



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

del 19 SET 2013 n. 247

DIPARTIMENTO III – GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO I - URBANISTICA

AREA URBANISTICA - U.O. Bellezze Naturali e Vigilanza

Oggetto: Comune di Serra San Quirico – Rifacimento del manto di copertura ed installazione pannelli fotovoltaici su una falda del tetto in Loc. Lepparelle n. 4 – Autorizzazione paesaggistica semplificata – Art. 4 DPR 09/07/2010 n. 139.

Destinatari

- Dipartimento II – Settore I Bilancio Società Partecipate Politiche Comunitarie
- Dipartimento III – Servizio I Urbanistica

Ancona, 19 SET 2013

Il Direttore del Dipartimento
Dirigente *ad interim* del Servizio
(Dott. Ing. Roberto Renzi)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTE:

- la nota prot. n. 5645 del 23/07/2013, pervenuta in data 24/07/2013 e registrata al ns. prot. n. 115149 del 26/07/2013 con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso per conto del Sig. Costarelli Giacomo l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'Art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139, relativamente al rifacimento del manto di copertura e all'installazione di pannelli fotovoltaici su una falda del tetto in Loc. Lepparelle n. 4;

- la nota prot. n. 118887 del 02/08/2013 con la quale la scrivente Unità Operativa ha comunicato al Comune e al richiedente l'avvio del procedimento, che si doveva concludere entro il 22/09/2013;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 124783 del 21/08/2013, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Urbanistica del Servizio I, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004:

“Sono stati esaminati, gli elaborati sotto elencati, relativi ai lavori in oggetto:

- 1) Nota trasmissione del Comune di Serra San Quirico prot. n. 5645 del 23/07/2013 (ns. prot. n° 115149 del 26/07/2013);
- 2) Domanda di autorizzazione, prot. n. 5550 del 18/07/2013, con dichiarazioni ed asseverazioni di rito;
- 3) Relazione paesaggistica con allegati:
 - Documentazione Fotografica;
 - Corografia;
 - Dati catastali.

L'intervento ricade nelle seguenti zone vincolate:

- Legge n. 431/85 – boschi, fiumi;

Il progetto prevede la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria su un edificio di civile abitazione, sito in un'area agricola del versante sinistro del Torrente Esinante, tra le frazioni Sasso e Castellaro. I lavori consistono:

- Nel rifacimento del manto di copertura, previa posa in opera del sistema di isolamento ed impermeabilizzazione e sostituzione lattonerie. Il manto di copertura è realizzato con coppi;
- Nell'installazione di un impianto fotovoltaico su una falda del tetto della superficie inferiore a mq. 25.

Considerato che i lavori di manutenzione straordinaria non hanno rilevanza sul contesto paesaggistico data la loro esiguità;

Preso atto che l'intervento migliora sicuramente le condizioni di vivibilità dell'edificio, mantenendo intatto lo stato dei luoghi e favorisce al contempo il contenimento della dispersione termica secondo le direttive sul risparmio energetico nelle costruzioni;

Valutato che la posa dei pannelli fotovoltaici non arreca alcun impatto sul paesaggio, se non la modesta variazione cromatica di parte della copertura, tuttavia ininfluente, per l'esiguità dell'intervento, sulla percezione visiva rispetto ai vari punti panoramici od alla viabilità principale della zona;

Considerato che l'installazione degli impianti fotovoltaici, incentiva la produzione di energia da fonti rinnovabili, salvaguardando contemporaneamente l'ambiente nel suo complesso, senza comportare sostanziali modifiche allo stato dei luoghi od interferenze con il contesto agricolo.

Si ritiene pertanto di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 146 D. Lgs. 22.01.04 n. 42, per i lavori di manutenzione straordinaria di una abitazione, sita in Serra San Quirico, Via Lepparelle, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 20, part. 406 sub 2 e 3.”;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 124790 del 21/08/2013 la scrivente Unità Operativa ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Serra San



Quirico, al fine di ottenere il parere di cui al comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. n. 139/2010;

- avendo la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche ricevuto la relazione di cui sopra in data 23/08/2013, il parere vincolante doveva essere reso entro il 17/09/2013 (25 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 4, comma 6, D.P.R. n. 139/2010);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 139/2010, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta Relazione Istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, eseguite dal Sig. Costarelli Giacomo c/o Geom. Giovanni Latini in Comune di Serra San Quirico - Loc. Lepparelle n. 4;

VISTI:

- l'Art. 4 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010;

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004, come modificato dal D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni in L. 12 luglio 2011, n. 106;

- l'Art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il Decreto del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti al Presidente della Provincia n. 1 del 05/06/2012 di rinnovo/conferimento di incarichi dirigenziali, nonché i successivi decreti n. 5 del 29/06/2012, n. 13 del 31/07/2012, n. 19 del 01/10/2012 e n. 22 del 06/11/2012 di proroga degli stessi;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139, l'autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di rifacimento del manto di copertura ed installazione di pannelli fotovoltaici su una falda del tetto, eseguite dal Sig. Costarelli Giacomo nel Comune di Serra San Quirico - Loc. Lepparelle n. 4, secondo l'istanza trasmessa con nota prot. n. 5645 del 23/07/2013, pervenuta in data 24/07/2013 e registrata al ns. prot. n. 115149 del 26/07/2013.
- II. Di dare atto che l'autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida cinque anni (art. 4, comma 11 del D.P.R. n. 139/2010).
- III. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona, Piazza Senato n. 15 - 60121 Ancona, al Comune di Serra San Quirico e al richiedente.
- IV. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano*



proposto ricorso di primo grado.”

- V. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- VI. Di dare atto che il Comune di Serra San Quirico, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Sergio Bugatti, responsabile dell'Area Urbanistica del Servizio I del Dipartimento III.

DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO CONSERVATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO:

- 11.04.03.423

Ancona, 19 SET 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Responsabile dell'Area Urbanistica
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dirigente *ad interim* del Servizio
(Dott. Ing. Roberto Renzi)

MB/mb
Determinazione_11.04.03.423
19/09/13