inoltre necessario modificare alcune aperture sulle murature esterne e la sostituzione degli infissi e la realizzazione del marciapiede attorno all'edificio.

Considerato che:

- l'intervento di ristrutturazione proposto interviene su un edificio inserito nel contesto agricolo tutelato, che tuttavia non presenta particolari caratteristiche architettoniche riconducibili all'architettura tipica rurale della zona;

- fermo restando che l'intervento di ristrutturazione non varia in maniera sostanziale il preesistente edificio, confermando il suo aspetto planovolumetrico, e le modifiche previste nella ristrutturazione che interagiscono con lo stato esteriore del manufatto riguardano l'apertura di nuove finestre e la chiusura di una finestra, oltre alla modifica delle tamponature dell'accessorio aderente all'edificio principale, modifiche che si armonizzano con l'edificio, non producendo dissonanze nel paesaggio rurale tutelato;

- il posizionamento dei pannelli fotovoltaici si pone in maniera complanare ad una falda del tetto, non peggiorando in maniera segnata la vista del fabbricato nel suo insieme;

Per quanto sopra esposto, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la ristrutturazione di un edificio di civile abitazione, sito in Via dell'Incancellata, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 22 part. 169, in quanto compatibile con il paesaggio.”;

ACCERTATO che con nota prot. n. 38159 del 14/10/2021 l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata alla suddetta istanza, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 14/10/2021, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 28/11/2021 (art. 146, comma 8, D.Lgs. n. 42/2004);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che l'Amministrazione competente ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, senza che questi abbia reso il prescritto parere, deve pronunciarsi comunque sulla domanda di autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia di Ancona n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7

- aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*” e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 153 del 15/10/2019 relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l’Area denominata “Governo del Territorio”;
 - il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 157 del 31/10/2018, con cui si conferma al dirigente di ruolo della Provincia di Ancona Dott. Fabrizio Basso, l’incarico dirigenziale ad interim del Settore IV a decorrere dalla data del 1° novembre 2018 fino alla data di scadenza del mandato elettivo del Presidente della Provincia ovvero, se più breve, per gli incarichi ad interim, fino alla data di affidamento di incarico dirigenziale ad altro dirigente assunto a tempo indeterminato o determinato;
 - la Determinazione del Dirigente del I Settore e ad interim del IV Settore n. 409 del 28/04/2020 con cui si conferisce al Dott. Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di titolare di posizione organizzativa dell’Area 4.4 “Governo del Territorio” del Settore IV dal 01/05/2020 al 31/12/2021, con delega di funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta area di attività come specificate nella sopra citata determinazione;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, l’Arch. Sergio Bugatti, Titolare di Posizione Organizzativa dell’Area Governo del Territorio del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell’adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

PRESO ATTO, inoltre, che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo l’atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

DETERMINA

- I.** Di rilasciare, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. n. 42, del 22.01.04 e ss.mm.ii., l’autorizzazione paesaggistica, per i lavori di ristrutturazione edilizia



di un fabbricato unifamiliare con superbonus 110%, a Corinaldo in via dell'Incancellata n. 56 come da istanza presentata dal sig. Marcelli Massimo e trasmessa dall'Unione Comuni Misa e Nevola con nota prot. n. 5387 dell'08/09/2021, pervenuta con due pec registrate in pari data agli atti prov.li ai nn. 33792 e 33798, nel rispetto dei contenuti della suddetta relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio, trascritta integralmente in narrativa, e che qui s'intende riportata.

- II. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, all'Unione Comuni Misa e Nevola.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- VI. Di dare atto che ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 17/12/2021

IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA
DELEGATO DAL DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: MIELE LICIA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: BUGATTI SERGIO
--

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2021/958