

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 07/09/2018 n. 921**

**Settore IV**  
**4.4 - Area Governo del Territorio**  
**4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.II. - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE (BAR) IN CORINALDO, VIA CORINALDESE N. 6, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA "AL CASOLARE DI FRABONI P. & TARSİ R. S.N.C. (P.IVA 01094350426) - PARERE FAVOREVOLE

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA PROFESSIONALITÀ**  
**DELEGATO DAL DIRIGENTE**  
**(art. 17, comma 1 bis, D.lgs. n. 165/2001)**

**VISTE:**

- la nota prot. n. 2984 del 26/06/2018, pervenuta in pari data, e registrata al protocollo prov.le n. 17670 del 28/06/2018, con la quale il S.U.A.P. dell'Unione Comuni Misa e Nevola, ha trasmesso per conto della Sig.ra Tarsi Rosanna, legale rappresentante della ditta "Al Casolare di Fraboni P. & Tarsi R. S.n.c. (P.Iva 01094350426) istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, per l'ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale (Bar) in Corinaldo, via Corinaldese n. 6;

- la nota prot. n. 17786 del 28/06/2018 con la quale l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza ha comunicato al S.U.A.P. dell'Unione Comuni Misa e Nevola, ed alla ditta richiedente l'avvio del procedimento amministrativo, e la contestuale sospensione dello stesso per la richiesta di integrazioni documentali, pervenute in data 28/06/2018;

**RICHIAMATA** la relazione istruttoria, redatta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

*Sono stati esaminati, gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:*

- 1) *Domanda di autorizzazione prot. n. 2984 del 26/06/2018 (ns. prot. n. 17670 del 28/06/2018);*
- 2) *Relazione paesaggistica;*
- 3) *Documentazione fotografica;*

- 4) *Relazione tecnica illustrativa, datata giugno 2018;*
- 5) *Stralcio mappa catastale e visura, corografia;*
- 6) *Planimetria, pianta, sezioni e prospetti stato attuale (Tav 1) e di progetto (Tav. 2);*  
*Integrazioni prot. n. / del 28/06/2018 (ns. prot. n. 17833 del 29/06/2018):*
- 7) *Certificato assetto territoriale, rilasciato dal Comune di Corinaldo, datato 27/06/2018;*

*L'intervento ricade nelle seguenti zone vincolate:  
zona soggetta a tutela dei corsi d'acqua (Fosso della Valle).*

*Il progetto consiste nella costruzione in ampliamento di un bar, da realizzare nella parte retrostante dell'attuale attività commerciale. Il nuovo corpo di fabbrica avrà una struttura in legno, della superficie utile lorda di mq. 82,14. L'ampliamento è in aderenza al bar esistente ed avrà finiture diverse rispetto ad esso, pur mantenendo invariate le altezze in gronda nonché la tipologia di copertura in coppi tradizionali. Esternamente, con mattone faccia vista, come l'attuale bar, verrà realizzata solo una zoccolatura mentre la parte retante dei tamponamenti saranno intonacati e tinteggiati di colore simile al cotto esistente.*

*Dato atto che nella documentazione agli atti non si prevede alcuna modifica nell'area cortiliva e quindi alterazioni plano-altimetriche del piano campagna;*

*Valutato che la nuova costruzione è in ampliamento del bar esistente ed è funzionale allo svolgimento dell'attività commerciale che si colloca nel fondovalle del Fiume Nevola, in una zona di margine della strada provinciale n. 12, confinata dalle zone agricole retrostanti;*

*Ritenuto che la costruzione non introduce elementi di evidente alterazione dello stato di fatto e non si ravvedono problematiche interferenze con la matrice del paesaggio costituita dal Fosso della Valle, essendo schermata dalla presenza di alberi di alto fusto verso il fosso ed anche verso le zone agricole circostanti;*

*Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene di esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per la realizzazione di un ampliamento dell'attività commerciale bar, lungo la Strada Provinciale n. 12 (Corinaldese) su un'area distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 30, part. 481.*

DATO ATTO che con nota prot. n. 18205 del 03/07/2018 l'Unità Operativa Tutela del Paesaggio e Vigilanza ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal S.U.A.P. dell'Unione Comuni Misa e Nevola, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO che avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 03/07/2018, il parere vincolante doveva essere reso entro il giorno 17/08/2018 (art. 146, comma 8, D.Lgs. n. 42/2004);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che l'Amministrazione competente ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte

del Soprintendente, senza che questi abbia reso il prescritto parere, deve pronunciarsi comunque sulla domanda di autorizzazione, e che nella fattispecie il predetto termine scade l'01/09/2018;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto della Presidente n. 206 del 28/10/2016 ad oggetto "Affidamento di incarichi dirigenziali dal 1° novembre 2016 fino alla scadenza del mandato elettivo della Presidente" con il quale si affida al dott. avv. Fabrizio Basso, Dirigente di ruolo della Provincia di Ancona, l'incarico dirigenziale ad interim del Settore IV – Governo del Territorio, Pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, comprensivo delle funzioni provinciali non fondamentali inerente tale Settore e specificate nell'allegato 1 del sopra citato Decreto n. 351 del 28/12/2015;
- la Determinazione Dirigenziale n. 280 del 06/03/2017 con la quale è stato affidato temporaneamente al dott. Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Alta Professionalità e di titolare dell'Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente dal 1° marzo 2017 e fino alla definizione del procedimento di riassetto organizzativo del Settore IV, oltre alla delega delle funzioni dirigenziali limitatamente alle competenze delle Aree del suddetto Settore, e pertanto anche per le funzioni di pertinenza dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.
- la Determinazione Dirigenziale n. 944 del 12/09/2017, con la quale sono stati prorogati i sopra citati incarichi di alta professionalità e le deleghe di funzioni dirigenziali fino al termine del mandato della Presidente della Provincia di Ancona.

## DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42, del 22.01.04, l'autorizzazione paesaggistica, per l'ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale (Bar) in Corinaldo, via Corinaldese n. 6, come da istanza presentata dalla Sig.ra Tarsi Rosanna, legale rappresentate della ditta "Al Casolare di Fraboni P. & Tarsi R. S.n.c. (P.Iva 01094350426), e trasmessa dal S.U.A.P. dell'Unione Comuni Misa e Nevola, con nota pervenuta in data 26/06/2018, e registrata al protocollo prov.le n. 17670 del 28/06/2018, in conformità alla sopra citata relazione istruttoria trascritta integralmente in narrativa, e che qui s'intende riportata.
- II. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, al S.U.A.P. dell'Unione Comuni Misa e Nevola, ed alla Ditta richiedente.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione



Provincia  
di Ancona

*paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

- IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V.** Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”.*
- VI.** Di dare atto che ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- VIII.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 07/09/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA  
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL  
DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)