

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 26/09/2016 n. 1409**

**Settore IV**  
**4.4 - Area Governo del Territorio**  
**4.4.3 - Governo del Territorio - Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. - ART. 12 L.R. N. 6/2007 - D.G.R. N. 1813 DEL 21.12.2010 DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA AZIENDA AGRICOLA FALCONE REALE S.R.L. IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN MARCELLO - PROCEDURA ART. 8, 1° COMMA DEL D.P.R. 160/2010

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

PREMESSO che:

1. la procedura di valutazione ambientale strategica (c.d. VAS) ha lo scopo di analizzare l'impatto ambientale, inteso come alterazione quali/quantitativa sull'ambiente e sul patrimonio culturale, prodotto da atti e provvedimenti di pianificazione e programmazione o dalle loro modifiche, di competenza di un'autorità operante a livello nazionale, regionale o locale, da parte della autorità competente all'adozione del provvedimento finale di verifica dell'impatto;

2. il D.lgs.vo n.4 del 16.01.2008 ha definitivamente disciplinato la normativa in materia di valutazione ambientale strategica, conformando la normativa nazionale alle previsioni vigenti a livello comunitario e prevedendo contestualmente l'obbligo per le Regioni di provvedere all'adeguamento del proprio ordinamento entro dodici mesi dall'entrata in vigore del citato decreto, nelle cui more ha statuito la diretta applicabilità della normativa vigente a livello nazionale;

3. il D.lgs.vo n. 128 del 29/06/2010 ha apportato modifiche e integrazioni al D.lgs.vo n. 152/2006;

4. la Regione Marche, in assenza di un quadro normativo vigente in ambito statale, con la L.R. 12.06.2007 n.6 ha inteso dare applicazione alla Direttiva 2001/42/CE, individuando rispettivamente agli artt. 18 e 19 l'ambito di applicazione e le Autorità competenti in materia di VAS e demandando a successive Linee Guida la definizione delle modalità di esecuzione delle relative procedure;

5. con deliberazione della Giunta Regionale n.1400 del 20.10.2008, pubblicata sul B.U.R. Marche n.102 del 31.10.2008 sono state approvate le Linee Guida Regionali per la valutazione ambientale strategica, modificata ed integrata con DGR n. 1813 del 21.12.2010 B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011;

PRESO ATTO CHE:

- il Sig. Michele Marconi, in qualità di rappresentante legale della Società Agricola Falcone Reale S.r.l. con sede a Jesi via C. Matteotti n. 57, (P.IVA 02519260422), in data 17.03.2016 ha presentato istanza, mediante procedimento unico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, allo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense, Morro D'Alba e San Marcello, per ottenere la variante allo Strumento Urbanistico allo scopo di ampliare l'attività produttiva della suddetta azienda, in via Melano n. 25, San Marcello, (richiesta in deroga art. 22 NTA di PRG zona B4.4 per incremento S.U.L. e art. 5 per ammissibilità nuove destinazioni d'uso: "rimesse per macchine agricole" A2 e "sala degustazione" al catasto fabbricati fg. 16 mapp. 179,181,106, 183 e 185 sub 2-3-4);
- il Responsabile dello Sportello Unico per Attività Produttive dell'Unione dei Comuni di Belvedere O., Morro D'Alba e San Marcello, con nota prot. 1449 del 16/05/2016, pervenuta il 16/05/2016, ed assunta la ns. prot. 491136 del 17/05/2016, ha provveduto all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, trasmettendo la suddetta istanza e i relativi allegati, comprendenti anche il rapporto preliminare per la richiesta del parere relativo alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica del suddetto progetto ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 6/2007, e delle Linee Guida VAS D.G.R. n. 1813/2010 ;
- con la medesima nota prot. 1449 del 16/05/2016 il Responsabile del SUAP ha indetto presso la propria sede per il 16/06/2016 la Conferenza di servizi per l'esame della suddetta istanza,
- in data 18/06/2016 con nota prot. 1879 è pervenuto il verbale della su citata conferenza registrato al ns. prot. n. 58776 del 21/06/2016, dal quale si evince la richiesta di integrazioni precisando che solo dopo l'acquisizione e la verifica della conformità degli stessi, alle richieste fatte, sarà riconvocata una successiva Conferenza di servizi ;
- con nota prot. n. 2221 16/07/2016, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 66984 del 19/07/2016) il Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Belvedere O., Morro d'Alba e San Marcello, ha trasmesso tutta la documentazione pervenuta dalla Società Agricola Falcone Reale S.r.l., relativa al progetto in esame;
- con nota prot. 2258 del 21/07/2016, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo prov.le 67677 del 21/07/2016, il Responsabile del SUAP sopra menzionato ha inviato il parere espresso dalla Regione Marche;
- con nota prot. 71124 del 03/08/2016 la Provincia di Ancona comunica che la documentazione prodotta, non è esaustiva, e pertanto non consente di esprimersi in merito al parere di competenza da rilasciare ai sensi del D.Lgs 152/06, relativamente alla V.A.S.;
- con nota prot. n. 2479 del 06/08/2016 assunta al protocollo prov.le n.72113 del 08/08/2016 il SUAP in questione ha trasmesso ulteriori integrazioni, la cui valutazione ha consentito all'ufficio competente della Provincia di Ancona di esprimersi in merito alla verifica di assoggettamento o meno del progetto alla V.A.S.;

DATO ATTO altresì dell'istruttoria compiuta sulla base degli elementi di verifica come individuati nell'allegato I al D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii. per gli aspetti urbanistici, dall'Istruttore Arch. Marco Mancini, allegata alla presente determinazione quale parte integrante (*rif. inf. 01*) prot. n. 80489 del 09/09/2016;

DATO ATTO che, per le particolari caratteristiche del piano oggetto di verifica di assoggettabilità, e valutato lo scenario urbanistico/ambientale configurato dalla variante, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/06, l'autorità competente in collaborazione con l'autorità

precedente, ha ritenuto in sede di Conferenza di servizi opportuno individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare per acquisirne il parere:

- Provincia di Ancona Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali;
- A.S.U.R. Area Vasta n.2 Jesi
- Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – P.F. Presidio territoriale ex Genio Civile;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Polizia Municipale;
- Regione Marche Servizio Agricoltura.

PRESO ATTO come riportato nel sopra citato verbale del Conferenza dei servizi, dell'acquisizione dei seguenti contributi:

- Vigili del fuoco prot.7850 del 08/06/2016;
- ARPAM [coinvolto per endoprocedimento AUA] servizio radiazioni – rumori prot.21065 del 09/06/2016;
- Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – P.F. Presidio territoriale ex Genio Civile prot.396852 del 15/06/2016;
- ASUR Marche Area Vasta 2 prot.108290 del 15/06/2016;
- ASUR Marche Area Vasta 2 prot.108410 del 15/06/2016;
- Provincia di Ancona Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali prot.57549 del 15/06/2016;
- Comune San Marcello Area3 Tecnico manutentiva.

PRESO ATTO inoltre degli ulteriori seguenti contributi, pervenuti successivamente:

- con nota prot.507510 del 19/07/2016 la Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – P.F. Presidio territoriale ex Genio Civile ha ribadito il parere con prescrizioni precedentemente espresso;
- con nota prot.71124 del 03/08/2016 la Provincia di Ancona Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali ha ritenuto condividere l'esclusione della pratica dalle procedure di VIA;
- Parere espresso dai VV.FF. prot.10446 del 03/08/2016;
- Parere espresso da ASUR Marche Area Vasta 2 prot.141655 del 11/08/2016.

DATO ATTO che le verifiche condotte nel corso della presente istruttoria in ordine alla completezza dei contenuti del rapporto preliminare sono state effettuate da questa Autorità tenuto conto della normativa vigente all'atto del deposito dell'istanza di verifica di VAS ad opera del Comune, con specifico riferimento, pertanto, ai criteri dell'All. I al d.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria (rif. inf. 01), parte integrante della presente determinazione, gli approfondimenti espletati sulla base della documentazione prodotta sono di per sé sufficienti a valutare l'impatto ambientale dell'intervento progettato e tali da escluderne la assoggettabilità a VAS;

RITENUTO di precisare che, qualora in sede di approvazione definitiva del piano oggetto della presente verifica venissero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, per cui sarà onere dell'Amministrazione comunale quale autorità precedente evidenziare tale circostanza alla



Provincia  
di Ancona

Provincia di Ancona quale autorità competente attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle modifiche introdotte, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione o in atto separato e da portarsi comunque a conoscenza dell'Amministrazione provinciale, anteriormente all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26, commi 3 e ss., della L.R. 34/1992 ss.mm.ii, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, "La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge".

#### VISTI E RICHIAMATI:

- la legge regionale delle Marche 12.06.2007 n. 6, di attuazione della normativa dell'Unione Europea, Direttiva 2001/42/CE, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica dei piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente;
- l'art. 19 comma 1 lett.b) della legge regionale citata, ai sensi del quale la Provincia è competente in materia relativamente a piani e programmi provinciali, intercomunali e degli enti pubblici diversi da quelli di cui alla lett.a) - *enti dipendenti dalla Regione o a rilevanza regionale n.d.r.* -, nonché per gli strumenti urbanistici generali dei Comuni;
- l'art. 20 della citata legge, che demanda alla Giunta regionale l'adozione di linee guida per la definizione delle modalità di esecuzione delle procedure di VAS, comprensive delle forme di pubblicità e di consultazione del pubblico;
- la DGR n. 561 del 14.04.2008, atto di indirizzo interpretativo e applicativo, con la quale, nelle more della emanazione delle linee guida e nella conseguente necessità di disciplinare il regime transitorio, sono state individuate ulteriori tipologie di piani e programmi, diversi da quelli di cui all'art. 6, commi 2 e 3 del d.lgs. 152/2006, come modificato dal d.lgs. 4/2008, privi di impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale non soggette a VAS;
- il punto 2 del dispositivo della citata deliberazione, secondo cui ai piani e programmi avviati a partire dal 13.02.2008 si applica la disciplina dettata dal d.lgs. 152/2006 come modificata dal d.lgs. 4/2008;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010 B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011;
- gli articoli:
  - 6 comma 3 bis del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., a norma del quale "*l'Autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'art. 12, se i piani o programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti possano avere effetti significativi sull'ambiente*";
  - 12 del citato decreto che stabilisce che "*nel caso di piani e programmi - OMISSIS, l'autorità procedente trasmette all'autorità competente - OMISSIS - un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del presente decreto. - OMISSIS - L'autorità competente... emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni*;
- l'allegato I del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;



Provincia  
di Ancona

- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014 ad oggetto "*Ing. Massimo Sbriscia - proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato*" con il quale vengono prorogati, fino al 31/10/2016, gli incarichi di funzioni dirigenziali a tempo determinato conferiti all'Ing. Massimo Sbriscia ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 con atti nn. 34/2013 e 12/2014;
- il Decreto della Presidente n.351 del 28/12/2015 ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" che delinea la nuova struttura organizzativa che attribuisce al Settore IV le funzioni già proprie del Settore VI;
- il Decreto della Presidente n. 33 del 04/03/2016 ad oggetto: "*Aggiornamento incarichi dirigenziali di direzione dei Settori della Provincia di Ancona*";

DATO ATTO che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio

## DETERMINA

- I. Di escludere dalla procedura di valutazione di impatto strategico, ma con il rispetto delle prescrizioni impartite dall'Autorità competente e dagli SCA intervenuti, per le motivazioni che qui si intendono completamente riportate, indicate nella relazione istruttoria prot. 80489 del 09/09/2016, parte integrante della presente determinazione, e nei relativi pareri allegati alla stessa, la "*variante allo Strumento Urbanistico relativa al progetto di ampliamento dell'attività produttiva della Società Agricola Falcone Reale S.r.l., in via Melano n. 25, San Marcello*", inviata dal S.U.A.P. dell'Unione dei Comuni Belvedere O., Morro d'Alba, San Marcello ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010, con nota 1449 del 16/05/2016, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo prov.le n. 491136 del 17/05/2016, (*richiesta in deroga art. 22 NTA di PRG zona B4.4 per incremento S.U.L. e art. 5 per ammissibilità nuove destinazioni d'uso: "rimesse per macchine agricole" A2 e "sala degustazione" al catasto fabbricati fg. 16 mapp. 179,181,106, 183 e 185 sub 2-3-4*)";
- II. Di precisare che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica venissero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, per cui sarà onere dell'Amministrazione comunale quale autorità precedente evidenziare tale circostanza alla Provincia di Ancona quale autorità competente attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle modifiche introdotte, da rendersi in calce alla deliberazione di approvazione o in atto separato e da portarsi comunque a conoscenza dell'Amministrazione provinciale, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, "*La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti*



Provincia  
di Ancona

*amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge”.*

- III.** Di comunicare il presente atto al Comune di San Marcello per i successivi adempimenti di competenza.
- IV.** Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web della Provincia di Ancona ai sensi dell'art.12 comma 5 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- V.** Di dare mandato al Comune di San Marcello di pubblicare sul proprio sito web istituzionale la presente determinazione.
- VI.** Di trasmettere copia del presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nelle premesse.
- VII.** Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
- VIII.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX.** Di comunicare inoltre, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che contro il provvedimento in oggetto può essere proposto ricorso giurisdizionale, con le modalità di cui al D.Lgs.vo 2 luglio 2010 n. 104, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni.
- X.** Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti Responsabile dell'Area Governo del Territorio.

Ancona, 26/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SBRISCIA MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **Unione dei Comuni Comune di San Marcello**

**Progetto di Ampliamento dell'attività produttiva aziendale  
agrivinicola in Variante allo Strumento Urbanistico di cui all'art.8,  
1^ comma del D.P.R. 160/2010**  
**Ditta MARCONI Michele della Società FALCONE REALE**  
**Società Agricola srl**

### **Relazione Istruttoria** **Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.** **ai sensi, del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

*Dirigente del Settore Urbanistica*

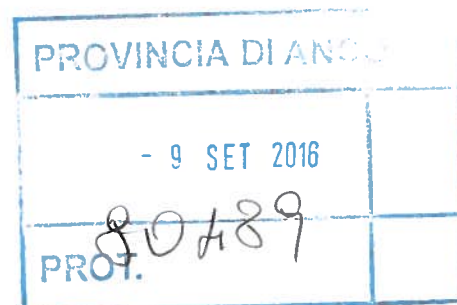
**Ing. Massimo Sbriscia**

*Responsabile del Procedimento*

**Arch. Sergio Bugatti**

*Istruttore aspetti Urbanistici:*

**Arch. Marco Mancini**



**Settembre 2016**

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>PROCEDURA ADOTTATA.....</b>                                       | <b>3</b>  |
| 1.1      | Normativa in materia di VAS.....                                     | 3         |
| 1.1.1    | Casi di esclusione .....   | 3         |
| 1.2      | Documentazione.....  | 3         |
| 1.3      | Avvio del procedimento.....  | 4         |
| 1.4      | Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) .....                | 4         |
| 1.5      | Fase di consultazione .....  | 5         |
| <b>2</b> | <b>DESCRIZIONE DEL PROGETTO .....</b>                                | <b>7</b>  |
| 2.1      | Localizzazione delle aree oggetto della Variante.....                | 7         |
| 2.2      | Obiettivi della Variante .....                                       | 7         |
| 2.3      | PRG vigente.....   | 10        |
| 2.3.1    | Aspetti urbanistici.....   | 10        |
| 2.3.2    | Aspetti paesistici.....  | 11        |
| 2.4      | Conformità della Variante con i piani sovraordinati .....            | 11        |
| 2.4.1    | P.P.A.R.....   | 11        |
| 2.4.2    | P. T. C. ....  | 12        |
| 2.4.3    | P. A. I. ....  | 13        |
| 2.5      | Inquinamento acustico - Conformità alla L.R. 28/2001 .....           | 13        |
| 2.6      | Norme per l'edilizia sostenibile - Conformità alla L.R. 14/2008..... | 14        |
| <b>3</b> | <b>VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A V.A.S.....</b>                      | <b>15</b> |
| 3.1      | Esame del Rapporto Preliminare.....                                  | 15        |
| 3.2      | Parere istruttorio .....   | 15        |



## 1 Procedura adottata

### 1.1 Normativa in materia di VAS

- ⇒ Direttiva 2001/42/CE.
- ⇒ D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"*
- ⇒ D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 *"Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale"*
- ⇒ D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 *"Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69"*
- ⇒ Legge Regionale 12 giugno 2007 n. 6, pubblicata sul BUR Marche n. 55 del 21/06/2007 ed entrata in vigore il 6 luglio 2007
- ⇒ D.G.R. 20.10.2008, n. 1400, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 102 del 31.10.2008 *"Linee Guida"*
- ⇒ D.G.R. 21.12.2010, n. 1813 *"Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010."*, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011.

#### 1.1.1 Casi di esclusione

Il D.Lgs. 152/2006, come modificato dai successivi correttivi, individua all'art.6, com. 4, i casi di esclusione dal campo di applicazione della procedura di VAS.

La Regione Marche con deliberazione della Giunta Regionale 14.04.2008 n. 561 ha fornito precisazioni in merito all'elenco dei P/P da escludere comunque dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (a tale proposito si evidenzia che ulteriori chiarimenti sui casi di esclusione da VAS risultano riportati al punto 8 del paragrafo 1.3 delle Linee Guida Regionali approvate con DGR 1400/2008).

**CONCLUSIONE: Dagli approfondimenti svolti dall'ufficio urbanistica del Comune la presente variante non rientra tra i casi di esclusione dal campo d'applicazione della normativa sulla VAS.**

### 1.2 Documentazione

Con nota prot. 1449 del 16.05.2016, pervenuto in pari data ed assunto al protocollo generale della Provincia n.491136 del 17.05.2016, l'ufficio S.U.A.P. dell'Unione Comuni Belvedere Ostrense, Morro D'Alba e San Marcello ha trasmesso (esclusivamente in formato digitale) la documentazione relativa al progetto presentato dalla Società Falcone Reale Società Agricola SRL, comprendente anche il Rapporto preliminare per la procedura VAS. per consentire le verifiche ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

La documentazione relativa alla procedure VAS comprende:

1. Rapporto preliminare TAV.23\_01

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

2. Rapporto preliminare TAV.23\_02
3. Rapporto preliminare TAV.23\_03
4. Rapporto preliminare TAV.23\_04

A seguito della conferenza dei servizi del 16/06/2016, di cui al verbale trasmesso con prot.1879 del 18.06.2016, sono state richieste delle integrazioni dai soggetti intervenuti.

Con nota 2221 del 16/07/2016 il Responsabile SUAP ha inviato le integrazioni prodotte dal progettista Arch. Cardinali.

Con successivo prot. n.2258 del 21/07/2016 il Responsabile SUAP ha comunicato il parere reso dai competenti uffici Regionali "ex genio civile Pesaro-Urbino e Ancona".

La Provincia Area Governo del Territorio e Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con prot. n.71124 del 03/08/2016, ha fornito considerazioni sulla documentazione prodotta, segnalando come le integrazioni non forniscono un giusto riscontro per la conclusione degli endoprocedimenti di VAS di cui al D.Lgs 152/2006 e di conformità urbanistica ai sensi dell'art.26 della L.R.34/1992.

In data 06/08/2016, prot. 2479, l'ufficio SUAP ha prodotto nuova integrazione (ns prot.72113 del 08/08/2016).

Il competente ufficio provinciale ha ritenuto che questi nuovi documenti risultassero esaustivi solamente ai fini della procedura di VAS, riconfermando la richiesta di integrazione per l'endoprocedimento di verifiche urbanistiche (ns prot.73082 del 10/08/2016).

Il Responsabile SUAP ha inoltrato tale richiesta al competente ufficio tecnico del Comune di San Marcello.

**Si evidenzia che, alla data di compilazione della presente relazione istruttoria non risulta pervenuto alcun riscontro dal SUAP o dal Comune di San Marcello quale Autorità Procedente.**

### 1.3 Avvio del procedimento

Le Linee Guida in materia di VAS risultano approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 e pubblicate sul BUR Marche n. 2 del 11.01.2011.

I termini entro i quali l'Autorità Competente (AC) deve provvedere ad emettere il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del Codice Ambiente, risultano così definiti:

| procedimento                    | data       |
|---------------------------------|------------|
| notifica AC                     | 06/08/2016 |
| scadenza art.12 D.Lgs. 152/2006 | 04/11/2016 |

Dall'esame della documentazione prodotta questa Autorità ritiene che non sussistono nella variante in oggetto entrambi i requisiti di cui all'art. 6, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tali da comportare il diretto assoggettamento a valutazione ambientale strategica.

### 1.4 Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)



Ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 2 del D.Lgs. 16.01.2008 n.4, *“L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il documento preliminare per acquisirne il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente.”*

Dall'esame della pratica è emerso quanto segue:

Il piano ha per oggetto l'Ampliamento dell'attività produttiva aziendale agrivinicola in Variante allo Strumento Urbanistico.

- PROPONENTE Ditta MARCONI Michele della Società FALCONE REALE Società Agricola srl.
- AUTORITA' PROCEDENTE Comune di San Marcello
- AUTORITA' COMPETENTE Provincia di Ancona

Dallo scenario urbanistico/ambientale così configurato, si sono individuati quali SCA da consultare per le verifiche richieste ai sensi del Codice Ambiente, i seguenti soggetti:

- Provincia di Ancona Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali;
- A.S.U.R. Area Vasta n.2 Jesi
- Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – P.F. Presidio territoriale ex Genio Civile;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Polizia Municipale;
- Regione Marche Servizio Agricoltura.

## **1.5 Fase di consultazione**

In sede di conferenza dei servizi, l'Autorità Competente, sentita l'Autorità Procedente, ha provveduto a condividere l'elenco degli SCA.

Come riportato nel apposito verbale, risultano acquisiti i seguenti contributi:

- Vigili del fuoco prot.7850 del 08/06/2016;
- ARPAM [coinvolto per endoprocedimento AUA] servizio radiazioni – rumori prot.21065 del 09/06/2016;
- Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – P.F. Presidio territoriale ex Genio Civile prot.396852 del 15/06/2016;
- ASUR Marche Area Vasta 2 prot.108290 del 15/06/2016;
- ASUR Marche Area Vasta 2 prot.108410 del 15/06/2016;
- Provincia di Ancona Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali prot.57549 del 15/06/2016;
- Comune San Marcello Area3 Tecnico manutentiva.

Successivamente risultano pervenuti i seguenti contributi:

- Con nota prot.507510 del 19/07/2016 la Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – P.F. Presidio territoriale ex Genio Civile ha ribadito il parere con prescrizioni precedentemente espresso;

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
**U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali**  
**di Piani Urbanistici e Territoriali**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1– 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

- Con nota prot.71124 del 03/08/2016 la Provincia di Ancona Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali ha ritenuto condividere l'esclusione della pratica dalle procedure di VIA;
- Parere espresso dai VV.FF. prot.10446 del 03/08/2016;
- Parere espresso da ASUR Marche Area Vasta 2 prot.141655 del 11/08/2016.

## 2 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Localizzazione delle aree oggetto della Variante

Il presente progetto riguarda l'area in via Melano, collocata nel Comune di San Marcello.



### 2.2 Obiettivi della Variante

La "Falcone Reale Società Agricola s.r.l." possiede una cantina agri-vitivinicola in fase di espansione sul proprio territorio.

Attualmente i fabbricati nei quali si realizza la produzione sono di dimensione ritenuta non più idonea a supportare una produzione in fase di crescita.

Non è possibile lo spostamento dell'azienda dal proprio territorio né tanto meno pensare di frammentare la linea produttiva in edifici distanti tra loro. Si rende quindi necessario un ampliamento dei manufatti in sito.

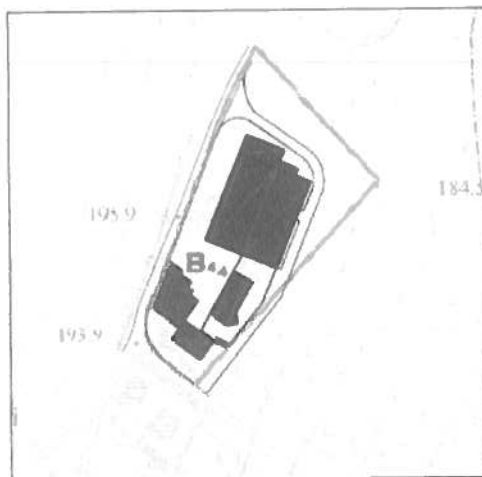
Per la necessità di manovra dei mezzi articolati, la società propone la realizzazione di una nuova viabilità, a valle dell'edificio, con due nuovi accessi (su Via Acquasanta e su Via Melano). La strada in progetto sarà percorsa a senso unico da via Acquasanta a Via Melano. La strada sarà dotata di sistemi di protezione e di opere di smaltimento delle acque meteoriche.

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
 U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali  
 di Piani Urbanistici e Territoriali



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it



**S T A T O   A T T U A L E**      scala 1:1000

| PIANO INTERRATO/SEMINTERRATO |                                | PIANO TERRA                        |                    |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|
|                              |                                |                                    |                    |
| PIANO PRIMO                  |                                | PIANO SECONDO                      |                    |
|                              |                                |                                    |                    |
| LEGENDA                      |                                | SUL E VOLUME ESISTENTE FUORI TERRA |                    |
|                              | PIANO INTERRATO                | SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE       | 1.398,77 mq        |
|                              | PIANO TERRA                    | CALCOLO SUL ESISTENTE              |                    |
|                              | PIANO PRIMO                    | PIANO TERRA                        | 1.398,77 mq        |
|                              | PIANO SECONDO                  | PIANO PRIMO                        | 320,25 mq          |
|                              | SPAZI DESTINATI ALLA RESIDENZA | PIANO SECONDO                      | 140,60 mq          |
|                              |                                | <b>Totale</b>                      | <b>1.659,62 mq</b> |

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
 U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali  
 di Piani Urbanistici e Territoriali



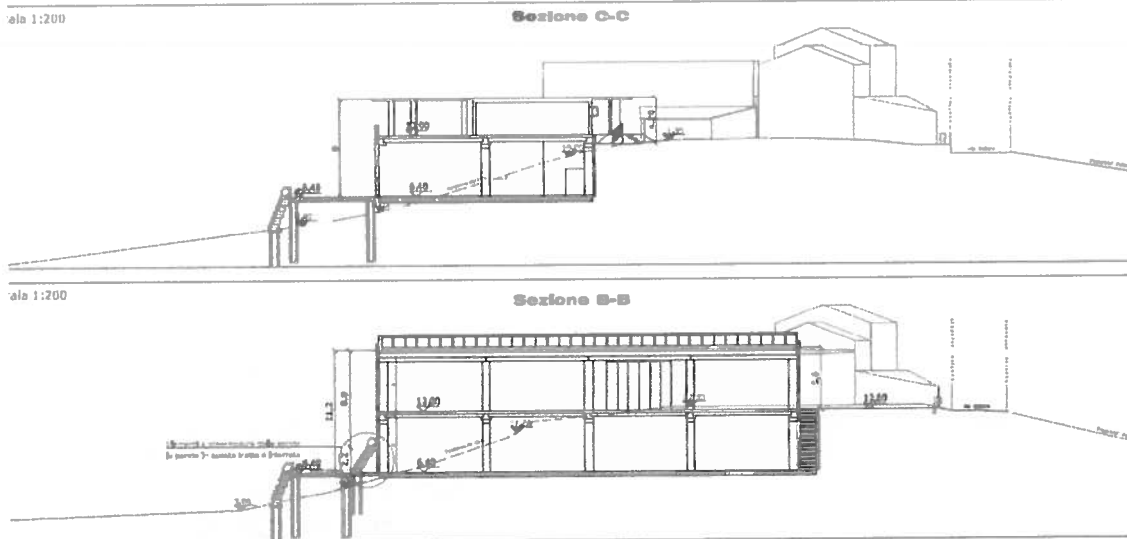
Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

**S T A T O F U T U R O**

scala 1:1000

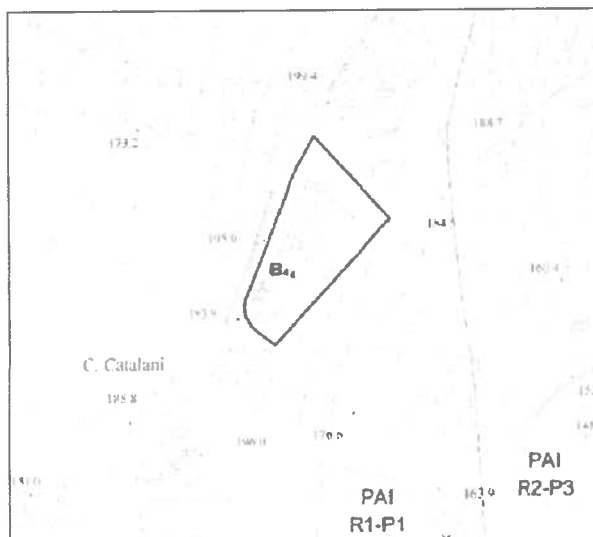




## 2.3 PRG vigente

### 2.3.1 Aspetti urbanistici

Il P.R.G. del Comune di San Marcello risulta adeguato al P.P.A.R. e approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 10 del 27.01.1998 pubblicata sul BUR Marche n. 20 del 05.03.1998.



Con successiva Deliberazione Consiliare DCC 22/12/2014, n.70 il Comune di San Marcello ha approvato definitivamente la Variante Generale al P.R.G.

Le aree interessate dal progetto sono individuate nel nuovo P.R.G. Comunale con la classificazione B4 – Zone residenziali di integrazione del tessuto edilizio di recente formazione

(art.22 delle NTA), sottozona B4.4. e, per una porzione marginale dell'intervento, riguardane la modifica della viabilità, in zona agricola E.

### 2.3.2 Aspetti paesistici

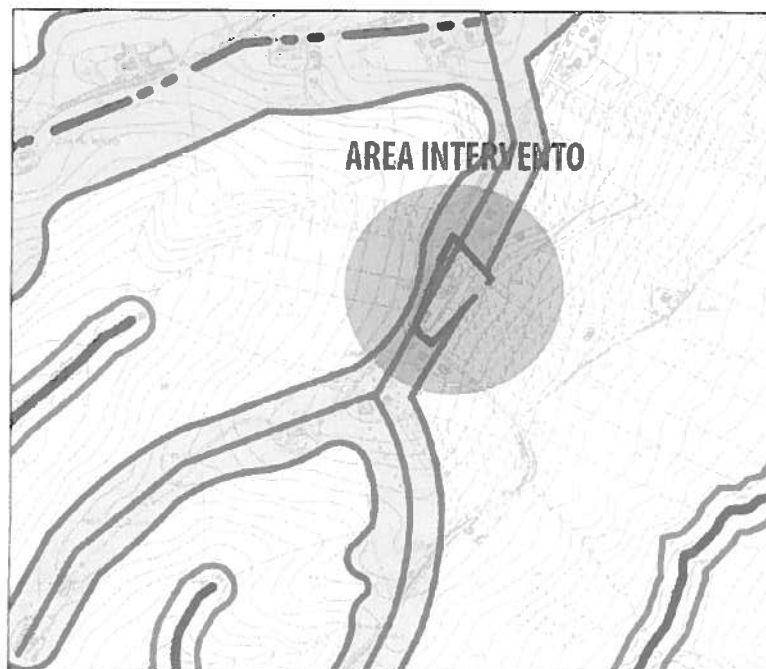
Le aree interessate dalla variante non ricadono in zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii..

## 2.4 Conformità della Variante con i piani sovraordinati

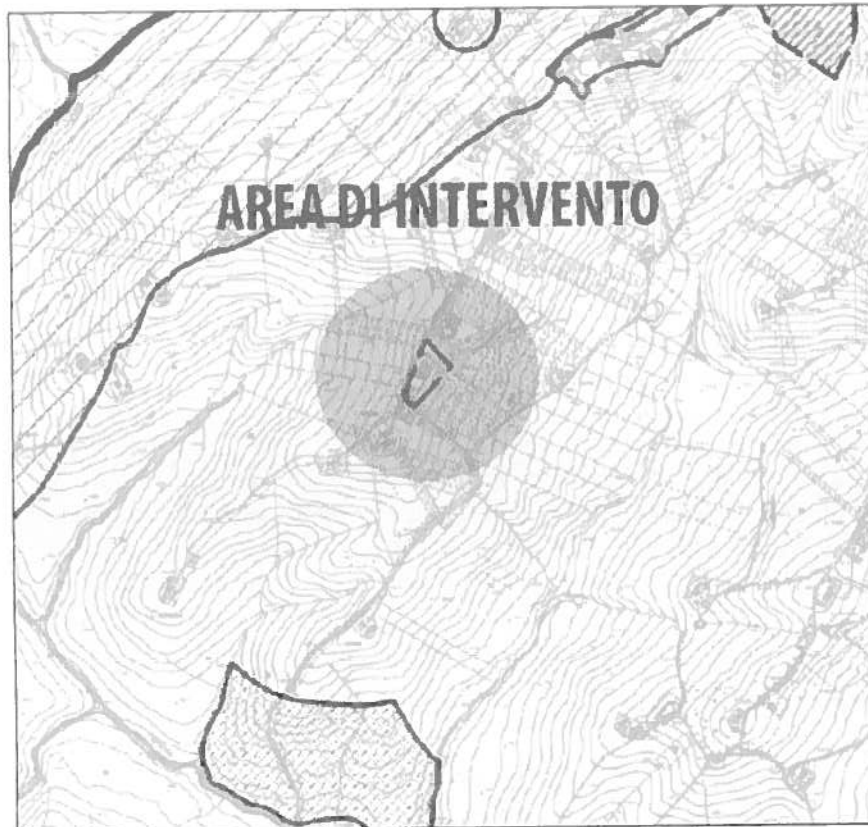
### 2.4.1 P.P.A.R.

Il P.R.G. del Comune di San Marcello risulta adeguato al P.P.A.R. e approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 10 del 27.01.1998 pubblicata sul BUR Marche n. 20 del 05.03.1998.

La presente Variante non modifica i perimetri degli ambiti definitivi di tutela del P.P.A.R.. Infatti, pur ricadendo in prossimità del crinale, l'area interessata è stata ritenuta esente dagli ambiti del PPAR ai sensi dell'art.60 e 27 delle NTA del Piano Regionale.



Tav. P3.1



Tav. P3.2

#### **2.4.2 P. T. C.**

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è stato adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 157 del 17.10.2000. Con Delibera di C.P. n. 23 del 19.02.2002 è stato adottato in via definitiva. Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 13 del 12.02.2003, ai sensi della L.R. 34/92, art. 25 comma 6, è stata accertata la conformità del P.T.C. con rilievi. Il P.T.C. è stato approvato definitivamente con Delibera di C.P. n. 117 del 28.07.2003, in adeguamento ai rilievi formulati dalla Regione Marche e pubblicato sul B.U.R. n. 20 del 04.03.2004 e modificato con Delibera di C.P. n. 192 del 18.12.2008.

L'area ricade nell'ATO B della Bassa collina e non è ricompresa nella fascia della continuità naturalistica.



**Non prevedendo nuovo consumo di suolo non si ravvisano motivi di contrasto con gli indirizzi del PTC.**

#### **2.4.3 P. A. I.**

Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul Supplemento n. 5 al BUR Marche n. 15 del 13/02/2004. Il Piano per l'assetto idrogeologico (PAI), richiesto dalle LL. 267/98 e 365/00, si configura come stralcio funzionale del settore della pericolosità idraulica ed idrogeologica del Piano generale di bacino previsto dalla L. 183/89 e dalla L.R. 13/99.

L'area di intervento non interessa zone di rischio del PAI.

**Preme comunque ricordare che le disposizioni di cui alle norme di attuazione P.A.I. prevalgono sulle previsioni urbanistiche comunali ove in contrasto. Si ricorda che la verifica dell'osservanza della suddetta prescrizione è di competenza Comunale e che per gli aspetti relativi alla compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 13 della L. 02/02/1974 n. 64 e per quelli relativi alla verifica di compatibilità idraulica di cui alla L.R. 22/2011 e al regolamento approvato con D.G.R. Marche n. 53 del 27.01.2014, si rimanda ai pareri resi dalla Regione Marche.**

#### **2.5 Inquinamento acustico - Conformità alla L.R. 28/2001**

La Legge Regionale n. 28 del 14.11.2001, come modificata dalla L.R. 17/2004, stabilisce tempi e modalità imposte alle Amministrazioni Comunali per ottemperare alle norme in materia di inquinamento acustico.

Il Comune ha provveduto *“alla classificazione del proprio territorio, ai fini dell'applicazione dei valori limite di emissione e dei valori di attenzione di cui all'articolo 2,*



*comma 1, lettere e), l) e g), della legge 447/1995, e al fine di conseguire i valori di qualità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera h), della medesima legge, tenendo conto delle preesistenti destinazioni d'uso, ed indicando altresì le aree da destinarsi a spettacolo, a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto" con atto consiliare di approvazione n. 35 del 22.11.2008.*

**Conclusioni: Il Comune ha ottemperato alla disciplina in materia nelle modalità e nei tempi previsti.**

## **2.6 Norme per l'edilizia sostenibile - Conformità alla L.R. 14/2008**

Si evidenzia che il rapporto preliminare deve contenere le valutazioni di cui all'art. 5 della L.R. 14/2008 relativa alle "Norme per l'edilizia sostenibile". Secondo quanto previsto nelle linee guida regionali (DGR 1813/2010) tali valutazioni possono essere contenute nel rapporto ambientale, che "... include e sostituisce tutti gli strumenti di indagine territoriale ed ambientale di cui all'art. 5, comma 2 della LR 14/08."

In merito a tale aspetto la Regione Marche ha infatti stabilito (con nota prot. 33193 del 16/01/2009) che " il Rapporto Ambientale redatto ai sensi e per i fini della procedura di VAS è un documento di analisi che esplicita con un ragionevole livello di dettaglio tutte le possibili interazioni tra il piano e i sistemi ambientali coinvolti. Il RA sarà pertanto sufficientemente adeguato per ottemperare a quanto richiesto dalla legge 14/2008. .... Nel rapporto preliminare, il livello di dettaglio delle informazioni è quello minimo necessario alla comprensione delle possibili interazioni e non sono previste, se non in casi particolarmente complessi, analisi o approfondimenti conoscitivi di livello tale da rispondere alle esigenze di cui alla L.R. 14/2008.

**Il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS contiene riferimenti specifici alla L.R. 14/08. In particolare l'art. 5 della suddetta legge dispone che, anche i piani attuativi, devono contenere le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali e urbane. Il piano ha risposto a quanto disposto dall'art. 5, co. 3, ossia contiene norme e indicazioni progettuali e tipologiche tali da garantire il miglior utilizzo delle risorse naturali e dei fattori climatici, nonché la prevenzione dei rischi ambientali.**



## 3 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

### 3.1 Esame del Rapporto Preliminare

La documentazione prodotta, conformemente all'art. 12, prevede il rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano stesso, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del suddetto codice ambiente, ma anche ad argomenti propri del rapporto ambientale.

Il Rapporto preliminare ha sviluppato i seguenti punti:

#### Sezione 1

- **Descrizione del Piano**
  - Ambito di intervento
- **Normativa di riferimento, scopo e impostazione del documento**
  - Scopo e articolazione del Rapporto Preliminare
- **Fasi e soggetti coinvolti nelle consultazioni preliminari**
  - Soggetti con Competenza Ambientale
- **Verifica di coerenza esterna**
  - Piani e programmi pertinenti di livello statale
  - Piani e programmi pertinenti di livello provinciale e di area vasta
- **Ambito di influenza ambientale e territoriale**
  - Temi e aspetti ambientali e di salute pubblica che interagiscono con il Piano
  - Settori di governo
  - Emergenze e criticità ambientali o territoriali pertinenti al Piano
  - Ambito di influenza territoriale
- **Individuazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale di riferimento**

#### Sezione 2

- **Verifica di pertinenza ai criteri per la verifica di assoggettabilità**
- **Individuazione preliminare dei possibili impatti ambientali.**

**Il Rapporto preliminare risulta impostato come stabilito dall'allegato I del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii., con le ulteriori precisazioni dettate dalle Linee Guida Regionali.**

### 3.2 Parere istruttorio

Il progetto, che comporta una variante al P.R.G. del Comune di San Marcello, viene proposto dalla Società Agricola Falcone Reale SRL per intraprendere un piano di sviluppo aziendale in ambito nazionale ed estero, per l'ampliamento dell'attività produttiva già insediata, orientato all'espansione del mercato vitivinicolo ed, in particolare, del mercato dei vini prodotti nei territori di proprietà della cantina medesima.

**SETTORE IV**  
**Area Governo del Territorio**  
U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali  
di Piani Urbanistici e Territoriali



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

Dalla verifica effettuata con riferimento all'allegato I del Codice Ambiente, in merito alle caratteristiche del piano e, alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dall'intervento,

**SI RITIENE**

1. di poter considerare il rapporto preliminare sostanzialmente conforme alla disciplina di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (come meglio definita con le Linee Guida Regionali);
2. di ESCLUDERE il piano dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dalla Autorità Competente e dagli SCA interpellati (detti contributi sono allegati alla presente e ne formano parte integrante e sostanziale);
3. di **RICHIAMARE** pertanto i contributi e pareri espressi dai soggetti intervenuti sopraelencati: Viglii del fuoco, ARPAM, Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – P.F. Presidio territoriale ex Genio Civile, ASUR Marche Area Vasta 2, Provincia di Ancona Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, Comune San Marcello Area3 Tecnico manutentiva.

Si ricorda al Responsabile SUAP che, ai sensi del comma 5, dell'art. 12 del Codice Ambiente, il Comune Procedente è invitato a dar merito, nel documento di approvazione del progetto, di come le considerazioni ambientali, formulate nella presente istruttoria e nei pareri resi dagli SCA, sono state integrate nel progetto stesso proposto in variante al PRG con procedura art.8 DPR 160/2010. Le conclusioni adottate, comprese le motivazioni del mancato esperimento della valutazione ambientale strategica, debbono essere messe a disposizione del pubblico.

Ai fini del prosieguo dell'iter di formazione del progetto presentato con la procedura SUAP ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, da svolgere nei modi disposti dall'art.26quater della LR 34/1992, si ribadisce quanto comunicato con nota del 03/08/2016, prot. n.71124 e confermato con prot.73082 del 10/08/2016:

“per espletare le valutazioni urbanistiche in capo a questa Amministrazione Provinciale, si rende necessario conoscere dall'Ufficio Urbanistica Comunale di San Marcello le modifiche al P.R.G. richieste con il progetto in oggetto, dettagliando, mediante la compilazione di apposita tabella i parametri urbanistici ed edilizi riferiti all'area oggetto di variante prima e dopo l'intervento: Coordinate catastali, Superficie fondiaria (St), Superficie Coperta (Sc), Utilizzazione Fondiaria (Ut), Volume edifici (V), altezza massima (H max), altezza minima (H min), Standard Urbanistici e azionamento del P.R.G.”.  
Tale richiesta a tutt'oggi non evasa.



Via Matteotti, 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa****Codice Pratica SUAP n. 43/2016**

richiesta on line n. 83-2016 - integrazione richieste on line n. 85-86- 154.

**Rif. Ns prot. 822 del 18.03.2016**

Prot. N. 1879

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 16.06.2016**

ai sensi dell'art. 8, 1<sup>a</sup> comma del D.P.R. 160/2010 – art. 26 quater della L.R. 34/1992 e art 14 e segg. della Legge 241/1990 – Titolo Abilitativo unico art. 26 quater comma 8 della L.R. 34/1992.

richiedente Sig. MARCONI MICHELE nato a Jesi (AN) il 25.02.1992 e residente a San Marcello (AN) in Via Melano n. 23, C.F. MRCMHL92B25E388A in qualità di legale rappresentante della SOCIETÀ FALCONE REALE SOCIETÀ AGRICOLA SRL con sede in JESI Via CORSO MATTEOTTI 57, P. IVA 02519260422

Intervento consistente in un Procedimento in Variante allo Strumento Urbanistico, con convocazione della Conferenza dei Servizi in seduta pubblica, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in quanto lo strumento urbanistico del Comune di San Marcello individua aree insufficienti - Ampliamento attività produttiva azienda agri-vitivinicola con richiesta di deroga art. 22 NTA di PRG zona B4.4 per incremento S.U.L. e art. 5 per ammissibilità nuove destinazioni d'uso : "rimesse per macchine agricole" A2, e "sala degustazione"

Impianto produttivo di azienda-vitivinicola

Ubicazione in Via Melano n. 25 San Marcello

Inquadramento territoriale : zona **B4.4** (la zona B4.4 interessa un'area a vocazione cantina vinicola, in tale zona gli interventi devono tendere al consolidamento ed alla qualificazione dell'insediamento le destinazioni ammesse sono **a1** - abitazioni agricole, **a3** - magazzini in strutture verticali (sili, distributori di miscele, serbatoi idrici, **a6**- edifici per la lavorazione e la commercializzazione di prodotti aziendali, **a7**- edifici per attività produttive a carattere agricolo(cantine frantoi) in cui vengono realizzati i nuovi fabbricati – Zona E in cui insiste porzione della strada a servizio dei fabbricati da realizzare

Foglio 16 mapp 179,181,106,183 e 185 sub 2-3-4

L'anno duemila sedici il giorno sedici del mese di giugno alle ore 10,00 presso l'ufficio SUAP dell'Unione dei Comuni con locali siti in Corso Matteotti n. 24 piano terra, ai sensi dell'art. 14, c. 5.bis della Legge 241/90, sotto la presidenza di Pellegrini Omero in qualità di Responsabile della Struttura dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense- Morro d'Alba - San Marcello con sede in San Marcello Via dell'Unione 4 e con l'assistenza di Geom. Landi Elisabetta Tecnico Comunale del Comune di San Marcello in qualità di segretario, si tiene la prima seduta della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del D.P.R. 169/2010, finalizzata all'acquisizione di intese, nulla osta, concerti o assensi necessari per il rilascio della variante urbanistica previa approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art art. 26 quater comma 8 della L.R. 34/1192 quale unico titolo legittimante la realizzazione dell'intervento e/o lo svolgimento delle attività richieste;

**PREMESSO**

che l'art. 8, c. 1 del D.P.R. 160/2010 dispone che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-





Via Matteotti, 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suap@pec.unionecomunibelvedereornorodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereornorodalbasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

che in data 17.03.2016, recepita con prot. n. 822 del 18.03.2016, ed acquisita come pratica Suap n. 43/2016 presso lo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense-Morro d'Alba - San Marcello, è stata presentata l'istanza dal Sig. MARCONI MICHELE nato a Jesi (AN) il 25.02.1992 e residente a San Marcello (AN) in Via Melano n. 23, C.F. MRCMHL92B25E388A in qualità di legale rappresentante della SOCIETÀ FALCONE REALE SOCIETÀ AGRICOLA SRL con sede in JESI Via CORSO MATTEOTTI 57, P. IVA 02519260422 per l'esercizio della seguente attività: **procedimento in Variante allo Strumento Urbanistico, con convocazione della Conferenza dei Servizi in seduta pubblica, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010** - Ampliamento attività produttiva azienda agri-vitivinicola con richiesta di deroga art. 22 NTA di PRG zona B4.4 per incremento S.U.L. e art. 5 per ammissibilità nuove destinazioni d'uso : "rimesse per macchine agricole" A2. e "sala degustazione" al catasto fabbricati Foglio 16 mapp 179,181,106,183 e 185 sub 2-3-4 in Via Melano n. 25 San Marcello

Nello stesso procedimento sono presenti le seguenti richieste:

AUA – DPR 59/2013 per le matrici:

- autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ;
- comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, commi 4 o comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS di cui al D.Lgs 152/2006, L.R. 6/2007, Lince Guida VAS Delibera n. 1813 /2010

VERIFICA ESCLUSIONE ASSOGGETTABILITA' A VIA

ASSOGGETTAMENTO DELLA PRATICA ALLA L.R. 13/1990

SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE di cui all'art. 58 e art. 63 L.R. 27/09 e s.m.i. e agli artt. 12,17,18,19 e 21 regolamento regionale n. 5/2011 - art. 64 del D.Lgs 59/2010 modificato dall'art. 2 del D.Lgs 147/2012 sala degustazione

R.D. 27.07.1934 – Testo Unico delle leggi sanitarie – DM 05.09.1994, parte 1 lettera B n. 80, attività insalubre cat. II





Via Matteotti, 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

che l'art. 14 della L. 241/90, al comma 4 dispone che *"Quando l'attività del privato sia subordinata ad atti di consenso, comunque denominati, di competenza di più amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, ..., dall'amministrazione competente per l'adozione del provvedimento finale."*

che l'art. 14-ter della L. 241/90, al comma 6 dispone che *"Ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.;"*

che l'art. 14-ter della L. 241/90, al comma 6-bis dispone che *"All'esito dei lavori della conferenza, ..., valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adotta la determinazione motivata di conclusione che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza. ...;"*

che l'art. 14-ter della L. 241/90, al comma 7 dispone che *"Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale esclusi i provvedimenti di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata;"*

che alla conferenza dei servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le amministrazioni dello Stato, degli enti territoriali non statali e degli altri enti pubblici comunque tenuti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta previsti dalla legge;

che il Responsabile del Procedimento presso la struttura ha convocato la conferenza dei servizi, con nota prot. n. 1449 del 16.05.2016, che si svolge ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, per il giorno 16.06.2016;

che alla Conferenza di Servizi sono convocati le amministrazioni/uffici Enti per l'acquisizione dei seguenti atti:

| INTESE, NULLA OSTA, CONCERTI O ASSENSI, PARERI   | AMMINISTRAZIONE/UFFICIO COMPETENTE   |
|--|--|
| Parere vincolante sulla proposta di variante ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010- e art. 26 quater della L.R. n. 34/1992           | Provincia di Ancona Settore IX Urbanistica.                                      |
| Determina AUA per le matrici scarichi e rumori<br>SCA di verifica Rapporto preliminare a VAS come da prot. 2340 Sue San Marcello | Provincia di Ancona Settore IV Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali -AUA |





Via Matteotti, 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suan@pec.unionecomunibelvedereomorrodalhasanmarcello.it](mailto:suan@pec.unionecomunibelvedereomorrodalhasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

|  |  |
|--|--|
| <p>Verifica rapporto preliminare per assoggettamento a VAS – Autorità competente</p> <p>Verifica di esclusione all'assoggettabilità a VIA</p>  | <p>Provincia di Ancona Settore IX Urbanistica u.o. Valutazione Ambientale Strategica</p>   |
| <p>Parere AUA per le matrici scarichi e rumori</p> <p>SCA di verifica Rapporto preliminare a VAS come da prot. 2340 Sue San Marcello</p>   | <p>Arpam Dipartimento Provinciale di Ancona Servizio radiazioni-rumori e acque</p>   |
| <p>Parere AUA per le matrici scarichi e rumori</p> <p>SCA di verifica Rapporto preliminare a VAS come da prot. 2340 Sue San Marcello</p>   | <p>Provincia di Ancona ufficio Scarichi AUA</p>  |
| <p>Parere urbanistico alla realizzazione con predisposizione dei documenti in merito alla Variante al PRG</p> <p>predisposizione dei documenti in merito all'Assoggettamento a VAS e individuazione dei soggetti competenti (SCA);</p> <p>SCA nella matrice rumori procedimento AUA;</p> <p>SCA nel parere industria insalubre</p> | <p>Comune di San Marcello- Sportello unico per l'Edilizia</p>  |
| <p>Verifica progetto parere igienico sanitario</p> <p>SCA di verifica Rapporto preliminare a VAS come da prot. 2340 Sue San Marcello</p> <p>Parere relativo ai locali di somministrazione alimenti e bevande (sala degustazione)</p> <p>parere industria insalubre</p>   | <p>Asur Marche Area Vasta 2 di Jesi Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica</p>   |
| <p>pareri geomorfologici e idrogeologici</p> <p>area acque pubbliche e sistemazioni idrauliche parere art. 10 L.R. n. 22/2011 verifica compatibilità idraulica/invarianza idraulica</p>  | <p>Regione Marche Servizio infrastrutture Trasporti Energia Presidio territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino e Ancona- Servizi trasferiti dalla Provincia alla Regione con legge n. 56-2014 e L.R. n. 13-2015</p> |





Via Matteotti, 24 – 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 – Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suap@pec.unionecomunibelvederecomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvederecomorrodalbasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

|   |  |
|---|--|
| demaniale idrico parere AUA<br>concessione scarichi in fosso<br>demaniale   |  |
| SCA di verifica Rapporto preliminare<br>a VAS come da prot. 2340 Sue San<br>Marcello  |  |
| valutazione progetto ai sensi dell'art. 3<br>del DPR 151/2011<br>SCA di verifica Rapporto preliminare<br>a VAS come da prot. 2340 Sue San<br>Marcello | Comando provinciale dei Vigili del fuoco - Prevenzione Incendi |
| SCA di verifica Rapporto preliminare<br>a VAS<br>verifica progetto della viabilità  | Polizia Municipale Sede  |
| Parere pratica alla L.R. 13/1990<br>SCA di verifica Rapporto preliminare<br>a VAS come da prot. 2340 Sue San<br>Marcello                              | Regione Marche Servizio Agricoltura                            |



che in seguito alla ricezione dell'atto di convocazione nessuna delle amministrazioni convocate ha richiesto la fissazione di una nuova data;

Considerata la necessità di "effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti" nel "procedimento amministrativo" in esame;

Considerato che sussistono le condizioni di cui all'art. 8 , c.1 del D.P.R. 160/2010 ,nonché del comma 4 dell'art. 14 della L. 241/90, in base al quale "*Quando l'attività del privato sia subordinata ad atti di consenso, comunque denominati, di competenza di più amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, ..., dall'amministrazione competente per l'adozione del provvedimento finale;*

Visto l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che "*Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di ..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui ... o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.*"

Visto l'art. 7, c. 4 del D.P.R. 160/2010 il quale prevede che "*Tutti gli atti istruttori e i pareri tecnici richiesti sono comunicati in modalità telematica dagli organismi competenti al responsabile del SUAP*";

Considerato che la Variante allo Strumento Urbanistico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 dispone l'obbligo di indizione della Conferenza dei Servizi in seduta pubblica:



Via Matteotti, 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

Considerato che la verifica di completezza formale della documentazione trasmessa, effettuata congiuntamente con l'Ufficio Sue di San Marcello per le sue competenze prettamente tecniche come da comunicazione prot. 1618 del 14.04.2016, ha dato inizialmente esito negativo e con nota Suap n. 1123 del 14.04.2016 inviata a mezzo Pec il 14.04.2016 questo Ufficio ha sospeso il procedimento e chiesto alla Ditta il Falcone Reale ulteriore documentazione integrativa ai sensi dell'art 26 quater comma 4 della L.R. n 34/1992 assegnando un termine per la loro presentazione in giorni 30 dalla ricezione della comunicazione vedi file - *richiesta integrazione doc e sospensione procedimento.pdf:p7m*;

Considerato che in data 13.05.2016 con procedimento di integrazione n. 154 la Ditta Falcone Reale srl trasmetteva documentazione integrativa e sostitutiva della precedente già a suo tempo inviata, recepita con prot. 1433 del 14.05.2016 i cui allegati sono stati inseriti nel sito di questa Unione dei Comuni;

Considerato che in data 11.05.2016 recepita con prot. 1411 del 12.05.2016 la Ditta Falcone Reale srl trasmetteva documentazione integrativa relativa attività commerciale - agricola aggiornando tutte le autorizzazioni sia commerciali che di vendita di prodotti agricoli sia al minuto che all'ingrosso e relative autorizzazioni sanitarie/DIA/NIA presenti nell'area sita Via Melano 25, allegati file: *Cessazione attività Marconi Srl - Subentro Falcone Reale Srl - CCIAA Ricevuta unit? locale\_C010\_04.pdf:p7m - CCIAA RicevutaCu unit? locale\_C010\_05.pdf:p7m- CCIAA RicevutaKi unit? locale\_C010\_06.pdf:p7m- Variazione legale rappresentante* ;

Considerato che in data 14.05.2016 recepita con prot. 1436 del 16.05.2016 la Ditta Falcone Reale srl trasmetteva documentazione integrativa relativa alla relazione tecnico agronomica a firma di tecnico abilitato di cui alla L.R. 13/1990 allegato file : *Relazione economica per comune controfirmata per la legge 13.pdf*

Considerato che l'intervento in Variante urbanistica viene sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS la quale viene svolta nell'ambito della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 26 quater comma 7 della Legge Regionale n. 34 /1992 e la ditta richiedente ha indicato nel rapporto preliminare quale soggetto che ha competenza in materia ambientale (SCA) la Polizia Locale del Comune di San Marcello .

Considerato che l'Autorità Procedente individuata nel Comune di San Marcello per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, con nota del 16.05.2016 prot. 2340 trasmessa a questo Ufficio Suap in data 16.05.2016 e recepita con prot. 1521, riferisce quanto segue... *"in merito agli SCA competenti in materia ambientale rif. DGR 1813/2010 ha inoltre indicato i seguenti soggetti: (si ritiene che siano gli stessi soggetti da convocare alla conferenza dei Servizi ai sensi delle norme di settore di cui alla Legge 241/1990 -D.P.R. 160/2010". Vedi allegato file: prot 2340 del 16-05-2016 SUAP 43-2016.pdf*

Considerato che contestualmente alla convocazione della Conferenza dei Servizi è stato chiesto ai sensi del citato comma 7 alla Provincia in qualità di Autorità competente, la condivisione degli SCA in materia ambientale indicati ed eventualmente richiedere integrazione con altri soggetti;

Dato atto che a seguito della verifica formale risulta la completezza della documentazione e si attesta la mancanza nello strumento urbanistico di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o l'insufficienza delle aree esistenti rispetto alle esigenze del piano di sviluppo aziendale





Via Matteotti, 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

così come previsto dall'art. 26 quater comma 3 della L.R. n. 34/1992 e che pertanto viene trattata in sede di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Dato atto che il responsabile del SUAP, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, ha disposto affinché l'istanza e i relativi allegati siano stati pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico all'indirizzo: [http://www.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it/?page\\_id=202](http://www.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it/?page_id=202).

Dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune di San Marcello, del Suap dell'Unione dei Comuni e sulle pagine locali di Vivere Marche e Vivere Senigallia giornali quotidiani on line di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti;

Dato atto che entro i termini della pubblicazione, non risultano pervenute ai suddetti Enti memorie od osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi pubblici o privati

Tutto ciò premesso,

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO**

Preso atto della regolarità delle convocazioni.

Verificata la partecipazione alla presente seduta della Conferenza di Servizi delle seguenti amministrazioni/Uffici:

| AMMINISTRAZIONE/UFFICIO<br>COMPETENTE  |
|--|
| Provincia di Ancona Settore IX Urbanistica a mezzo delega Arch. Mancini Marco  |
| Provincia di Ancona Settore IV Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali -AUA e verifica assoggettabilità a VIA a mezzo delega Dott.ssa Romagna Raffaella |
| Provincia di Ancona Settore IX Urbanistica u.o. Valutazione Ambientale Strategica a mezzo delega Arch. Mancini Marco   |
| Provincia di Ancona ufficio Scarichi AUA a mezzo delega Dott.ssa Romagna Raffaella   |
| Comune di San Marcello- Sportello unico per l'Edilizia   |
| Polizia Municipale Sede  |
| Regione Marche Servizio Agricoltura  |

Verificata la regolarità degli atti di delega prodotti;

Preso atto dell'assenza delle seguenti Amministrazioni/Uffici pur se regolarmente convocati :

- **Comando Provinciale dei Vigili del fuoco - Prevenzione Incendi** il quale, al fine di esprimere il parere di competenza ha trasmesso in modalità telematica a questo Ufficio richiesta di presentazione documentazione integrativa in data 08.06.2016 prot. 7850 e recepito in data 09.06.2016 con prot. 1805 il cui parere viene allegato alla presente come parte integrale e sostanziale del presente verbale;

- **Arpam Dipartimento Provinciale di Ancona Servizio radiazioni-rumori** il quale ha trasmesso in modalità telematica a questo Ufficio presa d'atto della dichiarazione sostituzione atto





Via Matteotti, 24 – 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 – Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

notorio, in data 09.06.2016 prot. 21065 e recepito in data 09.06.2016 con prot. 1825 il cui parere viene allegato alla presente come parte integrale e sostanziale del presente verbale;

- **Regione Marche Servizio infrastrutture Trasporti Energia Presidio territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino e Ancona- Servizi trasferiti dalla Provincia alla Regione con legge n. 56-2014 e L.R. n. 13-2015** il quale ha trasmesso in modalità telematica a questo Ufficio il **parere idraulico positivo con condizioni per concessione scarichi in fosso demaniale**, in data 14.06.2016 prot. 392679 e recepito in data 14.06.2016 con prot. 1863 il cui parere viene allegato alla presente come parte integrale e sostanziale del presente verbale;

- **Asur Marche Area Vasta 2 di Jesi Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica** il quale ha trasmesso in modalità telematica a questo Ufficio il **parere favorevole con condizioni per verifica assoggettabilità a VAS e industria insalubre**, in data 15.06.2016 prot. 108290 e recepito in data 15.06.2016 con prot. 1881 il cui parere viene allegato alla presente come parte integrale e sostanziale del presente verbale

- **Asur Marche Area Vasta 2 di Jesi Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica** il quale ha trasmesso in modalità telematica a questo Ufficio il **parere favorevole con condizioni per verifica progetto parere igienico sanitario e parere relativo ai locali di somministrazione alimenti e bevande** in data 15.06.2016 prot. 108410 e recepito in data 15.06.2016 con prot. 1884 il cui parere viene allegato alla presente come parte integrale e sostanziale del presente verbale

- **Regione Marche Servizio infrastrutture Trasporti Energia Presidio territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino e Ancona- Servizi trasferiti dalla Provincia alla Regione con legge n. 56-2014 e L.R. n. 13-2015** il quale ha trasmesso in modalità telematica a questo Ufficio il **parere di compatibilità geomorfologica e accertamento ai fini della verifica di Compatibilità Idraulica positivo con condizioni**, in data 16.06.2016 prot. 396852 e recepito in data 16.06.2016 con prot. 1886 il cui parere viene allegato alla presente come parte integrale e sostanziale del presente verbale;

Il Responsabile SUAP da quindi lettura dei pareri sopracitati trasmessi dagli Enti o soggetti invitati alla presente Conferenza dei Servizi, tutti allegati al presente verbale

Preso atto inoltre della presenza della Ditta FALCONE REALE quale proponente del progetto dedotto in conferenza a mezzo di apposito rappresentante delegato Arch Cardinali Giampiero regolarmente convocato, alla quale partecipa senza diritto di voto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Passando all'esame dell'istanza presentata dalla SOCIETÀ FALCONE REALE SOCIETÀ AGRICOLA SRL, il Responsabile del SUAP chiede al proponente di illustrare il progetto, composto degli elaborati grafici, passando la parola all' Arch Cardinali Giampiero progettista invitando successivamente i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esprimere le proprie valutazioni.

Nell'ordine intervengono i Sigg.:

- **Regione Marche Servizio Agricoltura** rappresentata dal Sig. Massimo Cino il quale interviene nel presente procedimento nella qualità funzionario del settore;
- **Provincia di Ancona Settore IX Urbanistica** rappresentata dall' Architetto Marco Mancini – il quale interviene nel presente procedimento nella qualità di esperto tecnico rappresentante dell'Ente come da delega, relativamente al procedimento di Verifica rapporto preliminare per





Via Matteotti, 24 – 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 – Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
[suap@pec.unionecomunibellvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibellvedereomorrodalbasanmarcello.it)  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

assoggettamento a VAS – Autorità competente Parere vincolante sulla proposta di variante ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010- e art. 26 quater della L.R. n. 34/1992

- **Provincia di Ancona Settore IV Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali –AUA** e verifica assoggettabilità a VIA a mezzo delega Dott.ssa Romagna Raffaella

- **Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni** rappresentata dal Cap. Lanari Ulderico in qualità di Responsabile del Servizio;

- **Comune di San Marcello Sportello Unico per l'Edilizia** rappresentata da Ing. Turchi Michele – il quale interviene nel presente procedimento nella qualità di responsabile dell'area tecnico-manutentiva;

Dalla discussione svolta nell'ambito della CDS è emerso che la variante al PRG comporta l'inserimento nella zona B.4.4 di attività imprenditoriali diverse da quelle esclusive agricole (ristorazione) e pertanto ciò non richiederebbe il parere previsto dalla Legge 13/1990 in quanto l'art. 1 prevede il rilascio del parere solo nel caso di zone agricole omogenee E nonché le zone destinate all'agricoltura dagli strumenti urbanistici comunale vigenti, anche se non classificate come zona E

In assenza di ulteriori dichiarazioni il Responsabile del SUAP invita i partecipanti ad esprimere le determinazioni di rispettiva competenza e pertanto intervengono:

-**Massimo Cino** ritiene che all'attualità non può essere espresso parere in quanto se venisse accolta la modifica al piano regolatore del punto B.4.4. la zona non avrebbe più esclusiva destinazione agricola.

-**Arch. Marco Mancini** alla luce dei pareri formulati dalla Regione in merito alla compatibilità idraulica e geomorfologica condivide l'elenco degli SCA di competenza ambientale ai fini della procedura VAS e prende atto dei pareri/contributi da essi forniti. Ai fini degli adempimenti attribuiti ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.L.gs 152/2006 chiede al Responsabile Suap, all'autorità procedente individuata nel Comune di San Marcello e alla ditta proponente di verificare la necessità di apportare modifiche al progetto presentato, alla luce dei suddetti pareri resi. Le valutazioni di cui all'art. 26 quater della L.R. 34/1992 sono subordinate alla conclusione della procedura VAS.

-**Dott.ssa Romagna Raffaella** produce allegato il quale viene allegato quale parte integrale e sostanziale del presente verbale;

-**Cap. Lanari Ulderico** parere favorevole a condizione che vengano rispettate i raggi di curvatura e la larghezza stabilita dal Codice della Strada delle corsie stradali

-**Ing. Turchi Michele** – responsabile incaricato dell'area 3° tecnico - manutentiva del Comune di San Marcello produce allegato il quale viene allegato quale parte integrale e sostanziale del presente verbale;

La documentazione richiesta in sede di Conferenza dei Servizi sia dalle amministrazioni presenti che da quelle che hanno trasmesso il proprio parere come da atti allegati dovrà pervenire entro 30 giorni dalla data odierna, così come disposto dall'art. 14-ter, c. 8, allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni- Si intende come notifica la consegna della presente per presa visione





Via Matteotti, 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175 Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420  
suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it  
[suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com](mailto:suap.unionecomunisanmarcello@gmail.com)

**S.U.A.P. - Commercio - Polizia Amministrativa**

Il Responsabile del SUAP, sentita l'illustrazione del progetto, le dichiarazioni dei rappresentanti degli Enti presenti, i pareri espressi e trasmessi dagli Enti non presenti, la complessità della pratica sottoposta a CDS sospende la CDS ai sensi dell'art 2 comma 7.

Il Responsabile del SUAP da inoltre atto che all'atto del rilascio del Titolo Unico verranno definite le ulteriori fasi endo-procedimentali non ricomprese nella variante al PRG

Il Responsabile del SUAP alle ore 14,20 dichiara chiusa la Conferenza di Servizi evidenziando che, successivamente alla presentazione della documentazione integrativa sopra richiesta, la nuova convocazione sarà comunicata solo dopo il riscontro alle suddette richieste.

Allega al presente verbale gli atti di assenso e/o di delega prodotti dai rappresentati delle Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza.

Copia del presente verbale verrà inviato a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento congiuntamente ai pareri espressi/trasmessi/prodotti.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni

Letto approvato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza:

| Cognome e nome             | Ente rappresentato  | Firma |
|----------------------------|---|-------|
| Pellegrini Omero           | SUAP di Unione dei Comuni   |       |
| Arch. Marco Mancini        | Provincia di Ancona Settore IX Urbanistica  |       |
| Dott.ssa Romagna Raffaella | Provincia di Ancona Settore IV Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - AUA e verifica assoggettabilità a VIA |       |
| Massimo Cino               | Regione Marche Servizio Agricoltura   |       |
| Cap. Lanari Ulderico       | Polizia Municipale Sede   |       |
| Ing. Turchi Michele        | UTC - Comune di San Marcello  |       |

Per presa visione :

|                          |                                    |  |
|--------------------------|------------------------------------|--|
| Arch Cardinali Giampiero | Società Agricola Falcone Reale srl |  |
|--------------------------|------------------------------------|--|

San Marcello, data 16.06.2016

Il Segretario verbalizzante

Geom Landi Elisabetta

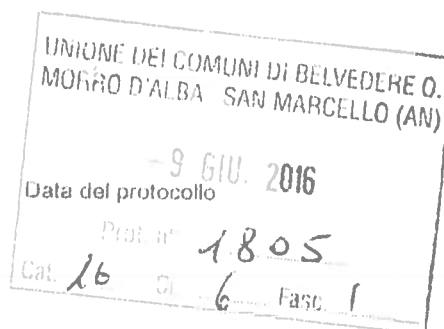


## Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI FUOCO  
ANCONA**

Via Bocconi, sn 60125 Ancona - Tel. 07128080241 - Fax 0712808068  
email: [com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it)  
Ufficio Prevenzione Incendi



### A SUAP UNIONE DEI COMUNI FALCONE REALE SRL SOCIETA' AGRICOLA

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

**OGGETTO:** Tipo di procedimento: Art. 3 del DPR 151/2011 - Valutazione del progetto.  
- Richiesta documentazione integrativa ai sensi della L.241/90 e DPR 151/11 art. 3.c.3  
**Pratica VV.F. n° 37835**  
Istanza del: 17.05.2016; **Codice Pratica SUAP n. 43/2016**  
Ditta: FALCONE REALE SRL SOCIETA' AGRICOLA - VIA MELANO, 25 - SAN MARCELLO  
Attività dell'allegato I al DPR 151/2011:  
**70.1.B** Depositi di merci (materiali combust. > 5000 kg), con superf. da 1000 a 3000 mq  
**75.2.B** Autorimesse e simili, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq

Con riferimento alla documentazione pervenuta il 17.05.2016 relativa alla azienda in oggetto indicata, al fine di esprimere il parere di competenza, si richiede la documentazione integrativa relativamente a:

1. Gli elaborati prodotti dovranno essere redatti in conformità a quanto disposto dal DM 07.08.2012 ed in particolare:
  - a. Per l'autorimessa (Att. 75.2.B): DM 07.08.2012, All.I lettera B), dimostrando la puntuale osservanza del DM 01.02.1986;
  - b. Per il deposito (Att. 70.2.B): DM 07.08.2012, All.I lettera A), dimostrando l'osservanza dei criteri generali di prevenzione incendi per i luoghi di lavoro - DM 10.03.1998 e/o DM 03.08.2015, con particolare riferimento ai compartimenti antincendio, il carico di incendio, vie di esodo.
2. Dalla lettura dell'elaborato AR01 si evince la presenza di un impianto fotovoltaico in copertura da Kw 99.9 di cui non vi è alcun riferimento per gli aspetti di sicurezza antincendio (Guida per l'installazione impianti FV - ed. 2012);
3. Quanto altro si ritiene utile e necessario per un compiuto esame della pratica.

Si comunica che nell'attesa di ricevere in tempo utile le documentazione richiesta con la presente, i termini del procedimento devono ritenersi sospesi e riprenderanno a partire dalla data di acquisizione delle predette osservazioni.

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica

(SDACE PASQUALE BELLITTO)

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(DOTT. ING. GIOVANNI DI IORIO)



**ARPAM**  
AGENZIA REGIONALE  
PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE  
DELLE MARCHE

Dipartimento Provinciale di Ancona - Servizio Radiazioni/Rumore

Via Cristoforo Colombo, 106 - 60127 ANCONA  
Cod. Fisc./P. IVA 01588450427  
TEL. 071/28732.720/29 - FAX 071/28732.721  
e-mail: radiazioni.nimorean@ambiente.marche.it



**ARPAM**  
agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche  
Reg. Imp. Unico ARPAM

0721065/09/06/2016  
ARPAM | DDAN | P  
170 10

UNIONE DEI COMUNI DI BELVEDERE O.  
MORRO D'ALBA SAN MARCELLO (AN)

10 GIU. 2016

Prot. n° 1825

Cont. 16 Cl. 2 Fasc. 1

Unione dei Comuni Belvedere Ostrense  
Morro d'Alba San Marcello  
SUAP  
Via Matteotti 24  
60030 San Marcello (AN)

**Oggetto: Istanza di AUA DPR 59/2013 - Società Agricola Falcone Reale srl Via Melano n. 23 San Marcello (AN).**

Si fa riferimento alla nota prot. n. 1449 del 16/05/2016 inviata da codesto Ufficio SUAP dell'Unione dei Comuni, assunta a protocollo di questa Agenzia in data 17/05/2016 (prot. ARPAM 17666), relativa alla domanda di istanza di AUA della ditta in oggetto.

A seguito dell'analisi della documentazione, il Servizio Radiazioni/Rumore del Dipartimento Provinciale di Ancona prende atto della presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del dr. Costantino Ricci, tecnico competente in acustica, per conto della ditta Falcone Reale Società Agricola srl in merito alla cantina (trasformazione uve/ Produzione e commercializzazione vino) / Ristorazione sita in San Marcello in classe acustica III, come prevista dall'art. 4 comma 2 del D.P.R. 227/2011.

Tale D.P.R. 227/2011 prevede infatti per le attività rientranti nell'applicabilità del decreto stesso non elencate nell'allegato B, che presentano emissioni di rumore non superiori ai limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale, la possibilità di rendere la documentazione di impatto acustico di cui all'art. 8 della L. 447/1995 mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Distinti saluti.

Ancona, giovedì 9 giugno 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RADIAZIONI/RUMORE  
(Dott. Luciano Benini)



**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA  
P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA

UNIONE DEI COMUNI DI BELVEDERE O.  
MORRO D'ALBA SAN MARCELLO (AN)

14 GIU. 2016

Prot. n° 1863

Cat. 16 Cl. 2 Fasc. 1

**AL SUAP dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense**

**Morro d'Alba San Marcello**

**Via Matteotti n. 24**

**60030 SAN MARCELLO (AN)**

**[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)**

**Oggetto:** R.D. 523 del 1904 - L.R. n. 5 del 2006 – Parere idraulico positivo per la realizzazione di un'immissione sul fosso Melano mediante tubazione in pvc nel territorio del Comune di San Marcello. Conferenza di servizi del 16/06/2016. Ditta Falcone Reale Società Agricola S.r.l.

In riscontro alla nota del SUAP dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense - Morro d'Alba - San Marcello, acquisita in data 17/05/2016 al protocollo n. 318676, si esprime il parere idraulico positivo, per la realizzazione di un'immissione sul fosso Melano mediante tubazione in pvc nel territorio del Comune di San Marcello, limitatamente alle opere da eseguire su proprietà Demaniali, sotto l'osservanza delle condizioni di seguito prescritte:

- 1) la Regione Marche declina ogni responsabilità per quanto concerne l'eventuale sconfinamento sulle proprietà private ed anche per qualsiasi controversia insorgesse con i terzi oppure con altri concessionari durante l'esercizio della concessione dovuti a danni di ogni sorta dipendenti dall'opera realizzata e se del caso dovrà provvedere, a proprie spese, al ripristino delle opere idrauliche danneggiate;
- 2) eventuali danni arrecati dalle piene del corso d'acqua alle opere che si intende realizzare, non daranno alla ditta interessata diritto ad alcun compenso, ma dovranno essere riparati a cura e spese della ditta medesima;
- 3) la ditta Falcone Reale Società Agricola S.r.l., che realizza le opere, resta l'unica responsabile degli eventuali danni che per effetto dell'opera realizzata, anche nelle proprie vicinanze, dovesse verificarsi a proprietà pubbliche o private;
- 4) la ditta Falcone Reale Società Agricola S.r.l. è tenuta a comunicare per iscritto ed in tempo utile la data d'inizio, di fine lavori, e il certificato di conformità dei lavori stessi al progetto presentato alla scrivente P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona;
- 5) la ditta Falcone Reale Società Agricola S.r.l. può dare inizio ai lavori, fermo restando che successivamente sarà rilasciata concessione a carattere oneroso.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE

Ing. Stefania Tibaldi

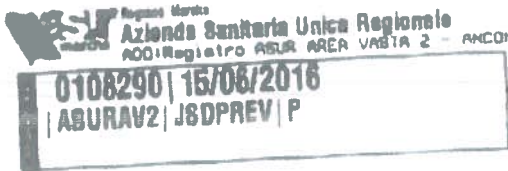
UNIONE DEI COMUNI DI BELVEDERE O.  
MORRO D'ALBA SAN MARCELLO (AN)

15 GIU. 2016

1881  
Prot. Dipartimento di Prevenzione - Jesi  
Cat. 16 Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Jesi, li 14/6/2016



Al Sig. Sindaco del Comune di San Marcello

Oggetto: Comune di San Marcello- Variante al PRG- Ditta Falcone Reale – Richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS.

**VISTA** la richiesta presentata dal comune di San Marcello tramite pec n. 92099 del 18/5/2016 tendente ad ottenere un parere igienico sanitario di cui all'oggetto;

**ESAMINATI** gli elaborati ed i documenti allegati alla richiesta;

**VISTA** la Dellbera Comitato Interministeriale 04 Febbraio 1977;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 Aprile 1992 e succ. modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto 10 Settembre 1998 n. 381 e succ. modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 2 febbraio 2001 n.31;

**VISTO** il Decreto Ministero della Salute 6 Aprile 2004 n. 174;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152;

### SI ESPRIME

**NULLA OSTA DAL LATO IGIENICO** a condizione che:

- 1 - **Condotta di acqua ad uso civile:** dovrà essere realizzata con le seguenti caratteristiche:
  - a. le condotte riportino una etichettatura o stampigliatura o marcatura od In caso di impossibilità siano accompagnate da idonea dichiarazione attestante la conformità alle norme indicate nel D.M. 174/04 citato in premessa;

Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Sede Legale: Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona - C.F. e P.IVA 02175860424  
Area Vasta n.2  
Sede Amministrativa: Via Mircoia, 9 - 60044 Fabriano (AN)  
Dipartimento di Prevenzione sede operativa Jesi - Via Guerri, 9/11  
Tel. 0731/534633-655-704 fax 0731/534660



Dipartimento di Prevenzione - Jesi  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

- b. tutto l'impianto venga realizzato in conformita' all'allegato "3" della D.C.I. 04.02.1977, avente per oggetto "Norme tecniche generali per la regolamentazione della Installazione e dell'esercizio degli impianti di acquedotto";
  - c. le opere da realizzare garantiscano un' erogazione di acqua idonea al consumo umano, nel rispetto degli indici previsti dal D.P.R. n. 236/88;
  - d. si tenga conto delle Indicazioni e prescrizioni di cui al Decreto 26.03.91, All. II - Par. 3 Lett. "A" - "C", avente per oggetto "Controllo degli impianti di raccolta, trasporto e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";
2. **Rete Fognaria:** dovrà essere realizzata con le seguenti caratteristiche:
- a. gli scarichi della rete fognaria di lottizzazione, realizzata in doppia linea separata per acque meteoriche e blonde, siano immessi in fognatura nel rispetto del locale Regolamento di gestione delle fognature; nella fase di realizzazione della rete fognaria dovranno essere garantite tutte le prescrizioni contenute nell'allegato "4" della D.C.I. 04.02.1977, recante norme tecniche generali per la regolamentazione della installazione e dell'esercizio degli impianti di fognatura e depurazione;
  - b. nei punti di interferenza tra la rete fognaria e quella dell'acquedotto la quota della generatrice inferiore dell'acquedotto dovrà essere sempre superiore alla generatrice superiore della fognatura;
  - c. nei punti di incrocio tra la fognatura e l'acquedotto entrambi dovranno essere contenuti in distinti manufatti a tenuta ed ispezionabili.

Si rammenta che a norma della D.C.I. 04.02.1977, l'Ente gestore deve disporre di una planimetria quotata che permetta la chiara individuazione della rete fognante, nella stessa dovrà essere riportato lo schema di individuazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile.

### 3. Campi elettromagnetici :

in riferimento all'eventuale presenza di elettrodotti e/o Stazioni Radio Base in loco, venga effettuata la determinazione e l'applicazione delle fasce di rispetto e degli spazi circostanti ai sensi e per gli effetti DM 29/05/08;



Dipartimento di Prevenzione - Jesi  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

#### 4 Industrie Insalubri:

Nell'esercizio dell'impianto si dovranno porre in essere le migliori tecnologie disponibili atte a evitare o ridurre ogni impatto negativo sulle matrici ambientali circostanti e si dovrà inoltre adottare tutte le misure necessarie per contenere eventuali emissioni diffuse in atmosfera non convogliate, che eventualmente derivino dall'attività, sempre in linea con le migliori tecnologie disponibili e in conformità a quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro ai sensi del D.L.gs 81/08.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio di  
Igiene e Sanità Pubblica  
Dott. Andrea Filonzi



---

Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Sede Legale Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona - C.F. e P.IVA 02175860424  
Area Vasta n.2  
Sede Amministrativa Via Marconi, 9 - 60041 Fabriano (AN)  
Dipartimento di Prevenzione sede operativa Jesi - Via Guerri, 9/11  
Tel. 0731/534633-655-704 Fax 0731/534660

UNIONE DEI COMUNI DI BELVEDERE  
MORRO D'ALBA SAN MARCELLO (AN)

15 GIU. 2016

1884  
Dipartimento di Prevenzione - Jesi  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

Cat. 16 Cl. Fasc.



Regione Marche  
Azienda Sanitaria Unica Regionale  
ADD: Registro ASUR AREA URBTA 2 - ANCONA

0108410 | 15/06/2016  
ASURAV2 | JSDPREV | P

Prot. n. .

Jesi, li 15/06/2016

Risp. al n.92099 del 18/05/2016

Al SUAP di San Marcello

OGGETTO: Parere Igienico Sanitario Articolo 5 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

VISTA la richiesta di parere presentata dal Sig./Ditta:  
**SOCIETA' FALCONE REALE SOC. AGR. SRI**  
 per l'esecuzione dei lavori di:  
**AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA AZIENDA AGRICOLA - VITIVINICOLA**  
 nell'immobile situato in San Marcello Via Melano n. 25

ESAMINATI gli elaborati ed i documenti allegati alla richiesta;  
**SI ESPRIME**

Nulla osta dal lato igienico a condizione che : - nel locale cucina / lavaggio stoviglie venga assicurato un adeguato ricambio naturale di aria tramite aperture finestrate, ci sono infatti discordanze fra quanto indicato nelle piante dei locali e quanto riportato nella tabella riepilogativa dei rapporti aeroilluminanti ; - nei locali etichettatura e imbottigliamento al piano seminterrato venga assicurata superficie aeroilluminante per 1/10 della superficie dei locali medesimi ; - l'aerazione naturale / artificiale proposta per la zona fermentazione / stabilizzazione vino giovane sia conforme alle prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco quale autorità competente in materia di prevenzione incendi e garantisca comunque una adeguata e rapida evacuazione delle sostanze / gas generati dal ciclo di lavorazione ; - gli addetti alle lavorazioni della zona produzione vino abbiano a disposizione un numero adeguato di servizi igienici ed un locale spogliatoio. Per quanto attiene l'attività dell'industria alimentare nulla da rilevare. Per quanto non espressamente enunciato si rimanda al rispetto dell'allegati II del Regolamento CE 852/04. Il presente parere tiene conto delle valutazioni tecniche espresse dal gruppo di lavoro dipartimentale sui nuovi insediamenti produttivi.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento  
 Sig. Renzo Bartoloni

Il Responsabile del Servizio  
 Igiene e Sanità Pubblica  
 Dott. Andrea FILONZI



**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA  
P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA – SEDE DI ANCONA

Prot. 0396852|15/06/2016|R\_MARCHE|GRM|PTGC-PA|P

Ancona, 15/06/2016

Via Pec

UNIONE DEI COMUNI DI BELVEDERE OSTRENSE  
MORRO D'ALBA SAN MARCELLO (AN)  
suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

|   |      |               |
|---|------|---------------|
| UNIONE DEI COMUNI DI BELVEDERE O.<br>MORRO D'ALBA SAN MARCELLO (AN) |      |               |
| 16 GIU. 2016  |      |               |
| Prot. n°  | 1886 |               |
| Cat.  | 16   | Cl. 2 Fasc. 1 |

**OGGETTO: Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014. – Variante al PRG per ampliamento attività produttiva azienda agricola Falcone Reale Srl.**

In riferimento alla nota presentata dallo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense – Morro d'Alba – San Marcello (Prot. n. 1449 del 16/05/2016), trasmessa a questa P.F. in data 16/05/2016 (Prot. 0318676|17/05/2016|R\_MARCHE|GRM|PTGC-PA|A), con cui si convoca lo scrivente ufficio alla Conferenza di Servizi indetta per il giorno 16 giugno 2016, ai fini dell'acquisizione dei pareri in oggetto,

**Esaminata** la documentazione presentata a corredo della nota, in particolare gli elaborati progettuali a firma del dott. arch. Giampiero Cardinali e il rapporto Geologico redatto dal dott. geol. Stefano Giuliani.

**Rilevato**, dalla documentazione trasmessa, che la Variante riguarda un'area B4.4 per la quale si richiede una quantità di SUL maggiore di quella potenzialmente edificabile, ai fini della realizzazione di nuovi fabbricati destinati all'ampliamento dell'attività vitivinicola dell'azienda agricola Falcone Reale.

**Vista** la Relazione Geologica redatta dal Geol. Stefano Giuliani da cui emerge quanto segue:

- Sull'area in esame e sul lotto (nonché sul pendio a valle), anche per la presenza di terreni sicuramente scendenti, risultano attualmente visibili segnali di movimenti gravitativi lenti in atto.
- Sulla base dei dati ricavati dalla campagna di sondaggi eseguiti, si è riscontrata la presenza di litotipi (dalle caratteristiche geomeccaniche scendenti) di riporto limoso argilloso e terreno vegetale seguiti dalla classica ricopertura detritica della coltre colluviale limosa-argillosa ed eluviale inaffidabile dal punto di vista fondale, con spessore minimo e massimo che si sviluppa globalmente sulla sagoma dell'opera in progetto sino a circa -4,50 -7,20 mt. dal p.c. attuale. In sequenza è reperibile materiale di substrato alterato-fratturato e plastico a media consistenza che si spinge sino a circa -7 -10 mt. dal p.c. attuale; da tale quota è reperibile materiale del substrato integro argilloso-marnoso dalla buona possibilità di intestazione profonda.
- La falda acquifera rilevata sul lotto sui vari sondaggi è posizionata (alla data del rilievo) a quota variabile di circa -3,50 -7,0 mt. dal p.c. attuale.
- Le caratteristiche geomeccaniche della massa colluviale ed eluviale risultano sicuramente molto scendenti, il livello risulta inaffidabile come sede fondale e soggetto a possibili deformazioni in presenza di falda.



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA – SEDE DI ANCONA

- Gli immorsamenti previsti dagli sbancamenti per l'esecuzione del piano seminterrato non sono sufficienti al superamento delle masse di terreni inaffidabili di coltre, oltretutto soggette ad azioni deformative sul pendio a valle.
- Le verifiche di stabilità in schema sismico eseguite evidenziano come il lotto da edificare necessiti sia di un'opera di sostegno a valle fondata su pali trivellati a grande diametro opportunamente verificati al taglio alla base della coltre colluvio/eluviale come opera di presidio, che di una paratia a pali accostati a grande diametro con trave-cordolo in testa opportunamente tirantata (preliminare allo sbancamento) al fine di sostenere la massa di materiale scadente di riporto presente e di coltre colluviale/eluviale sovrastante soggetta a deformazione (anche per la previsione di uno sbancamento di altezza notevole di circa 8 mt.).
- L'area risulta sufficientemente stabile dal punto di vista del D.M. 21/01/1981 – 11/03/1988 – 14/01/2008 solamente prevedendo opere strutturali (paratie e palificate verificate al taglio) e drenanti con tipologia e caratteristiche tecniche come previsto nell'allegato stabilità in appendice.
- Per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici, la verifica preliminare condotta sulla base dei dati bibliografici-idrografici e storici e delle cartografie consultate, nonché delle distanze e dislivelli riscontrati rispetto al reticolo idrografico presente nel territorio, assevera la compatibilità della variante sotto il profilo idrologico-idraulico, secondo il documento dei *Criteri*, confermando che la zona può ritenersi priva di pericolosità idrauliche, anche potenziali, considerato che l'area si trova in un ambito collinare ove non sono rilevabili corsi d'acqua (escludendo ovviamente i fossi interpoderali), né sono presenti zone di impluvio che interferiscono con il progetto.

Preso visione della cartografia del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) approvato con D.C.R. 116/04 e appurato che l'area in esame non è interessata da ambiti di dissesto idrogeologico individuati dal P.A.I. e presa altresì visione della carta geologica e geomorfologica regionale, scala 1:10.000, che non evidenzia sul sito destinato alla nuova edificazione criticità di tipo geologico-geomorfologico.

A conclusione dell'istruttoria lo scrivente ufficio formula il parere con le valutazioni di competenza in ordine alla compatibilità della variante urbanistica in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, e svolge gli accertamenti previsti relativamente alla verifica di Compatibilità Idraulica, in applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011, secondo il documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, come nel seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 - Capo IV "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" (ex art.13 della L. 64/74) – **il PARERE FAVOREVOLE alla Variante al PRG per ampliamento attività produttiva azienda agricola Falcone Reale Srl. È SUBORDINATO ALLE PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI riportate dal geologo Stefano Giuliani nel Rapporto Geologico datato Dicembre 2014 e DI SEGUITO ELENcate, da inserire obbligatoriamente nelle Norme Tecniche di Attuazione della Variante in oggetto e da attuarsi preventivamente agli interventi edilizi:**

- Prevedere sia un'opera di sostegno a valle fondata su pali trivellati a grande diametro opportunamente verificati al taglio alla base della coltre colluvio/eluviale come opera di presidio, sia una paratia a pali accostati a grande diametro con trave-cordolo in testa

P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA

ANCONA – 60131 - VIA RUGGERI, 5

PEC: [regione\\_marche\\_geniocivile\\_anpu@emarche.it](mailto:regione_marche_geniocivile_anpu@emarche.it)



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA – SEDE DI ANCONA

opportunamente tirantata (preliminare allo sbancamento) al fine di sostenere la massa di materiale scadente di riporto presente e di coltre colluviale/eluviale sovrastante soggetta a deformazione (anche per la previsione di uno sbancamento di altezza notevole di circa 8 mt.).

- I terreni andranno opportunamente drenati (drenaggi approfonditi posti anche a monte opera per interferenza degli sbancamenti con la falda). Al fine di non aggravare il grado di rischio connesso sull'arca e non permettere l'evoluzione, l'ampliamento o la retrogressione di fenomenologie deformative-gravitative presenti sul pendio a valle e sulla sede stradale laterale al lotto, andrà effettuata una bonifica idrogeologica preliminare (drenaggi a trincea a valle disposti lungo la massima pendenza o a spina di pesce, spinti almeno sino a mt. 5,50 dal p.c. ed interasse di circa 7-8 mt. convogliati a valle in un fosso di scolo collegato al reticolo secondario).
- Provvedere all'abbattimento della falda acquifera presente che intercetta i taglioni degli sbancamenti dei piani seminterrati previsti (con adeguato drenaggio approfondito e scolo a valle opera), nonché curare l'impermeabilizzazione dei piani interrati.
- Prevedere adeguate preventive opere di sostegno sui taglioni degli sbancamenti che interessano terreni scadenti per evitare pericolosi franamenti delle masse a monte, nonché dotare di presidi di sicurezza sul lavoro il cantiere.
- Prevedere una canalizzazione-raccolta e smaltimento delle acque meteoriche superficiali di ruscellamento con regimazione sino ai fossi a valle.
- Per quanto riguarda la scelta fondale, in considerazione delle condizioni progettuali e topografiche, nonché della posizione delle opere in pendio sia pur a pendenza non elevata ma con masse di terreni poco affidabili, si ritengono consigliabili e di miglior fattibilità esclusivamente opere fondali di tipo indiretto a pali trivellati a grande diametro (min. 800 mm.) intestati nel substrato plio-pleistocenico compatto (la lunghezza dei pali sarà a discrezione dell'ingegnere strutturista sulla base della posizione scelta di immersione e dei carichi relativi verticali ammissibili di esercizio sui singoli pali) e opportunamente verificati al taglio alla base della coltre colluvio/eluviale considerata spingente sul fusto.

Si ricorda che nelle successive fasi di progettazione dovranno essere effettuati gli studi di carattere geologico e geotecnico previsti dalla normativa vigente, necessari per l'adozione dei migliori criteri per le costruzioni in prospettiva antisismica.

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 si accerta che la Verifica di Compatibilità Idraulica è stata eseguita con le modalità previste dalla D.G.R. 53/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geol. Cristina Domogrossi

IL DIRIGENTE DELLA P.F.  
PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE  
PESARO-URBINO E ANCONA

Ing. Stefania Tibaldi

CD/cd

Firmato digitalmente

P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA  
ANCONA – 60131 - VIA RUGGERI, 5  
PEC: [regione\\_marche\\_geniocivile\\_anpu@emarche.it](mailto:regione_marche_geniocivile_anpu@emarche.it)

COMUNE D'ALBA - SAN MARCELLO (AN)  
16 GIU. 2016  
Prot. n. 1892  
Citt. 16 Cl. 6 Fasc. 1

SETTORE IV  
Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali  
U.O. VALUTAZIONI AMBIENTALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1 - 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894401-403-607  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: via@cert.provincia.ancona.it

Prot. n. 57569

Ancona, 15/06/2016

Trasmissione a mezzo PEC

Deposito in  
CUI S

16/6/2016

SUAP dell'Unione dei Comuni di  
Belvedere Ostrense - Morro d'Alba - San  
Marcello

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrod  
albasanmarcello

**Oggetto: Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8, comma 1 del DPR 160/2010 - art. 26 quater LR 34/1992 e art. 14 e segg. L. 241/1990 - Titolo abilitativo unico art. 26 quater comma 8 LR 34/1992 - Ampliamento attività produttiva azienda agri-vitivinicola - Falcone Reale Società Agricola srl. Contributo relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VIA ex LR 3/2012.**

Con nota di convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, prot. n. 1449 del 16.05.2016 assunta al ns. prot. n. 50922 del 23.05.2016, Codesto SUAP chiede allo scrivente ufficio un contributo relativo all'intervento in questione circa le procedure di Verifica di Assoggettabilità a VIA ex LR 3/2012 e di Autorizzazione Unica Ambientale ex DPR 59/2013.

Con particolare riferimento all'elaborato AU - Dichiarazione VIA\_C010\_55, la ditta dichiara che "l'impianto...non ricade nel punto b dell'allegato B2 della LR 3/2012 - 'Impianti per il trattamento e la trasformazione di materie prime vegetali con una produzione di prodotti finiti di oltre 300 tonnellate al giorno su base trimestrale', in quanto la produzione aziendale è inferiore alle 300 tonnellate/giorno su base trimestrale considerando anche il periodo di massima produzione ovvero settembre-dicembre (vendemmia)".

Tuttavia si comunica che in data 26.04.2015 è entrato in vigore il DM 30.03.2015 - Linee Guida per la Verifica di Assoggettabilità a VIA dei progetti di competenza regionale, il quale integra i criteri tecnico-dimensionali e localizzativi utilizzati per la fissazione delle soglie già stabilite negli allegati alla norma di settore per le diverse categorie progettuali, già richiamati dal proponente. Il suddetto decreto individua ulteriori criteri ritenuti rilevanti e pertinenti ai fini dell'identificazione dei progetti da sottoporre a Verifica di assoggettabilità a VIA, la cui presenza, anche di uno solo di essi, comporta *tout court* il dimezzamento delle soglie dimensionali.

Pertanto, impianti come quello in oggetto, ai sensi del suddetto DM 30.03.2015, se con **produzione massima fino a 150 tonnellate al giorno su base trimestrale (soglia dimezzata)**, non sono da sottoporre alle procedure di verifica di VIA; se con **produzione massima compresa tra 150 e 300 tonnellate al giorno su base trimestrale**, qualora sussista almeno una delle condizioni derivanti dall'applicazione dei criteri dell'allegato V alla Parte II del D.Lgs. n.152/2006 individuati come rilevanti e pertinenti al paragrafo 4 del suddetto DM 30.03.2015 (riduzione della soglia del 50%), sono ad oggi da sottoporre alle procedure di verifica di VIA.

**SETTORE IV**  
**Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali**  
**U.O. VALUTAZIONI AMBIENTALI**

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894401-403-607  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [via@cert.provincia.ancona.it](mailto:via@cert.provincia.ancona.it)




Dal momento che, nel documento citato, la ditta non dichiara la produzione aziendale massima, non è possibile stabilire se il progetto debba essere sottoposto o meno alle procedure in questione.

**Si chiede quindi al proponente di produrre argomentazioni tecniche a riguardo, affinché questo ufficio possa confermare o meno l'esclusione dalle procedure di VIA.**

Si coglie l'occasione per evidenziare che l'adozione del provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale è subordinata all'esito dei propedeutici procedimenti valutativi di VAS/VIA.

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Area  
(Dott.ssa Raffaella Romagna)



CF/ef

## Disciplina regionale della valutazione di impatto ambientale (VIA)

LEGGE REGIONALE 26 marzo 2012, n. 3

Il sottoscritto MARCONI MICHELE nato a JESI (AN) il 25 FEBBRAIO 1992 residente in SAN MARCELLO Prov. AN via MELANO n° 23 CAP 60030 C.F. MRCMHL92B25E388A in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa FALCONE REALE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. avente sede legale in via MELANO n° 23 CAP 60030 SAN MARCELLO Tel: 0731 267374- fax: 0731 269140- [falconereale@pec.buffetti.it](mailto:falconereale@pec.buffetti.it) Codice Fiscale della Ditta / Partita I.V.A. della Ditta 02519260422 svolgente l'attività di TRASFORMAZIONE UVA E VENDITA PRODOTTO FINITO codice ATECO 11.02.1

Sotto la propria personale responsabilità, valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 ed all'art. 3 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci

### DICHIARA

Che l'impianto oggetto della presente richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale **non ricade** nel punto **b dell'allegato B2 della Legge Regionale 3 del 26 marzo 2012:**

" Impianti per il trattamento e la trasformazione di materie prime vegetali con una produzione di prodotti finiti di oltre 300 tonnellate al giorno su base trimestrale, in quanto la produzione aziendale è inferiore alle 300 tonnellate/giorno su base trimestrale considerando anche il periodo di massima produzione ovvero settembre-dicembre (vendemmia).

Data 31/03/2016

Firma

**FALCONE REALE S.r.l.**

**Società Agricola**

Sede Legale: C.so Malteotti, 57 - 60036 JESI (AN)

Sede Operativa: Via Melano, 25 - 60030 SAN MARCELLO (AN)

Tel. 0731.267223 - Fax 0731.269140

Partita IVA e Cod. Fisc.: 02519260422



16 GIU. 2016

Prot n°

1891

# COMUNE DI SAN MARCELLO

PROVINCIA DI ANCONA

Tel. 0731/267014 - 267117 Fax 0731/267506

UFFICIO TECNICO

e-mail: [tec@comune.sanmarcello.an.it](mailto:tec@comune.sanmarcello.an.it) - [urban@comune.sanmarcello.an.it](mailto:urban@comune.sanmarcello.an.it)

Cat. 16 Cl. 6 Fasc. 1

Prot. 2801

,li 15/06/2016

Al SUAP  
Dell'Unione dei Comuni di Belvedere O. –  
Morro d'Alba e San Marcello  
Via Matteotti, 24  
60030 San Marcello (AN)

PEC: [suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

**OGGETTO :** Procedimento SUAP 43/2016 in Variante al PRG, con convocazione della Conferenza dei Servizi in seduta pubblica, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010.  
**Intervento di ampliamento di attività produttiva azienda agri-vitivinicola.**  
**Richiedente:** Falcone Reale società agricola SRL – sede a Jesi (AN) Corso Matteotti, 57 – CF e P. IVA: 02519260422  
**Ubicazione intervento:** Via Melano 25 – San Marcello.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Inquadramento normativo

Art. 26/quarter della Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e smi in attuazione dell'art.8 del DPR 160/2010 (Progetti inerenti al SUAP comportanti la variazione dello strumento urbanistico).

### Individuazione zone urbanistiche di intervento ai sensi del DM 1444/68:

- zona urbanistica B4.4 (zona residenziale di integrazione del tessuto edilizio di recente formazione – area a vocazione cantina vinicola) in Via Melano;
- zona E (zona agricola).

I volumi edificati e quelli in progetto sono collocati tutti all'interno della zona B4.4 mentre la zona E è interessata dalla viabilità di accesso dalla strada comunale e di collegamento delle varie parti del complesso agricolo/produttivo in progetto.

### Analisi documentazione prodotta

Distinzione della sede legale e sede operativa della ditta richiedente riportata con errori nelle dichiarazioni prodotte.

#### Relazione economica

- verificare i dati circa l'estensione dell'azienda (pag.4) - attuale - Ha 98 di cui 18 vigneto (quindi seminativi Ha 80) ; previsione di acquisto di altri Ha 13 di vigneto e Ha 93 di seminativi per un'estensione futura totale di Ha 173 di seminativi (anziché 191 indicati) e ha 31 di vigneto;
- la necessità di ampliamento scaturisce dalla previsione di acquisto di terreni secondo un piano di sviluppo aziendale ; devono essere individuato l'arco temporale di previsione e di realizzazione del piano stesso;
- le ricadute in termini occupazionali sono individuate a pag.19 della tav. AR 01 (relazione tecnica) con n.5 addetti previsti a fronte di quanto indicato a pag.5 della relazione economica con n.4 addetti attuali (rif. art.26/quarter comma 2);



# COMUNE DI SAN MARCELLO

PROVINCIA DI ANCONA

Tel. 0731/267014 - 267117 Fax 0731/267506

UFFICIO TECNICO

e-mail: [tec@comune.sanmarcello.an.it](mailto:tec@comune.sanmarcello.an.it) - [urban@comune.sanmarcello.an.it](mailto:urban@comune.sanmarcello.an.it)

## Criticità progettuali

La pendenza naturale del terreno (20%) indicata nella tav AR01 comporta notevoli sbancamenti di terreno date le dimensioni plano/altimetriche dell'edificio in progetto, a valle dell'edificio è prevista la strada di collegamento che risulta essere sopraelevata rispetto piano del terreno in quanto posta da +2 a +3.5-4 ml – il vuoto che ne risulta viene proposto schermato con elementi prefabbricati da inerbire aventi inclinazione di 70°. Tale proposta risulta esteticamente di impatto e tecnicamente non accoglibile sia per le dimensioni e sia per la tipologia proposta : è di esempio la sistemazione esterna della parte di cantina interrata verso la strada comunale di Via Melano autorizzata con concessione edilizia n.9 del 27/05/2002 e per la quale era stato proposto l'inerbimento su elementi prefabbricati (vedi schema sottoposto all'esame della commissione edilizia comunale in data 16/04/2002), a tutt'oggi non attuato.

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62 DEL REC

## Contrasto con la normativa urbanistica dei piani sovraordinati al PRG – verifica con la Provincia di Ancona in sede di CdS.

La Provincia di Ancona in occasione dell'esame della variante generale al PRG ha ritenuto non considerare la zona B4.4 tra le aree urbane esenti ai sensi dell'art.60 e art.27 delle NTA del PPAR (rif. parere 07/2014 del CPT pervenuto in data 28/03/2014 prot. 1142) .

L'Amm.ne comunale ha controdedotto al provvedimento di cui sopra con l'elaborato allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 23/06/2014. La Provincia ha accolto in parte le controdeduzioni di cui sopra (rif. parere del CPT 22/2014 del 7/10/2014) . Per la verifica della normativa approvata si ritiene utile un confronto con la Provincia stessa in sede di CdS .

Oltre a ciò , dal momento che l'intervento riguarda anche se in minima parte la zona E agricola, è da verificare eventuali contrasti con l'art.11 comma 1 lettera a) della Legge Regionale n.22 del 23/11/2011.

## Titolo di proprietà

Verificare la scrittura privata prodotta.

UFFICIO TECNICO

Istruttore : *Geom. Elisabetta Landi*



IL RESPONSABILE INCARICATO  
DELL'AREA 3° TECNICO-MANUTENTIVA

*Ing. Michele Turchi*





**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA  
P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA  
SEDE DI ANCONA

Prot. 0507510|19/07/2016|R\_MARCHE|GRM|PTGC-PA|P

Ancona, 19/07/2016

Via Pec

UNIONE DEI COMUNI DI BELVEDERE OSTRENSE  
MORRO D'ALBA SAN MARCELLO (AN)  
suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

**OGGETTO:** Variante al PRG per **Intervento di ampliamento attività produttiva aziendale agri-vitivinicola**. Richiedente: Falcone Reale società agricola Srl.  
Conferma pareri già espressi.

In riferimento alla Vs nota Prot. n. 2221 del 16/07/2016 (Ns Prot. 0499442|18/07/2016|R\_MARCHE|GRM|PTGC-PA|A), ritenendo le modifiche introdotte non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica e idraulica, espresse ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della LR 22/2011, né dal punto di vista del parere idraulico espresso ai sensi del RD 523/1904 e della LR 5/2006, si reputa non necessaria l'emissione di nuovi pareri.

L'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense – Morro d'Alba – San Marcello, pertanto, potrà avvalersi dei pareri già espressi e acquisiti con Vs Prot. 1863 del 14/06/2016 e 1886 del 16/06/2016.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE DELLA P.F.  
PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE  
PESARO-URBINO E ANCONA

Ing. Stefania Tibaldi

CD/cd

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**  
**AREA VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**  
**U.O. VALUTAZIONI AMBIENTALI**



Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)  
PEC: [via@cert.provincia.ancona.it](mailto:via@cert.provincia.ancona.it)

Notificato via PEC

Ancona, 31/8/2016

prot. 71124

**UNIONE DEI COMUNI**  
Responsabile S.U.A.P.  
Via Matteotti, 24  
60030 - San Marcello (AN)  
PEC [suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

**OGGETTO:**

**Progetto di Ampliamento dell'attività produttiva aziendale agrivinicola in Variante allo Strumento Urbanistico di cui all'art.8, 1^comma del D.P.R. 160/2010.**  
**Richiedente Ditta MARCONI Michele della Società FALCONE REALE Società Agricola srl**

**Rif. di legge**

L.R.6/2007, Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010, art. 30 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e ss.mm.ii. - Art.8, 1^comma del D.P.R. 160/2010, Art.26 quater della L.R. 34/1992 e Art.14 e segg. Della Legge 241/1990

Con riferimento alla Vs. nota prot. n.2221 del 16/07/2016, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 66984 del 19/07/2016, si formulano le seguenti considerazioni.

In sede di cds del 16/06/2016, l'arch. Mancini, rappresentante del IV Settore - *Area Governo del Territorio UO Pareri urbanistici e valutazioni ambientali di piani urbanistici e territoriali*, nel prendere atto dei pareri formulati dalla Regione Marche circa la compatibilità geomorfologica (ex art.89 del DPR 380/2001) e la compatibilità idraulica (ex art.10 della LR 22/2011 e al regolamento approvato con D.G.R. Marche n. 53 del 27.01.2014) e delle prescrizioni in essi contenute, ha ritenuto di condividere l'elenco degli SCA individuati e coinvolti dal Responsabile SUAP, per la procedura VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Nella riunione l'arch. Mancini ha richiesto formalmente al Responsabile SUAP, al Comune di San Marcello (individuato quale Autorità Procedente nell'iter di VAS) ed ai progettisti incaricati dalla Ditta proponente, di "verificare la necessità di apportare modifiche al progetto presentato" per consentire il rispetto dei pareri acquisiti.

Alla suddetta richiesta non risulta pervenuto alcun riscontro, né la documentazione integrativa prodotta, contiene elaborati in grado di argomentare l'avvenuto adeguamento alle prescrizioni formulate nei pareri resi dalla Regione Marche.

Tale carenza risulta per altro confermata dalla Regione Marche con nota prot.0507510 del 19/07/2016 con la quale, vista la documentazione integrativa prodotta dal Responsabile SUAP, il competente ufficio regionale torna a ribadire i pareri condizionati dalle prescrizioni precedentemente espressi (acquisiti agli atti dall'Unione dei Comuni con prot.1863/2016 e 1886/2016).

Le verifiche richieste risultano necessarie per consentire le Valutazioni (VAS) in capo a questo ufficio provinciale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.,

Ai fini della conclusione dell'altro procedimento di competenza dello scrivente ufficio in merito alle **VERIFICHE URBANISTICHE** di conformità, con gli strumenti sovraordinati e con la normativa vigente, della variante al PRG proposta con il progetto mediante la procedura SUAP (art.8, 1^comma del

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**  
**AREA VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**  
**U.O. VALUTAZIONI AMBIENTALI**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it  
PEC: via@cert.provincia.ancona.it

D.P.R. 160/2010 e art.26quater, LR 34/1992), si chiede di conoscere l'opinione dell'Ufficio Urbanistica del Comune procedente, anche alla luce delle dichiarazioni depositate in sede di cds del 16/06/2016.

Considerate le competenze attribuite al Comune di San Marcello relativamente al proprio strumento di governo del territorio, si rende necessario conoscere le modifiche al P.R.G. richieste con il progetto in oggetto. Di norma tale quadro viene formulato dai Comuni mediante la compilazione di apposita tabella con indicati i parametri urbanistici ed edilizi riferiti all'area oggetto di variante prima e dopo l'intervento: Coordinate catastali, Superficie fondiaria (St), Superficie Coperta (Sc), Utilizzazione Fondiaria (Ut), Volume edifici (V), altezza massima (H max), altezza minima (H min), Standard Urbanistici e azzonamento del P.R.G.

In merito alle procedure di VIA, in fase di integrazione la ditta ha dato riscontro alle richieste effettuate in sede di cds dall'Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, producendo una nota avente ad oggetto "*Integrazione della Falcone Reale Società Agricola srl al Contributo relativo alla Verifica di assoggettabilità a VIA ex LR 3/2012*".

In essa la ditta dichiara che la produzione massima della sua attività è pari a circa 4 tonni/giorno (settembre-novembre 2015), pertanto inferiore alla soglia dimezzata relativa alla tipologia progettuale di cui al punto b dell'allegato B2 della LR 3/2012, pari a 150 tonni/giorno su base trimestrale. **Il competente ufficio provinciale conferma pertanto, per l'intervento in oggetto, l'esclusione dalle procedure di VIA.**

Distinti saluti.

Il Dirigente  
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)

MS/mm

Data di stampa 03.08.2016 (11.07.03.758)

Per informazioni o comunicazioni si può contattare: Tel. 071-5894412 Arch. Marco Mancini



## Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COMANDO PROVINCIALE VIGILI FUOCO

ANCONA

Ufficio prevenzione incendi

Via Bocconi, sn 60125 Ancona - ☎ 071.28080241  
com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it

Data del protocollo

A SUAP UNIONE DEI COMUNI  
c/o FALCONE REALE SRL SOCIETA' AGRICOLA

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcel

**OGGETTO:** Procedimento di cui all'art. 3 del DPR 151/2011 Valutazione progetto.

Pratica n° 37835

Istanza del: 17.05.2016 ed integrazione del 19.07.2016

FALCONE REALE SRL SOCIETA' AGRICOLA

VIA MELANO, 75 - SAN MARCELLO

Attività dell'allegato I al DPR 151/2011:

70. 1.B Depositi di merci (materiali combust. > 5000 kg), con superf. da 1000 a 3000 mq

75. 2.B Autorimesse e simili, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq

Questo Comando VISTA l'istanza di cui all'oggetto, ESAMINATA la documentazione tecnica integrativa richiesta con nota prot. 7850 del 08.06.2016, APPROVA IL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011.

### CONDIZIONI D'APPROVAZIONE:

1. Risultino osservate le norme ed i criteri generali di sicurezza antincendio attualmente in vigore, anche per quanto non esplicitamente rilevabile e/o documentato nel progetto antincendio presentato.
2. Vengano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10/03/1998.
3. Gli impianti elettrici, di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche vengano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68 e dal DM 22.01.2008 n. 37;
4. Venga installata idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D. L.vo 81/2008;
5. per gli impianti, le strutture, per l'organizzazione del lavoro etc., vengano rispettati, nel tempo, gli obblighi e le indicazioni contenute nell'art. 3 del D. L. vo 81/2008;
6. per quanto non espressamente indicato negli elaborati prodotti dovranno osservarsi il DM 01.02.1986 per l'autorimessa, la Guida per gli impianti fotovoltaici ed 2012 del 07.02.2012 prot. 1324 ed il DM 14.05.2004 per il serbatoio di GPL (già autorizzato) e loro successive m. e/o i.

Completate le opere di cui al progetto approvato e prima dell'esercizio dell'attività, il titolare dell'attività dovrà presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 contestualmente alle certificazioni e/o dichiarazioni (allegato II al DM 07/08/2012 e riportato in allegato alla presente), relativamente ai punti applicabili ed in relazione all'attività in oggetto.

Successivamente quest'Ufficio, dopo la verifica formale della SCIA e dei suoi allegati, rilascerà la ricevuta di avvenuta presentazione della SCIA stessa (comma 2, art. 4 del DPR 151/2011).

Si rammenta che qualora intervengano modifiche al progetto approvato con la presente, che comportino un aggravio delle precedenti condizioni di sicurezza antincendio, il responsabile dell'attività è tenuto a richiedere con una nuova valutazione del progetto (comma 1 art. 3 del DPR 151/2011).

Si pone inoltre l'attenzione sull'art. 9 del DPR 151/2011 che consente agli enti ed ai privati responsabili delle attività di cui all' Allegato I la possibilità di richiedere al Comando l'effettuazione di visite tecniche da effettuarsi nel corso della realizzazione dell'opera.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica  
SDACE PASQUALE SELBITTO



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Giovanni DI TORIO)





VARIE

- ✓ Attestati di frequenza ai corsi di formazione ovvero, nei casi previsti, attestati di idoneità tecnica dei lavoratori addetti alla prevenzione incendi (D. Lgs. 81/2008 e DM 10/03/1998).
- ✓ Planimetrie con l'indicazione dei materiali certificati e degli impianti installati ai fini della prevenzione incendi

LA MODULISTICA E' DISPONIBILE NEL SITO INTERNET [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it)

Il responsabile dell'istruttoria tecnica  
SDACE PASQUALE SELKITTO





**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it  
PEC: via@cert.provincia.ancona.it

Notificato via PEC

Ancona.

**UNIONE DEI COMUNI**

Responsabile S.U.A.P.

Via Matteotti, 24

60030 - San Marcello (AN)

[suap@pec.unionecomunibelvedercomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedercomorrodalbasanmarcello.it)

**OGGETTO:**

**Progetto di Ampliamento dell'attività produttiva aziendale agrivinicola in Variante allo Strumento Urbanistico di cui all'art.8, 1^comma del D.P.R. 160/2010.**

**Richiedente Ditta MARCONI Michele della Società FALCONE REALE Società Agricola srl**

**Rif. di legge**

L.R.6/2007. Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 - Art.8, 1^comma del D.P.R. 160/2010, Art.26 quater della L.R. 34/1992 e Art.14 e segg. Della Legge 241/1990

Con riferimento alla Vs. nota prot. n.2479 del 06/08/2016, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 72113 del 08/08/2016, si precisa quanto segue.

Le dichiarazioni prodotte, a firma dei progettisti incaricati, sono in grado di fornire riscontro solamente alle richieste inerenti la procedura VAS, senza nulla aggiungere alla all'altro endoprocedimento di competenza dello scrivente ufficio, relativo alle **VERIFICHE URBANISTICHE** di conformità della variante al PRG, con gli strumenti sovraordinati e con la normativa vigente, ai sensi dell'art.26 della LR 34/1992.

Infatti come riportato nella ns del 03/08/2016, prot. n.71124, per espletare le valutazioni urbanistiche in capo a questa Amministrazione Provinciale, si rende necessario conoscere dall'Ufficio Urbanistica Comunale di San Marcello le modifiche al P.R.G. richieste con il progetto in oggetto, dettagliando, mediante la compilazione di apposita tabella i parametri urbanistici ed edilizi riferiti all'area oggetto di variante prima e dopo l'intervento: Coordinate catastali, Superficie fondiaria (St), Superficie Coperta (Sc), Utilizzazione Fondiaria (Ut), Volume edifici (V), altezza massima (H max), altezza minima (H min), Standard Urbanistici e azzonamento del P.R.G.. Tale richiesta ad oggi non risulta evasa.

**Pertanto questo ufficio provvederà a svolgere le verifiche assoggettamento a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. della variante al PRG proposta con il progetto mediante la procedura SUAP (art.8, 1^comma del D.P.R. 160/2010 e art.26quater, LR 34/1992).**

**Rimane in attesa delle integrazioni necessarie per dare seguito alla valutazioni di competenza ai sensi dell'art.26 della LR 34/1992.**

Lo scrivente ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile d'Area  
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

SB/mm  
110703758



Dipartimento di Prevenzione - Jesi  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

Prot. n. \_\_\_\_\_

Jesi, 11/08/2016

Risp. al n.127436 del 18/07/2016

Al SUAP di San Marcello

OGGETTO: Parere Igienico Sanitario Articolo 5 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

VISTA la richiesta di parere presentata dal Sig./Ditta:  
**FALCONE REALE**  
per l'esecuzione dei lavori di:  
**VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'  
PRODUTTIVA AZIENDA VITIVINICOLA**  
nell'immobile situato in San Marcello Via Melano n. 25

ESAMINATI gli elaborati ed i documenti allegati alla richiesta:

**SI ESPRIME**

Vista la documentazione integrativa, considerato che la stessa afferisce ad aspetti inerenti le competenze dello scrivente Servizio, si confermano i pareri già espressi con nota prot. N. 108290 del 15/06/2016 e n. 108410 del 15/06/2016. Il presente parere tiene conto delle valutazioni tecniche espresse dal gruppo di lavoro dipartimentale sui nuovi insediamenti produttivi

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento  
Sig. Renzo Bartoloni

Il Responsabile del Servizio  
Igiene e Sanità Pubblica  
Dott. Andrea FILONIRI

AREA VASTA 2 - JESI

Igiene e Sanità Pubblica

Via Guerri, 9/11

63012 Jesi (AN)

