

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 11/10/2016 n. 1468

Settore IV
4.4 - Area Governo del Territorio
4.4.3 - Governo del Territorio - Attività Amministrativa

OGGETTO: D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. - ART. 12 L.R. N. 6/2007 - D.G.R. N. 1813 DEL 21.12.2010 - COMUNE DI SENIGALLIA - VARIANTE AL PRG - REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DITTA NUOVA COMES SRL - PROCEDURA D.P.R. 160/2010 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

1. la procedura di valutazione ambientale strategica (c.d. VAS) ha lo scopo di analizzare l'impatto ambientale, inteso come alterazione quali/quantitativa sull'ambiente e sul patrimonio culturale, prodotto da atti e provvedimenti di pianificazione e programmazione o dalle loro modifiche, di competenza di un'autorità operante a livello nazionale, regionale o locale, da parte della autorità competente all'adozione del provvedimento finale di verifica dell'impatto;

2. il D.lgs.vo n.4 del 16.01.2008 ha definitivamente disciplinato la normativa in materia di valutazione ambientale strategica, conformando la normativa nazionale alle previsioni vigenti a livello comunitario e prevedendo contestualmente l'obbligo per le Regioni di provvedere all'adeguamento del proprio ordinamento entro dodici mesi dall'entrata in vigore del citato decreto, nelle cui more ha statuito la diretta applicabilità della normativa vigente a livello nazionale;

3. il D.lgs.vo n. 128 del 29/06/2010 ha apportato modifiche e integrazioni al D.lgs.vo n. 152/2006;

4. la Regione Marche, in assenza di un quadro normativo vigente in ambito statale, con la L.R. 12.06.2007 n.6 ha inteso dare applicazione alla Direttiva 2001/42/CE, individuando rispettivamente agli artt. 18 e 19 l'ambito di applicazione e le Autorità competenti in materia di VAS e demandando a successive Linee Guida la definizione delle modalità di esecuzione delle relative procedure;

5. con deliberazione della Giunta Regionale n.1400 del 20.10.2008, pubblicata sul B.U.R. Marche n.102 del 31.10.2008 sono state approvate le Linee Guida Regionali per la valutazione ambientale strategica, modificata ed integrata con DGR n. 1813 del 21.12.2010 B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011;



Provincia
di Ancona

CONSIDERATO che la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica in oggetto è relativa alla “Variante al PRG – Realizzazione nuovo edificio Ditta Nuova Comes srl - Procedura D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.”, pervenuta a questo Ufficio, ad opera del Comune di Senigallia, in data 04.08.2016, ns. prot. n. 71999 del 08.08.2016 e in data 09.08.2016, ns. prot. n. 73066 del 10.08.2016, corredata, a norma di legge, del rapporto preliminare art.12 comma 1 del d.lgs.152/2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che in data 02.09.2016 si teneva la Conferenza dei Servizi indetta dal Responsabile del SUAP del Comune di Senigallia con nota prot. n. 14139 del 04.08.2016, convocando contestualmente oltre alla Provincia lo SCA individuato;

DATO ATTO altresì dell’istruttoria compiuta sulla base degli elementi di verifica come individuati nell’allegato I al d.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii. dall’Istruttore per gli aspetti urbanistici, Arch. Francesca Galletti, allegata alla presente determinazione quale parte integrante (*rif. inf. 01*) prot. n. 91801 del 10.10.2016;

DATO ATTO che, per le particolari caratteristiche del piano oggetto di verifica di assoggettabilità, e valutato lo scenario urbanistico/ambientale configurato dalla variante, questa competente Autorità ha rilevato sussistere i presupposti per la partecipazione tecnica al procedimento e l’acquisizione del relativo parere quale SCA (soggetto competente in materia ambientale):

- Area Vasta 2 - ASUR Senigallia;

PRESO ATTO che le verifiche condotte nel corso della presente istruttoria in ordine alla completezza dei contenuti del rapporto preliminare sono state effettuate da questa Autorità tenuto conto della normativa vigente all’atto del deposito dell’istanza di verifica di VAS ad opera del Comune, con specifico riferimento, pertanto, ai criteri dell’All. I al d.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria (*rif. inf. 01*), gli approfondimenti espletati sulla base della documentazione prodotta sono di per sé sufficienti a valutare l’impatto ambientale dell’intervento progettato e tali da escluderne la assoggettabilità a VAS;

RITENUTO di precisare che, qualora in sede di approvazione definitiva del piano oggetto della presente verifica venissero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all’accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all’esito della presente verifica di assoggettabilità, per cui sarà onere dell’Amministrazione comunale quale autorità procedente evidenziare tale circostanza alla Provincia di Ancona quale autorità competente attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle modifiche introdotte, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione o in atto separato e da portarsi comunque a conoscenza dell’Amministrazione provinciale, anteriormente all’espressione del parere di conformità di cui all’art. 26, commi 3 e ss., della L.R. 34/1992 ss.mm.ii, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, "La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge”.

VISTI E RICHIAMATI:

- la legge regionale delle Marche 12.06.2007 n. 6, di attuazione della normativa dell’Unione Europea, Direttiva 2001/42/CE, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica dei piani e programmi che possono avere effetti significativi sull’ambiente;
- l’art. 19 comma 1 lett.b) della legge regionale citata, ai sensi del quale la Provincia è competente in materia relativamente a piani e programmi provinciali, intercomunali e degli enti pubblici diversi

da quelli di cui alla lett.a) - *enti dipendenti dalla Regione o a rilevanza regionale n.d.r.* - , nonché per gli strumenti urbanistici generali dei Comuni;

- l'art. 20 della citata legge, che demanda alla Giunta regionale l'adozione di linee guida per la definizione delle modalità di esecuzione delle procedure di VAS, comprensive delle forme di pubblicità e di consultazione del pubblico;

- la DGR n. 561 del 14.04.2008, atto di indirizzo interpretativo e applicativo, con la quale, nelle more della emanazione delle linee guida e nella conseguente necessità di disciplinare il regime transitorio, sono state individuate ulteriori tipologie di piani e programmi, diversi da quelli di cui all'art. 6, commi 2 e 3 del d.lgs. 152/2006, come modificato dal d.lgs. 4/2008, privi di impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale non soggette a VAS;

- il punto 2 del dispositivo della citata deliberazione, secondo cui ai piani e programmi avviati a partire dal 13.02.2008 si applica la disciplina dettata dal d.lgs. 152/2006 come modificata dal d.lgs. 4/2008;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010 B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011;

- gli articoli:

1. 6 comma 3 bis del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., a norma del quale *“l'Autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'art. 12, se i piani o programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti possano avere effetti significativi sull'ambiente”*;

2. 12 del citato decreto che stabilisce che *“nel caso di piani e programmi - OMISSIS, l'autorità procedente trasmette all'autorità competente - OMISSIS - un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del presente decreto. - OMISSIS - L'autorità competente...entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 1 emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;*

- l'allegato I del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

- il Decreto della Presidente n. 2 del 13/10/2014 ad oggetto *“Ing. Massimo Sbriscia - proroga incarichi dirigenziali a tempo determinato”* con il quale vengono prorogati, fino al 31/10/2016, gli incarichi di funzioni dirigenziali a tempo determinato conferiti all'Ing. Massimo Sbriscia ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 con atti nn. 34/2013 e 12/2014;

- il Decreto della Presidente n.351 del 28/12/2015 ad oggetto *“Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)”* che delinea la nuova struttura organizzativa che attribuisce al Settore IV le funzioni già proprie del Settore VI;

- il Decreto della Presidente n. 33 del 04/03/2016 ad oggetto: *“Aggiornamento incarichi dirigenziali di direzione dei Settori della Provincia di Ancona”*;

DATO ATTO che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio



Provincia
di Ancona

DETERMINA

- I. Di escludere dalla procedura di valutazione di impatto strategico, per le motivazioni indicate nella relazione istruttoria prot. 91801 del 10.10.2016 parte integrante della presente determinazione e che qui si intendono completamente riportate, la “Variante al PRG – Realizzazione nuovo edificio Ditta Nuova Comes srl - Procedura D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.”, pervenuta a questo Ufficio, ad opera del Comune di Senigallia, in data 04.08.2016, ns. prot. n. 71999 del 08.08.2016 e in data 09.08.2016, ns. prot. n. 73066 del 10.08.2016;
- II. Di precisare che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica venissero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, per cui sarà onere dell'Amministrazione comunale quale autorità procedente evidenziare tale circostanza alla Provincia di Ancona quale autorità competente attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle modifiche introdotte, da rendersi in calce alla deliberazione di approvazione o in atto separato e da portarsi comunque a conoscenza dell'Amministrazione provinciale, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, *"La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge"*.
- III. Di comunicare il presente atto al Comune di Senigallia per i successivi adempimenti di competenza.
- IV. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web della Provincia di Ancona ai sensi dell'art.12 comma 5 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- V. Di dare mandato al Comune di Senigallia di pubblicazione sul proprio sito web istituzionale della presente determinazione.
- VI. Di trasmettere copia del presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nelle premesse.
- VII. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di comunicare inoltre, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che contro il provvedimento in oggetto può essere proposto ricorso giurisdizionale, con le modalità di cui al D.Lgs.vo 2 luglio 2010 n. 104, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni.
- X. Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti Responsabile dell'Area Governo del Territorio.

Ancona, 11/10/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SBRISCIA MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Senigallia

Realizzazione nuovo edificio in Variante al PRG ai sensi
dell'art.8, 1° comma del D.P.R. 160/2010
Ditta Nuova Comes srl

Relazione Istruttoria

Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.
ai sensi, del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Massimo Sbriscia

Responsabile del Procedimento

Arch. Sergio Bugatti

Istruttore aspetti Urbanistici:

Arch. Francesca Galletti

PROVINCIA DI ANCONA	
10 OTT 2016	
PROT. 91801	

Ottobre 2016

SETTORE IV
Area Governo del Territorio
U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali
di Piani Urbanistici e Territoriali



Provincia
di Ancona

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412
Codice Fiscale n. 00369930425
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

1	PROCEDURA ADOTTATA.....	3
1.1	Normativa in materia di VAS.....	3
1.1.1	Casi di esclusione.....	3
1.2	Documentazione.....	3
1.3	Avvio del procedimento.....	5
1.4	Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA).....	6
1.5	Fase di consultazione.....	6
2	DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	7
2.1	Localizzazione delle aree oggetto della Variante.....	7
2.2	Obiettivi della Variante.....	7
2.3	PRG vigente.....	10
2.3.1	Aspetti urbanistici.....	10
2.3.2	Aspetti paesistici.....	10
2.4	Conformità della Variante con i piani sovraordinati.....	10
2.4.1	P.P.A.R.....	10
2.4.2	P. T .C.	11
2.4.3	P. A .I. e compatibilità geomorfologica.....	13
2.5	Inquinamento acustico - Conformità alla L.R. 28/2001.....	15
2.6	Norme per l'edilizia sostenibile - Conformità alla L.R. 14/2008.....	16
2.7	Conformità alla L.R. 22/2011.....	18
3	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.....	20
3.1	Esame del Rapporto Preliminare.....	20
3.2	Parere istruttorio.....	20



1 Procedura adottata

1.1 Normativa in materia di VAS

- ⇒ Direttiva 2001/42/CE.
- ⇒ D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*”
- ⇒ D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 “*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*”
- ⇒ D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 “*Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell’articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69*”
- ⇒ Legge Regionale 12 giugno 2007 n 6, pubblicata sul BUR Marche n. 55 del 21/06/2007 ed entrata in vigore il 6 luglio 2007
- ⇒ D.G.R. 20.10.2008, n. 1400, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 102 del 31.10.2008 “*Linee Guida*”
- ⇒ D.G.R. 21.12.2010, n. 1813 “*Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010.*”, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011.

1.1.1 Casi di esclusione

Il D.Lgs. 152/2006, come modificato dai successivi correttivi, individua all’art.6, com. 4, i casi di esclusione dal campo di applicazione della procedura di VAS.

La Regione Marche con deliberazione della Giunta Regionale 14.04.2008 n. 561 ha fornito precisazioni in merito all’elenco dei P/P da escludere comunque dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (a tale proposito si evidenzia che ulteriori chiarimenti sui casi di esclusione da VAS risultano riportati al punto 8 del paragrafo 1.3 delle Linee Guida Regionali approvate con DGR 1400/2008).

CONCLUSIONE: Dagli approfondimenti svolti dall’Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune la presente variante non rientra tra i casi di esclusione dal campo d’applicazione della normativa sulla VAS.

1.2 Documentazione

Con nota prot. 14139 del 04/08/2016, pervenuta in pari data ed assunto al protocollo generale della Provincia n. 71999 dell’08/08/2016 e successiva nota prot. 55883 del 09/08/2016, pervenuta in pari data ed assunto al protocollo generale della Provincia n. 73066 del 10/08/2016, l’ufficio S.U.A.P. del Comune di Senigallia ha trasmesso (esclusivamente in formato digitale) la documentazione relativa al progetto presentato dalla Ditta Nuova Comes srl, comprendente anche il Rapporto preliminare per la procedura VAS, per consentire le verifiche ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..



La documentazione relativa alla procedura di verifica di VAS trasmessa con nota prot. 14139 del 04/08/2016 comprende:

1. INDAGINE BOTANICO VEGETAZIONALE_C070_08
2. DECRETO BACINO REGIONALE-A_C060_02
3. 1-INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E AMBIENTALE - Relazione illustrativa_C060_01
4. 2-RILIEVO FOTOGRAFICO con planimetria e fotografie_C060_03
5. 3-QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE - Nota introduttiva_C060_04
6. 4-VIABILITA' - Relazione illustrativa_C060_34
7. 5.1- Relazione tecnico illustrativa_C060_10
8. 5.2 - Variante al P.R.G. - N.T.A_C060_11
9. 5.3 - Relazione geologica_C060_32
10. 5.5 - Relazione tecnica preliminare impianto elettrico_C060_14
11. 5.4 - Relazione tecnica preliminare impianti meccanici_C060_13
12. 5.6 - Relazione tecnica preliminare impianto rivelazione incendi_C060_15
13. 6-DESCRIZIONE ATTIVITA' - Relazione tecnico economica_C060_31
14. 7.1 - Dichiarazione conformità progetto VV.FF_C060_35
15. ALLEGATO 1.1 - Carta IGM e foto panoramica area, estratto mappa catastale_C060_02
16. ALLEGATO 3.1 - Relazione geomorfologica_C060_05
17. ALLEGATO 3.3 - Invarianza idraulica. Allegato grafico_C060_07
18. ALLEGATO 3.2 - Relazione di compatibilità idraulica ed invarianza idraulica_C060_06
19. ALLEGATO 3.4 - Asseverazione compatibilità e invarianza idraulica_C060_37
20. ALLEGATO 4.1 - Planimetria con indicazione della viabilità_C060_09
21. TAV. 01A - Ortofotocarta, nuove N.T.A., stralcio P.R.G. vigente e variato, stralcio PAI, PPAR, PTC_C060_16
22. TAV. 02A - Planimetria stato di fatto_C060_17
23. TAV. 03A - Planivolumetrico, planimetria stato di progetto_C060_38.pdf.p7m
24. TAV. 04A - Profili del terreno attuale e futuro, sezione A-A sul lotto, inserimenti fotorealistici_C060_19
25. TAV. 05A - Pianta piano terra, viste tridimensionali di progetto_C060_20
26. TAV. 06A - Pianta piano primo, viste tridimensionali di progetto_C060_21
27. TAV. 07A - Prospetti lati lunghi, sezione A-A_C060_22
28. TAV. 08A - Prospetti lati corti, sezione B-B_C060_23
29. TAV. Cdz1_climatizzazione terra e primo_C060_24
30. TAV. Cdz2_climatizzazione terra e primo_C060_25
31. TAV. EL1_ele piano terra_C060_26.pdf.p7m TAV. EL2_ele piano primo_C060_27
32. TAV. EL3_qeg_C060_28
33. TAV. Sic1_sicurezza piano terra_C060_29
34. TAV. Sic2_sicurezza piano primo_C060_30
35. 5.7 Relazione integrativa ASUR_C060_02
36. 5.8-Valutazione previsionale del clima acustico_C060_10



- 37. All.4.1 bis_Modifica viabilità ciclopedonale_C060_09
- 38. EL4_fotovoltaico_C060_07
- 39. EL5_quadri per fotovoltaico_C060_08
- 40. Precisazione insegne prospetti_C060_05
- 41. Relazione preliminare fotovoltaico_C060_06
- 42. Richiesta sopralluogo per allaccio fognatura e allegati_C060_04
- 43. COM-AN.REGISTRO UFFICIALE.2016.0004474
- 44. Attestazione art 8

La documentazione trasmessa con successiva nota prot. prot. 55883 del 09/08/2016 comprende:

- 45. Relazione di compatibilità urbanistica;
- 46. Rapporto Ambientale;
- 47. P.2.1 – N.T.A. comparate;
- 48. P.3.3 – N.T.A. scheda di dettaglio;
- 49. P.4.2 - Modifiche alle Zone Urbanistiche e Tutele Ambientali - paesaggistiche (stralcio Tav. P.4.2).

Con nota del 16/08/2016 (ns. prot. 73919 del 17/08/2016), l'Ufficio SUAP ha trasmesso nuovamente la TAV. 04A - Profili del terreno attuale e futuro, sezione A-A sul lotto, inserimenti foto realistici, illeggibile nel primo invio.

A seguito della conferenza dei servizi del 02/09/2016, di cui al verbale trasmesso con nota prot. 64174 del 16.09.2016, risulta acquisito il parere dell'Area Vasta 2 – ASUR Senigallia individuato quale SCA nel procedimento di verifica di VAS.

Si evidenzia che, alla data di compilazione della presente relazione istruttoria risulta acquisito il parere dell'Area Vasta 2 - ASUR Senigallia, per quanto attiene la procedura di VAS. Si allega pertanto alla presente, e ne forma parte integrante e sostanziale, il verbale della Conferenza dei Servizi del 02/09/2016.

1.3 Avvio del procedimento

Le Linee Guida in materia di VAS risultano approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 e pubblicate sul BUR Marche n. 2 del 11.01.2011.

I termini entro i quali l'Autorità Competente (AC) deve provvedere ad emettere il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del Codice Ambiente, risultano così definiti:

procedimento	data
notifica AC	04/08/2016
scadenza art.12 D.Lgs. 152/2006	02/11/2016

Dall'esame della documentazione prodotta questa Autorità ritiene che non sussistono nella variante in oggetto entrambi i requisiti di cui all'art. 6, comma 2 lett. a) del D.Lgs.vo



152/2006 e ss.mm.ii., tali da comportare il diretto assoggettamento a valutazione ambientale strategica.

1.4 Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 2 del D.Lgs. 16.01.2008 n.4, "L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il documento preliminare per acquisirne il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente."

Dall'esame della pratica è emerso quanto segue:

La variante riguarda un'area al fine di consentire la realizzazione di un nuovo edificio, solo parzialmente tamponato, di circa 5.390 mq di superficie coperta, destinato ad ospitare un magazzino per lo stoccaggio di materiali edili, uffici di servizio all'attività, un'area per la vendita all'ingrosso ed un punto vendita al dettaglio di superficie non superiore a 250 mq. nel Comune di Senigallia (AN), in località Cesano, via della Bruciata;

- PROPONENTE Ditta Nuova Comes srl
- AUTORITA' PROCEDENTE Comune di Senigallia
- AUTORITA' COMPETENTE Provincia di Ancona

Dallo scenario urbanistico/ambientale così configurato, si sono individuati quali SCA da consultare per le verifiche richieste ai sensi del Codice Ambiente, il seguente soggetto:

- A.S.U.R. Area Vasta n.2 Senigallia.

1.5 Fase di consultazione

In sede di conferenza dei servizi, l'Autorità Competente, sentita l'Autorità Procedente, ha provveduto a condividere l'elenco degli SCA.

Come riportato nel apposito verbale, risulta acquisito il contributo per la verifica di VAS dell'ASUR.

2 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Localizzazione delle aree oggetto della Variante

L'area oggetto della Variante, di proprietà della NUOVA COMES s.r.l., ha una superficie complessiva di 26.364,00 mq, si colloca in sponda destra del fiume Cesano, nella fascia pianeggiante immediatamente a valle dell'autostrada A14; è delimitata ad ovest dalla autostrada E55, a nord-est dalla strada provinciale della Val-Cesano e a sud dalla strada Le Cone-Scapezzano.

L'area coinvolta, attualmente incolta, è individuata catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 21 del Comune di Senigallia con le particelle 155,157 e 142.



Individuazione area oggetto di variante SUAP.

2.2 Obiettivi della Variante

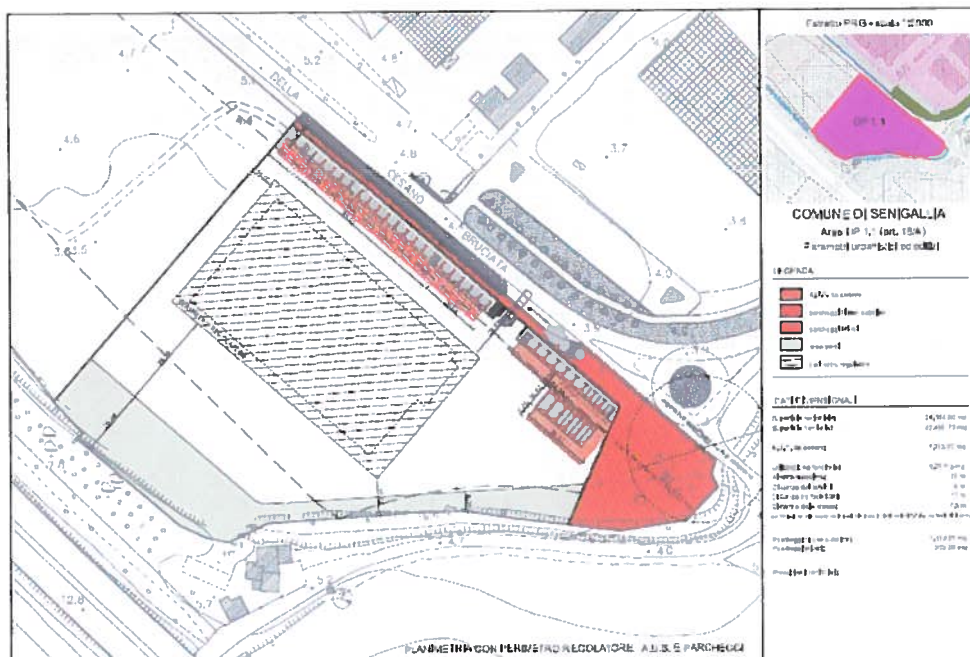
L'esigenza di variare la strumentazione urbanistica generale comunale nasce dalla necessità dell'azienda proprietaria dell'area di razionalizzare la logistica ed i costi di locazione e di trasporto, unificando gli attuali due depositi di Senigallia in un unico nuovo magazzino per lo stoccaggio di materiali edili, rivestimenti, finiture e arredo bagno e collocando tale nuovo



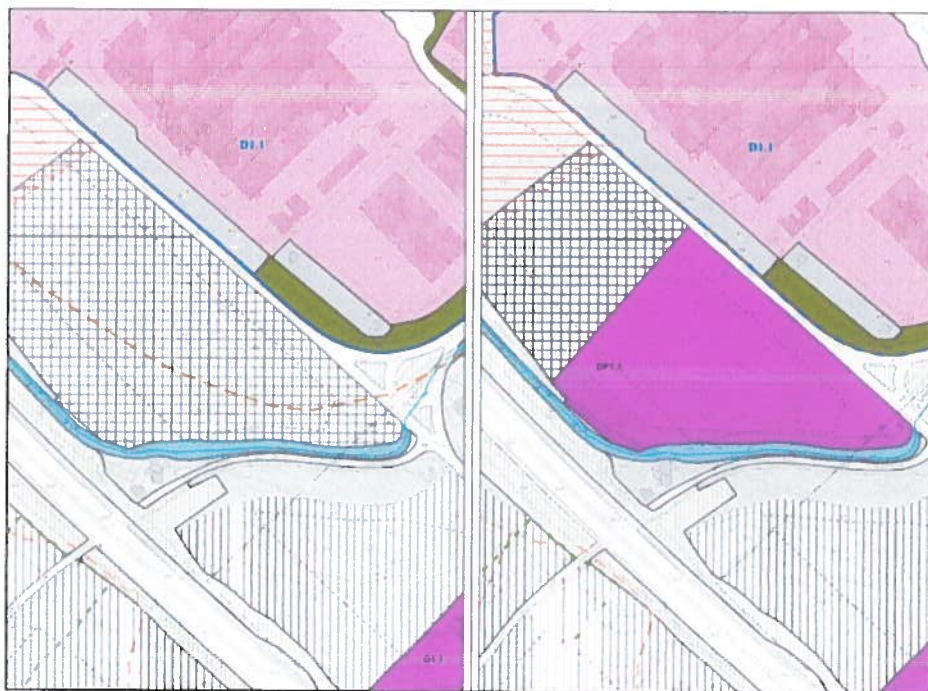
deposito in un'area adiacente allo stabilimento COMES STM LEGNO SRL a Cesano di Senigallia, già esistente.

Il progetto in variante al P.R.G. propone di riclassificare l'area in zona D soggetta a norme tecniche specifiche. Gli indici di edificabilità proposti per la zona oggetto del SUAP sono molto più restrittivi rispetto alle altre zone D, salvo, considerata la destinazione d'uso del fabbricato come deposito di materiali edili, l'altezza massima consentita che è 12 m. Le nuove norme tecniche proposte per l'area sono riportate nel documento ALLEGATO 5.1 – Variante al P.R.G. - N.T.A. (art. 8 del DPR 160/2010), allegato al progetto.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio di circa 5.400 mq di superficie coperta, solo parzialmente tamponato, destinato ad ospitare un magazzino per lo stoccaggio di materiali edili, rivestimenti per interni, finiture e materiali per l'arredo-bagno, uffici di servizio all'attività, un'area per la vendita all'ingrosso ed infine un punto vendita al dettaglio con superficie di vendita non superiore a 250 mq (art. 8 D.P.R. 160/2010).



Scheda di dettaglio relativa all'area oggetto della variante SUAP.



Stralcio zonizzazione PRG vigente e proposta di variante.

Tabella comparativa del PRG vigente e della Variante SUAP::

	PRG VIGENTE, PRG E PRG IN SALVAGUARDIA	VARIANTE SUAP AL PRG
Coordinate catastali	F.21 mappali 155,157, 142	F.21 mappali 155,157, 142
Zona territoriale omogenea	E – art. 19	DP 1.1 (art. 18/a)
Superficie territoriale (ST)	26.364,00 m ²	26.364,00 m ²
Superficie fondiaria (SF) AUS (cessione)	26.364,00 m ² 0	23.450,70 m ² 2.913,30 m ²
Superficie coperta (SC)	Esistenti 0 Realizzabili 263 m ²	Esistenti 0 Realizzabili 5.400 m ²
Utilizzazione fondiaria (UT)	310 m ² max (nel rispetto comunque del volume massimo consentito 0,03 m ³ /m ³)	0,26 m ² / m ²
Volume edifici (V)	Esistenti 0 Realizzabili 790 m ³	Esistenti 0 Realizzabili 56.071 m ³
Altezza massima (Hmax)	Esistenti 0 Realizzabili 6,50 m	12 m
Altezza minima (H min)	0	0



2.3 PRG vigente

2.3.1 Aspetti urbanistici

Il vigente P.R.G. del Comune di Senigallia, risulta adeguato al P.P.A.R. con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 123 del 29.07.1997 e pubblicato sul B.U.R. n. 62 del 11.09.1997.

Attualmente la zona oggetto di variante è destinata a zona agricola E (art. 19 delle NYA) ed è inserita dal PRG vigente nel “paesaggio agrario litoraneo” assoggettato a tutela integrale secondo l’art. 37 delle NTA.

L’area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità (art. 13 delle NTA) nelle fasce di rispetto dell’autostrada ad ovest, della strada della Bruciata-Cesano ad est e della Strada delle Cone-Scapezzano a sud, limiti di cui il progetto ha tenuto conto (cfr: Relazione Tecnica – doc. 7).

2.3.2 Aspetti paesistici

Le aree interessate dalla variante non ricadono in zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii..

2.4 Conformità della Variante con i piani sovraordinati

2.4.1 P.P.A.R.

Il vigente P.R.G. del Comune di Senigallia, risulta adeguato al P.P.A.R. con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 123 del 29.07.1997 e pubblicato sul B.U.R. n. 62 del 11.09.1997.

L’area è classificata nelle tavole del PRG come “*Paesaggio agrario litoraneo assoggettato a tutela integrale*”, così definita dalla categoria b) dell’art. 37:

b) Paesaggio agrario litoraneo assoggettato a tutela integrale, che riguarda le aree indicate dal P.P.A.R. approvato il 3.11.1989, come aree del versante costiero da assoggettare a tutela integrale”

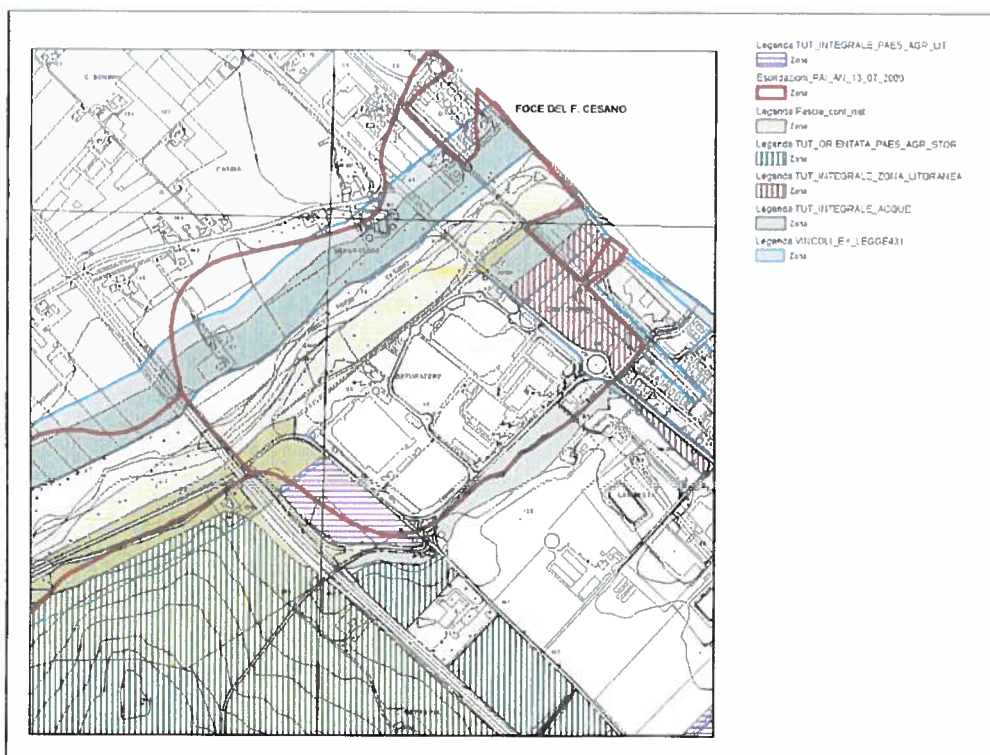
che rimanda, per obiettivi di tutela e localizzazione alla tav.18 del PPAR “Ambiti di tutela costieri cartograficamente delimitati”.

Nella suddetta tavola del PPAR, l’areale di riferimento per la Foce del Cesano (n.9), non ricomprende tuttavia l’area oggetto di tutela integrale riportata nel PRG comunale.

L’analisi botanico-vegetazionale, elaborata per evidenziare la presenza di elementi di valore naturalistico, riporta quanto segue:

“[...] Alcune formazioni lineari miste vegetano lungo i margini del lotto, in particolare lungo il vallato delle Cone, che costeggia l’area a sud. La larghezza molto ridotta della formazione e la discontinuità nella copertura arborea la rendono tuttavia poco importante sotto l’aspetto ambientale anche se di buon valore paesaggistico. A sud-ovest del lotto, la scarpata che

costeggia l'autostrada è ricoperta prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e da nuclei di canna domestica. Alcune piante di maggiori dimensioni si trovano nel tratto della scarpata in prossimità del confine con la strada della Cesano-Brucciata, fuori dall'area di progetto."



Elaborazione del SIT provinciale del PRG di Senigallia con i vincoli ambientali relativi agli strumenti sovraordinati (PPAR, PTC, PAI pre-deperimetrazione).

A seguito di approfondimenti istruttori, risulta che il fosso denominato **Le Cone** – nel PRG vigente è di classe 3° - e come tale soggetto alle prescrizioni contenute nelle NTA del PRG stesso all'art. 33 – Corsi d'acqua. Tale ambito di tutela, risulta individuato per la sola sponda destra, a 35 m dall'argine. La presenza della tutela integrale del **Paesaggio agrario litoraneo** (seppur inserita autonomamente dal Comune), ha fino ad ora garantito anche la tutela del suddetto corso d'acqua. Non essendo in presenza di una delle casistiche di esenzione stabilite dal PPAR, né di fronte ad un errore cartografico nell'individuazione di una risorsa, il Comune dovrà argomentare sulla mancata estensione dell'ambito di tutela di 35 m anche per la sponda sinistra.

2.4.2 P. T. C.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è stato adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 157 del 17.10.2000. Con Delibera di C.P. n. 23 del 19.02.2002 è stato adottato in via definitiva. Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 13 del

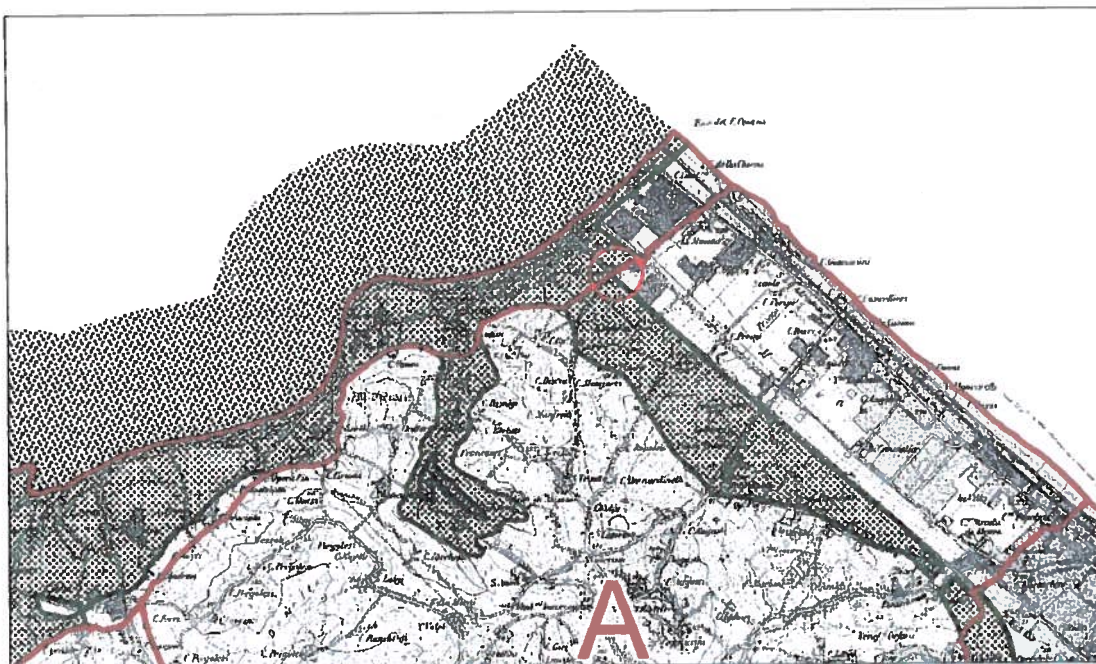


12.02.2003, ai sensi della L.R. 34/92, art. 25 comma 6, è stata accertata la conformità del P.T.C. con rilievi. Il P.T.C. è stato approvato definitivamente con Delibera di C.P. n. 117 del 28.07.2003, in adeguamento ai rilievi formulati dalla Regione Marche e pubblicato sul B.U.R. n. 20 del 04.03.2004 e modificato con Delibera di C.P. n. 192 del 18.12.2008.

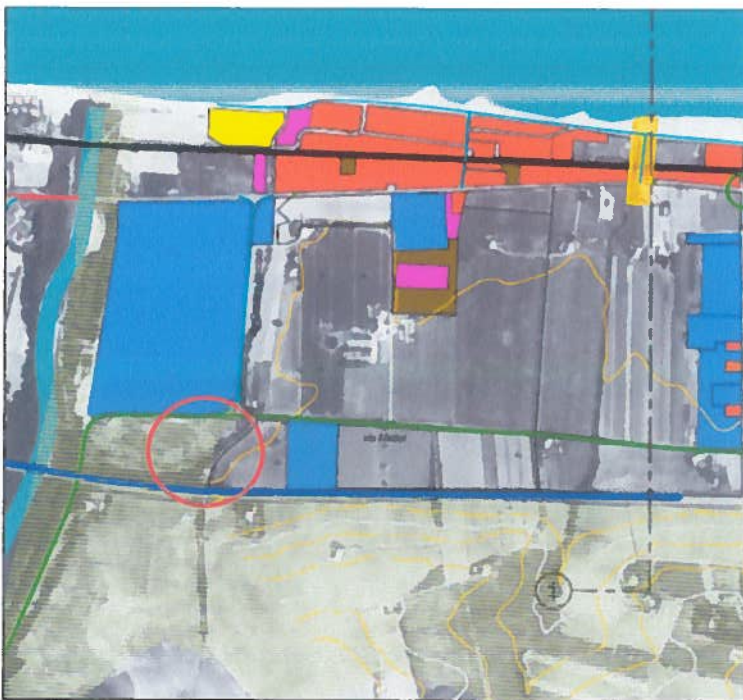
L'area ricade negli ATO V delle Pianure e dei Terrazzi Alluvionali ed è ricompresa nella parte marginale fascia della continuità naturalistica.

Per tali ambiti in particolare il PTC indica quanto segue:

“Nelle aree ricomprese nelle “fasce della continuità naturalistica” (si veda il punto 2.1.0), debbono essere evitati gli interventi edificatori, con l'esclusione delle zone A, B, C, D, F di cui al D.I. 1444/68, individuate dallo strumento urbanistico generale vigente, degli eventuali attraversamenti da parte delle linee infrastrutturali, laddove inevitabili, e con parziali eccezioni in corrispondenza dei “trasetti” trasversali di valle e per il reperimento di aree produttive intercomunali, oggetto di accordo di programma ai sensi dell'indirizzo 2.I.4 o per consentire eventuali modesti ampliamenti di aree esistenti, la cui necessità ai fini del mantenimento delle potenzialità produttive sia adeguatamente documentata e valutata nello strumento urbanistico.”



Stralcio della Tav II-1a (L' Ambiente) – In verde il tema della fascia di Continuità Naturalistica.



Stralcio della Tav_III-5 (Costa Nord) – Localizzazione dell'area oggetto di variante.

La variante SUAP prevede la realizzazione di un nuovo edificio in zona attualmente agricola. Tuttavia il PTC, nel caso di realtà già esistenti, consente modesti ampliamenti al fine del mantenimento delle attività insediate.

2.4.3 P. A .I. e compatibilità geomorfologica

Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul Supplemento n. 5 al BUR Marche n. 15 del 13/02/2004. Il Piano per l'assetto idrogeologico (PAI), richiesto dalle LL. 267/98 e 365/00, si configura come stralcio funzionale del settore della pericolosità idraulica ed idrogeologica del Piano generale di bacino previsto dalla L. 183/89 e dalla L.R. 13/99.

A seguito della Determinazione n. 772 del 20 dicembre 2012 del Dirigente del Settore tutela e valorizzazione dell'ambiente della Provincia di Ancona e Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n. 11/SABN del 16/11/2015 l'area è stata esclusa dalla perimetrazione per rischio esondazione del fiume Cesano individuata dal PAI con codice n. E-07-0001 (R4).

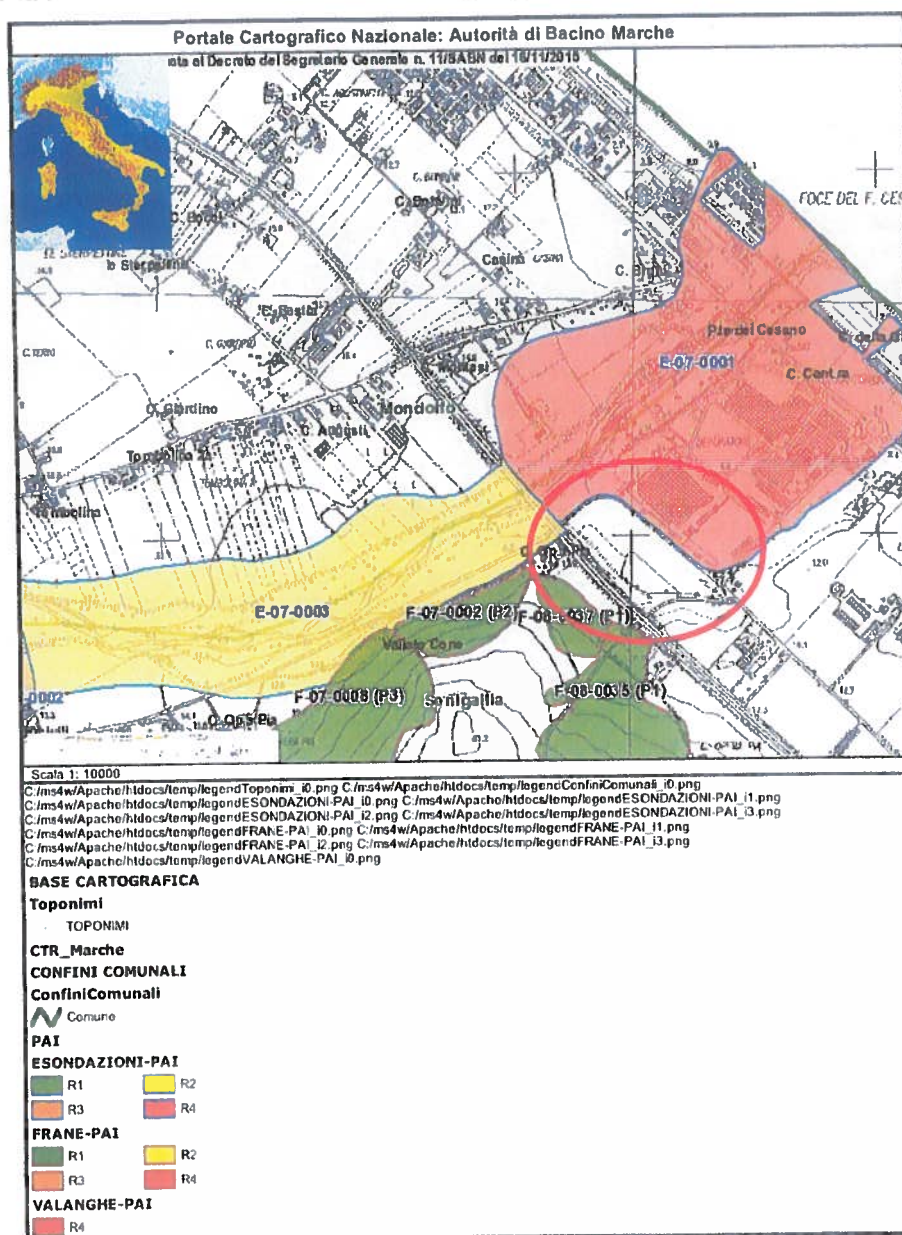
Tale esclusione risulta confermata nel Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n. 55 del 26/09/2016, avente ad oggetto: "Decreto SABN n. 49 del 27/07/2016. Rettifica errore materiale – esclusione perimetro cod. E-07-0020 (Comune di Senigallia)".

Le disposizioni di cui alle norme di attuazione P.A.I. prevalgono sulle previsioni urbanistiche comunali ove in contrasto. Si ricorda che la verifica dell'osservanza della suddetta prescrizione è di competenza Comunale e che per gli aspetti relativi alla



Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412
Codice Fiscale n. 00369930425
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 13 della L. 02/02/1974 n. 64 e per quelli relativi alla verifica di compatibilità idraulica di cui alla L.R. 22/2011 e al regolamento approvato con D.G.R. Marche n. 53 del 27.01.2014, si rimanda ai pareri resi dalla Regione Marche (cfr: verbale CdS del 02/09/2016).



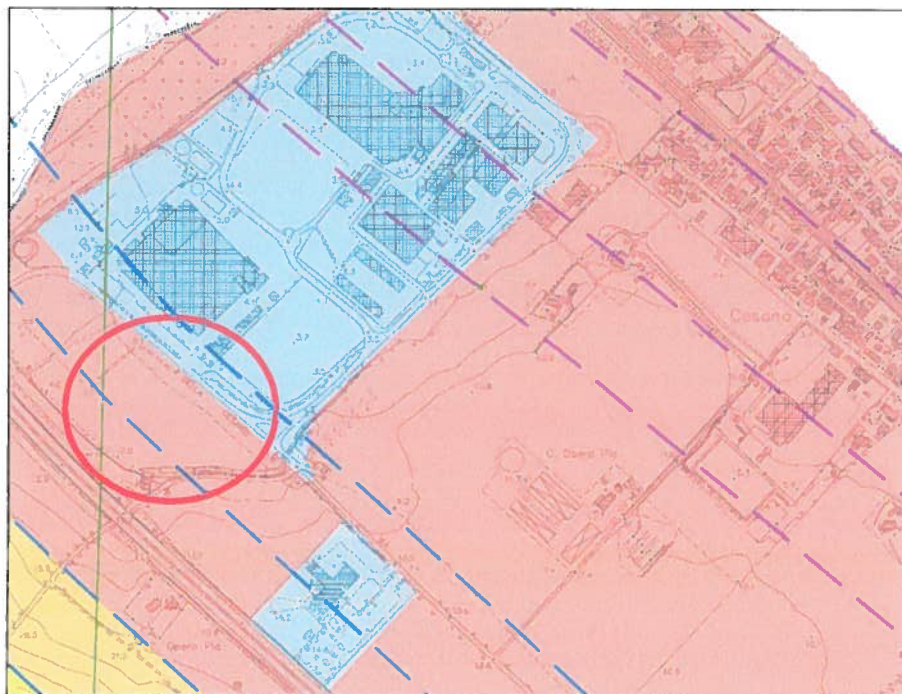
Allegato A al Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n. 11/SABN del 16/11/2015 con individuazione area oggetto di Variante.

2.5 Inquinamento acustico - Conformità alla L.R. 28/2001

La Legge Regionale n. 28 del 14.11.2001, come modificata dalla L.R. 17/2004, stabilisce tempi e modalità imposte alle Amministrazioni Comunali per ottemperare alle norme in materia di inquinamento acustico.

Il Comune ha provveduto *“alla classificazione del proprio territorio, ai fini dell'applicazione dei valori limite di emissione e dei valori di attenzione di cui all'articolo 2, comma 1, lettere e), l) e g), della legge 447/1995, e al fine di conseguire i valori di qualità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera h), della medesima legge, tenendo conto delle preesistenti destinazioni d'uso, ed indicando altresì le aree da destinarsi a spettacolo, a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto”* con atto consiliare di approvazione n. 13 del 27.01.2005.

Le aree ricomprese nel progetto oggetto di variante S.U.A.P. risultano in classe IV - “aree ad intensa attività umana”, mentre l'attività limitrofa, già insediata rientra nella classe V “aree prevalentemente industriali”.



Conclusioni: Il Comune ha ottemperato alla disciplina in materia nelle modalità e nei tempi previsti. E' stata prodotta apposita attestazione del tecnico abilitato che attesta la compatibilità del progetto al Piano di classificazione Acustica comunale (cfr: Valutazione previsionale del clima acustico – doc. 36).



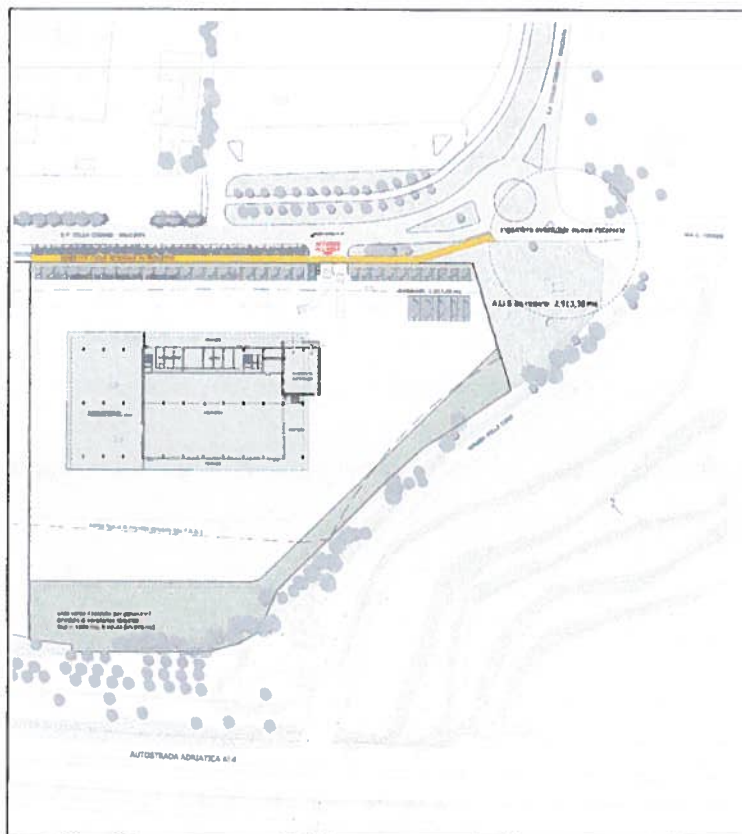
2.6 Norme per l'edilizia sostenibile - Conformità alla L.R. 14/2008

La L.R. n. 14/2008, Norme per l'edilizia sostenibile, prevede all'art. 5, co. 1, che *“i piani generali ed i piani attuativi di cui alla l.r. 34/1992 comunque denominati, compresi i programmi di riqualificazione urbana di cui alla l.r. 23 febbraio 2005, n. 16 (Disciplina degli interventi di riqualificazione urbana e indirizzi per le aree produttive ecologicamente attrezzate), adottati successivamente alla data di entrata in vigore della presente legge, devono contenere le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali e urbane”*.

Il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS contiene riferimenti specifici alla L.R. 14/08. In particolare il progetto contiene norme e indicazioni progettuali e tipologiche tali da garantire il miglior utilizzo delle risorse naturali e dei fattori climatici, nonché la prevenzione dei rischi ambientali.

Norme e indicazioni progettuali e tipologiche:

- Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica tramite moduli fotovoltaici al fine di minimizzare il consumo di risorse energetiche non rinnovabili. L'impianto fotovoltaico avrà una potenza di 71,3 kWp, calcolata tenendo conto dei requisiti minimi richiesti all'art. 1 comma 3 dell'allegato 3 al D.Lgs. del 03/02/2011 n. 28, e sarà in grado di assicurare un risparmio energetico non inferiore al 20% in termini di consumi elettrici. L'impianto sarà collocato sulla copertura dell'edificio industriale e sarà composto da 216 moduli fotovoltaici di silicio policristallino di potenza pari a 330Wp.



- La fascia parallela alla strada della Cesano-Bruciata sarà utilizzata per realizzare un nuovo tratto di percorso ciclo-pedonale.

- Il progetto prevede il mantenimento degli elementi arborei eventualmente ricadenti entro i confini di proprietà del lotto e la messa a dimora di nuove piante in corrispondenza delle aree a parcheggio,

- La ditta si farà carico della manutenzione ordinaria da effettuare sulle arginature realizzate dalla Provincia in sponda destra con sfalci annuale di vegetazione infestante, oltre alla chiusura di eventuali cunicoli creati dalla presenza di specie animali escavatrici (cfr: D.D. n. 772 del 20/12/2012).

In sintesi, per la zona produttiva oggetto della variante SUAP, si applicano le prescrizioni ambientali definite dal PRG per le zone produttive di completamento (cfr: art. 18/a delle NTA):



Sulla base della Valutazione Ambientale Strategica gli interventi, al fine di minimizzare le criticità evidenziate dal R.A., sono assoggettati a misure di mitigazione delle interferenze indotte sulle matrici ambientali. Le misure che ricorrono, rappresentate dall'allegato 4) al R.A., sono le seguenti e si applicano a tutti comparti:

Mit. 1; Mit.3; Mit. 4; Mit.7; Mit. 8; Mit.10; Mit.13.

Relativamente agli obiettivi di riduzione delle emissioni (Mit. 1,2,3) in fase di progettazione planivolumetrica/edilizia si dovrà dare atto dei processi, delle soluzioni tecniche e tecnologiche, dei materiali e degli accorgimenti considerati per il raggiungimento dell'obiettivo prefissato ovvero degli impedimenti tecnici/economici al raggiungimento dello stesso. In questo ultimo caso il responsabile del procedimento potrà attestare positivamente il rispetto delle misure di mitigazione avendo esperito tutte le pratiche disponibili e sostenibili presenti sul mercato.

2.7 Conformità alla L.R. 22/2011

In ordine alla compatibilità del piano in variante con le disposizioni introdotte dalla L.R. 23.11.2011, n. 22 – e s.m.i. il Comune ha specificato quanto segue:

“L'art. 11 della L.R. 22.11.2011 – e s.m.i., al comma 1, lettera a), dispone che:

“a) non possono essere adottati nuovi PRG o varianti ai PRG vigenti, anche con il procedimento gestito tramite lo sportello unico per le attività produttive, che prevedono ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola nei Comuni che non hanno completato per almeno il 75 per cento l'edificazione delle aree esistenti con medesima destinazione d'uso urbanistica;”.

Il comma 3 dello stesso art. 11, recita:

“E' consentita l'adozione di varianti ai PRG vigenti se necessarie all'ampliamento di attività produttive, purché le nuove aree siano contigue a quelle già edificate.”

Conclusioni: conforme senza rilievi.

Motivazione: secondo le motivazioni addotte nella documentazione prodotta dal SUAP, si ritiene di condividere la rispondenza ai criteri di cui alla L.R. 22/2011, considerato che il presente intervento edilizio, oggetto di variante SUAP, riguarda la realizzazione di un nuovo edificio, atto principalmente a nuovo deposito in un'area adiacente allo stabilimento COMES STM LEGNO SRL, già esistente al Cesano di Senigallia.

SETTORE IV
Area Governo del Territorio
U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali
di Piani Urbanistici e Territoriali



Provincia
di Ancona

Via Menicucci, 1- 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412
Codice Fiscale n. 00369930425
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it



Individuazione dell'attività già esistente e dell'area oggetto di variante SUAP.



3 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

3.1 Esame del Rapporto Preliminare

La documentazione prodotta, conformemente all'art. 12, prevede il rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano stesso, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del suddetto codice ambiente, ma anche ad argomenti propri del rapporto ambientale.

Il Rapporto preliminare ha sviluppato i seguenti punti:

- A) Illustrazione dei contenuti e degli obiettivi principali della Variante e del rapporto con piani sovraordinati;
- B) Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione della Variante;
- C) Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree interessate;
- D) Problemi ambientali esistenti nell'area oggetto di Variante;
- E) Possibili impatti sull'ambiente;
- F) Obiettivi di protezione ambientale pertinenti alla Variante in relazione alle scelte di progetto;
- G) Misure previste per impedire, ridurre e compensare gli impatti negativi sull'ambiente prodotti dalla Variante;
- H) Sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste;
- I) Monitoraggio;
- J) Conclusioni.

Il Rapporto preliminare risulta impostato come stabilito dall'allegato I del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii., con le ulteriori precisazioni dettate dalle Linee Guida Regionali.

3.2 Parere istruttorio

Il progetto, che comporta una variante al P.R.G. del Comune di Senigallia, viene proposto dalla Ditta Nuova Comes srl per realizzare un nuovo edificio, solo parzialmente tamponato, di circa 5.400 mq di superficie coperta, destinato ad ospitare un magazzino per lo stoccaggio di materiali edili, uffici di servizio all'attività, un'area per la vendita all'ingrosso ed un punto vendita al dettaglio di superficie non superiore a 250 mq.



Dalla verifica effettuata con riferimento all'allegato I del Codice Ambiente, in merito alle caratteristiche del piano e, alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dall'intervento,

SI RITIENE

1. di poter considerare il rapporto preliminare sostanzialmente conforme alla disciplina di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (come meglio definita con le Linee Guida Regionali);
2. di ESCLUDERE il piano dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dalla Autorità Competente e dallo SCA interpellato (ASUR di Senigallia) (detto contributo è contenuto nel verbale della CdS del 02/09/2016 allegato alla presente e ne formano parte integrante e sostanziale).

Si ricorda al Responsabile SUAP che, ai sensi del comma 5, dell'art. 12 del Codice Ambiente, il Comune Procedente è invitato a dar merito, nel documento di approvazione del progetto, di come le considerazioni ambientali, formulate nella presente istruttoria e nei pareri resi dagli SCA, sono state integrate nel progetto stesso proposto in variante al PRG con procedura art.8 DPR 160/2010. Le conclusioni adottate, comprese le motivazioni del mancato esperimento della valutazione ambientale strategica, debbono essere messe a disposizione del pubblico.

Ai fini del prosieguo dell'iter di approvazione del progetto in variante presentato con la procedura SUAP ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, da svolgere nei modi disposti dall'art. 26-quater della LR 34/1992, si ribadisce quanto già dichiarato in sede di Conferenza dei Servizi del 02/09/2016 dal Tecnico Comunale, e cioè la necessità di aggiornare tutti gli elaborati con la corretta destinazione urbanistica della zona.

A seguito di approfondimenti istruttori, risulta che il fosso denominato Le Cone - nel vigente PRG informatizzato è di classe 3° - e come tale soggetto alle prescrizioni contenute nelle NTA del PRG stesso all'art. 33 - Corsi d'acqua. Tale ambito di tutela, risulta individuato per la sola sponda destra, a 35 mt dall'argine. Visto che la tutela integrale del *Paesaggio agrario litoraneo* (seppur inserita autonomamente dal Comune), ha fino ad ora garantito anche la tutela del suddetto corso d'acqua, si chiede al Comune di argomentare sull'estensione dell'ambito di tutela per il suddetto fosso.

Si invia l'A.C., con l'occasione di una futura variante, ad una rilettura delle tutele ambientali dell'area, nell'ottica di una visione paesaggistica unitaria e coerente con le risorse presenti nel territorio.

Da "Pec Suap Senigallia" <pec@suap.senigallia.an.it>
 A "urbanistica@cert.provincia.ancona.it" <urbanistica@cert.provincia.ancona.it>
 Data venerdì 16 settembre 2016 - 13:53

Trasmissione Verbale prima CDS Ditta NUOVA COMES S.R.L.

N. Protocollo in Partenza: 64174 del 16/09/2016
 N.Pratica: 000392/2014
 N. Pratica ON LINE: 2014000493

Trasmissione comunicazione relativa alla ditta: NUOVA COMES srl REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO
 ATTRAVERSO VARIANTE AL PRG MEDIANTE SUAP - sede dell'intervento via Nicola Abbagnano, n. 15

A disposizione per ogni chiarimento
 Saluti cordiali

Dott.ssa Francesca Freschi
 Responsabile Ufficio Sportello Unico Attivita' Produttive
 tel 0716629256
 e.mail: suap@comune.senigallia.an.it
 orario di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

Allegato(i)

Verbale prima CDS NUOVA COMES SRL_1.pdf.p7m (6875 Kb)





COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014

Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.

data e protocollo come da messaggio di posta certificata

OGGETTO: VERBALE DELLA CONFERENZA dei SERVIZI, ai sensi dell'art. 7, c. 3 del D.P.R. 160/2010 DITTA: NUOVA COMES srl, per l'esercizio della seguente attività: realizzazione di un nuovo edificio, solo parzialmente tamponato, di circa 5.390 mq di superficie coperta, destinato ad ospitare un magazzino per lo stoccaggio di materiali edili, uffici di servizio all'attività, un'area per la vendita all'ingrosso ed un punto vendita al dettaglio di superficie non superiore a 250 mq. nel Comune di Senigallia (AN), in via Della Bruciata Cesano - SEDUTA DEL 02/09/2016.

L'anno 2016 il giorno 02 del mese di settembre alle ore 9,30 presso il Comune di Senigallia, in viale Leopardi, n. 6, ai sensi dell'art. 14, c. 5.bis della Legge 241/90, sotto la presidenza della Dott.ssa Francesca Freschi, in qualità di delegato dal Responsabile della Struttura dello Sportello Unico per le Attività Produttive di Senigallia e con l'assistenza del Geom. Alessandro Bruschi, in qualità di segretario, si tiene la prima seduta della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'articolo 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010, finalizzata all'acquisizione di intese, nulla osta, concerti o assensi necessari per il rilascio del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, quale unico titolo legittimante la realizzazione dell'intervento e/o lo svolgimento delle attività richieste;

PREMESSO

- che in data 10/03/2014, registrata al prot. n. 14139 del 10/03/2014, allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Senigallia, è stata presentata l'istanza (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) da Antonio Pierfedericil, CF: PRFNTN33A13I608E, in qualità di legale rappresentante della Ditta NUOVA COMES srl, con sede a Senigallia, in via Nicola Abbagnano, n. 15, P.Iva: 00440500429 per la **realizzazione di un nuovo edificio, solo parzialmente tamponato, di circa 5.390 mq di superficie coperta, destinato ad ospitare un magazzino per lo stoccaggio di materiali edili, uffici di servizio all'attività, un'area per la vendita all'ingrosso ed un punto vendita al dettaglio di superficie non superiore a 250 mq.** nel Comune di Senigallia (AN), in via Della Bruciata Cesano;

- che l'art. 7, c. 3, dispone che *"Quando e' necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP può indire una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore,*

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche
Il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014
Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.
data e protocollo come da messaggio di posta certificata

anche su istanza del soggetto interessato o dell'Agenzia. La conferenza di servizi e' sempre indetta nel caso in cui i procedimenti necessari per acquisire le suddette intese, nulla osta, concerti o assensi abbiano una durata superiore ai novanta giorni ovvero nei casi previsti dalle discipline regionali.";

- che l'art. 14 della L. 241/90, al comma 4 dispone che "Quando l'attività del privato sia subordinata ad atti di consenso, comunque denominati, di competenza di più amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, ..., dall'amministrazione competente per l'adozione del provvedimento finale."
- che l'art. 14-ter della L. 241/90, al comma 6 dispone che "Ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.";
- che l'art. 14-ter della L. 241/90, al comma 6-bis dispone che "All'esito dei lavori della conferenza, ..., valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adotta la determinazione motivata di conclusione che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza. ...";
- che l'art. 14-ter della L. 241/90, al comma 7 dispone che "Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale, ..., il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata";
- che alla conferenza dei servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le amministrazioni dello Stato, degli enti territoriali non statali e degli altri enti pubblici comunque tenuti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta previsti dalla legge;
- che il Responsabile del Procedimento presso la struttura ha convocato la conferenza dei servizi, con nota prot. n. 55112/Rif. 14139 del 04/08/2016, che si svolge ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241,

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche
il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014
Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.
data e protocollo come da messaggio di posta certificata

per il giorno 02 del mese di settembre dell'anno 2016;

- che alla Conferenza di Servizi sono stati convocati le seguenti amministrazioni/uffici per l'acquisizione dei seguenti atti:

intese, nulla osta, concerti o assensi	AMMINISTRAZIONE/UFFICIO COMPETENTE
Predisposizione dei documenti in merito alla Variante al P.R.G. Parere in merito alla Variante al P.R.G. PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIO PARERE PER INVARIANZA IDRAULICA VERIFICA RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO PARERE IN MERITO ALLA VIABILITA' PARERE PER INSTALLAZIONE INSEGNA	Comune di Senigallia Area Tecnica Territorio e Ambiente Ufficio Sportello Unico Edilizia Ufficio Strade Ufficio Controllo del Territorio della P.M.
PARERE IGIENICO SANITARIO per esecuzione lavori edili SCA ai fini del procedimento di VAS	Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 2 Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica Servizio Prevenzione e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro
PARERE AI SENSI DEL COMMA 2 E 3 DELL'ART. 10	

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche
il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014
Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.
data e protocollo come da messaggio di posta certificata

DELLA L.R. 22/2011 SULLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA PARERE SULL'AREA SOGGETTA AL VINCOLO DEI 10 METRI DAI FOSSI, AI SENSI DELL'ART. 96 DEL R.D. 523/1904	Regione Marche SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA <i>P.F. Presidio territoriale ex Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona</i>
PARERE VINCOLANTE SULLA PROPOSTA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 VALUZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AUTORIZZAZIONE DEMANIALE PER LO SCARICO DELLE ACQUE A FOSSO	Provincia di Ancona SETTORE IX URBANISTICA Area Urbanistica SETTORE IV Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali Ufficio Autorizzazioni e Concessioni
AUTORIZZAZIONE ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA	Multiservizi SpA
PARERE IN MERITO ALLE OPERE DA REALIZZARE	

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche
il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014
Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.
data e protocollo come da messaggio di posta certificata

NELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE PARERE PER INSTALLAZIONE INSEGNA VISIBILE DALLA A14	AUTOSTRADALE PER L'ITALIA SpA
---	-------------------------------

- che in seguito alla ricezione dell'atto di convocazione nessuna delle amministrazioni ha richiesto la fissazione di una nuova data;
- preso atto che in data 09/08/2016 con prot. n. 55883 è stata trasmessa alle amministrazioni interessate la Relazione di compatibilità urbanistica da parte dell'Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune di Senigallia;
- preso atto della comunicazione prot. n. 73771 del 16/08/2016 di avvio del procedimento e individuazione S.C.A., da parte della Provincia di Ancona, pervenuta in data 16/08/2016, registrata al prot. n. 57000;

Tutto ciò premesso,

il Responsabile dello SPORTELLO UNICO

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche
il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014
Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.
data e protocollo come da messaggio di posta certificata

Preso atto della regolarità delle convocazioni.

Verificata la partecipazione alla presente seduta della Conferenza di Servizi delle seguenti amministrazioni/Uffici:

- 1) **Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia** rappresentato da Ing. Mario Patonico, il quale interviene nel presente procedimento nella qualità di Responsabile SUE del Comune di Senigallia, delegato dal Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune di Senigallia con nota del 13/01/2016;
- 2) **Area Tecnica Territorio e Ambiente** rappresentata dall'Arch. Daniela Giuliani, la quale interviene nella qualità di delegata del Dirigente dell'Area Tecnica Territorio Ambiente, come da delega prot. n. 60346 del 02/09/2016;
- 3) **Ufficio Strade del Comune di Senigallia** rappresentato da Geom. Maurizio Piccinini, il quale interviene nel presente procedimento nella qualità di Responsabile Ufficio Strade del Comune di Senigallia, delegato dal Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune di Senigallia con nota del 13/01/2016;
- 4) **PROVINCIA DI ANCONA - SETTORE IV Area Governo del Territorio** rappresentato da Arch. Francesca Galletti e Ing. Maria Cristina Rotoloni, come da delega di cui alla Determinazione dirigenziale n. 1019 del 20/06/2016 della Provincia di Ancona;
- 5) **Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 2 Dipartimento di Prevenzione**, rappresentata da Dott. Morganti Sandro il quale interviene nel presente procedimento nella qualità di delegato del Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Verificata la regolarità degli atti di delega prodotti.

Preso atto dell'assenza delle seguenti Amministrazioni/Uffici, pur se regolarmente convocati:

- **REGIONE MARCHE Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio territoriale ex Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona** che in data 23/08/2016 e registrato al prot. n. 58028, ha trasmesso il parere di cui alla nota prot. n. 573782 del 23/08/2016;
- **MULTISERVIZI S.P.A.** relativamente all'allaccio in pubblica fognatura, in data 26/08/2016, ha comunicato che: ".....: 1. il richiedente ha già avviato un'istanza di allacciamento alla rete fognaria, mediante richiesta di sopralluogo preventivo, cui Multiservizi S.p.A. ha dato seguito redigendo il verbale di sopralluogo prot. 16938/2016 (v. copia allegata); 2. 3. l'autorizzazione all'allaccio potrà essere rilasciata o a fronte della presentazione di apposita domanda

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche
il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014
Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.
data e protocollo come da messaggio di posta certificata

alla scrivente, come da prassi standard, o come parte dell'atto autorizzativo unico risultante dalla CdS in oggetto; 4. 5. in entrambi i casi, dovranno essere effettuati i versamenti degli oneri di istruttoria (euro 102,30) e della cauzione (euro 289,30), quale condizione necessaria al rilascio dell'autorizzazione; 6. il presente parere favorevole all'allacciamento è relativo all'immissione delle sole acque reflue domestiche (Regolamento S.I.I., All.to 3 "Regolamento di Fognatura e Depurazione", art. 4); eventuali immissioni diverse dovranno essere autorizzate secondo la normativa di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i.; 7. l'allaccio richiesto, recapitando in una rete fognaria separata di acque nere, non potrà essere utilizzato per lo smaltimento di acque meteoriche, ancorchè non inquinate. In base a quanto sopra: si esprime parere favorevole circa l'allacciamento alla rete fognaria, nel rispetto delle norme vigenti e di quanto specificato nel ns. verbale si sopralluogo prot. 16938 del 25/08/2016;.....";

- **MULTISERVIZI S.P.A.** che in data 29/08/2016, registrato al prot. n. 59403 ha trasmesso la comunicazione prot. n. 17086 del 26/08/2016 con la quale ha disposto alla ditta NUOVA COMES srl la presentazione dell'istanza di A.U.A.;

- **AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.** che in data 30/08/2016, registrato al prot. n. 59937 del 31/08/2016 ha trasmesso la comunicazione Rif. protocollo ASPI/RM/2016/0016228/EU 30.08.2016, che si allega;

- **Ufficio Controllo del Territorio P.M. del Comune di Senigallia;**

Preso atto inoltre della presenza dell'Ing. Solustri Raffaele, in qualità di progettista dell'intervento, del geologo Gigliola Alessandrini, dell' Arch. Petrini Nazzareno e dell'Ing. Cerolini Simona in qualità di collaboratori.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Passando all'esame dell'istanza presentata dalla Ditta NUOVA COMES srl, il Responsabile del Procedimento illustra i contenuti del progetto ed invita i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esprimere le proprie valutazioni e pertanto intervengono:

1. **Geom. Maurizio Piccinini**, precisa che relativamente all'accesso carrabile, così come individuato nella Tavola 4.1 bis, deve essere spostato di metri 5,00 verso la rotatoria ivi presente, al fine di garantire una maggiore visibilità per chi si immette nella rotatoria con direzione Monterado. Dovrà pertanto essere presentato elaborato aggiornato.
2. **Ing. Mario Patonico**, esprime parere favorevole, alle condizioni di cui alla nota istruttoria del 01/09/2016, allegata al presente verbale. Inoltre dovrà essere effettuato il deposito degli impianti (ai sensi del D.M. 37/2008,

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche
il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014
Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.
data e protocollo come da messaggio di posta certificata

- Legge n. 10/1991), nonchè documentazione di impatto acustico (l. 447/1995).
3. *Arch. Daniela Giuliani* esprime parere favorevole alla variante al P.R.G. proposta. Prende inoltre atto che non sono pervenute osservazioni nei termini previsto dall'Art. 26 quater comma 5 Legge Regionale n. 34/1992. Chiede l'aggiornamento delle tavole con la corretta destinazione urbanistica dell'area.
 4. *Dott. Morganti Sandro*, in relazione al procedimento di VAS esprime parere favorevole alla variazione di destinazione dell'area. Qualora, in futuro nell'area si volesse insediare un'attività di diverso impatto ambientale, il parere dovrà essere rivisto. In merito all'esecuzione dei lavori edili, esprime parere igienico sanitario favorevole.
 5. *Arch. Francesca Galletti*, in esito alla procedura di VAS, si prende atto del Rapporto Preliminare redatto ai sensi della D.G.R. 1813/2010. Si acquisiscono i pareri pervenuti e si conferma quanto comunicato con nostra nota prot. n. 73771 del 16/08/2016. Si rimanda ad una determinazione successiva l'esito della verifica di assoggettabilità a VAS in conformità al procedimento disciplinato ai sensi dell'art. 26 quater della LR. 34/1992 e s.m.i.. Una volta concluso il procedimento di verifica di VAS, nel caso di esclusione della procedura di VAS, sarà completata l'istruttoria relativa alla variante urbanistica e si procederà ad esprimere il parere di conformità ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/1992.

Preso atto che i lavori della Conferenza possono concludersi alle ore 12,05.

Il Presidente dà atto che la Conferenza di Servizi non può concludersi in data odierna e verrà convocata in seconda seduta a seguito dell'acquisizione della documentazione di cui:

- al punto 1 del presente verbale;
- al punto 2 del presente verbale (ad esclusione della documentazione del deposito degli impianti e della documentazione acustica);
- al punto 3 del presente verbale;
- nota prot. n. 573782 del 23/08/2016 della Regione Marche.

In SECONDA SEDUTA verranno convocate esclusivamente le seguenti Amministrazioni:
Provincia di Ancona Settore IV, Regione Marche Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio territoriale ex Genio civile Pesaro-Urbino e Ancona, anche in riferimento all'Autorizzazione demaniale per lo scarico delle acque a fosso, Autostrade per l'Italia Spa, Uffici del Comune di Senigallia.
La presente Conferenza di Servizi dovrà concludersi entro il 01/12/2016.

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche
Il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014

Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.

data e protocollo come da messaggio di posta certificata

La suddetta documentazione dovrà pervenire entro 30 giorni dalla data odierna, così come disposto dall'art. 14-ter, c. 8, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Senigallia.

Allega al presente verbale gli atti di assenso e/o di delega prodotti dai rappresentati delle Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza.

Letto approvato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza:

Cognome e nome	Ente rappresentato	Firma
D.ssa Francesca Freschi	Comune di Senigallia - Delegato dal Responsabile Struttura SUAP	
Ing. Mario Patonico	Comune di Senigallia - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia	
Arch. Daniela Giuliani	Comune di Senigallia - Area Tecnica Territorio e Ambiente	
Geom. Maurizio Piccinini	Comune di Senigallia- Ufficio Strade	
Dott. Morganti Sandro	Azienda Sanitaria Unica Regionale - Area Vasta 2 Dipartimento di Prevenzione	
Arch. Francesca Galletti	PROVINCIA DI ANCONA - SETTORE IV Area Governo del Territorio	
Ing. Maria Cristina Rotoloni	PROVINCIA DI ANCONA -	

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale

ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche

Il formato del file è conforme all'allegato tecnico del D.P.R. 160/2010 (PDF/A)



COMUNE DI SENIGALLIA
Area Turismo, Promozione e Sviluppo Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
Senigallia e Comuni Associati

Pratica SUAP n. 000392/2014
Pratica SUAP on line n.2014000493

A MEZZO P.E.C.
data e protocollo come da messaggio di posta certificata

SETTORE IV Area Governo del
Territorio

Per presa visione:

Cognome e nome	Firma
Ing. Raffaele Solustri	
D.ssa Gigliola Alessandrini	
Arch. Petrini Nazzeno	
Ing. Cerolini Simona	

Senigallia, 02/09/2016

Il Segretario verbalizzante
Geom. Alessandro Bruschi





DOCUMENTO ISTRUTTORIO – PRAT. S.U.A.P. 392/2014

OGGETTO:

Premesso che la valutazione del progetto, per quanto di competenza, è effettuata sulla base della futura destinazione d'uso dell'area richiesta in variante al vigente PRG ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i., il progetto prevede la costruzione di nuovo fabbricato produttivo con la presenza delle destinazioni d'uso artigianale/commerciale/direzionale, nell'area sita in Strada della Bruciata Cesano di proprietà della ditta Nuova COMES s.r.l..

Contestualmente alla costruzione del predetto fabbricato si prevede anche la sistemazione dell'intero lotto di pertinenza, con la realizzazione di parcheggi privati e privati di uso pubblico, sistemazione di parte del lotto a verde e proposta di cessione dell'area AUS dovuta come standard, parte localizzata lungo il fronte lato strada per realizzazione di un percorso ciclo-pedonale ed in parte in corrispondenza dell'intersezione stradale esistente tra via Fiorini, Strada della Bruciata e strada delle Cone.

STRUMENTI URBANISTICI:

P.R.G. che interessa l'area oggetto di intervento a variazione approvata così come richiesta ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i.

- Zona Territoriale Omogenea "D1.3" art. 18/a NTA del PRG (nella variante al PRG in salvaguardia le zone D1.1 e D1.2 vengono denominate D.P1 e D.P2).

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIO:

Per quanto di competenza e valutato l'intervento di nuova costruzione di edificio produttivo, sulla scorta delle NTA del PRG in variazione allo strumento urbanistico vigente, così come richiesto ai sensi del DPR n. 160/2010 e s.m.i., lo stesso risulta conforme alle predette norme ed al REC. Il progetto dovrà essere integrato con la seguente documentazione e/o verifiche:

1. verifica superficie permeabile ai sensi dell'art. 18 comma 6 delle NTA del PRG vigente;
2. deve essere riportata in planimetria la fascia di rispetto del corso d'acqua esistente a confine sul lato di Via delle Cone, ai sensi dell'art. 96 del R.D. 523/1904;
3. deve essere modificata la dicitura dei locali esposizione siti al piano primo con locali espositivi non aperti al pubblico (art. 10 D.G.R. n. 120/2015);
4. produrre particolari recinzioni previste a delimitazione del lotto su tutti i lati, avendo cura di non alterare le quote del terreno fuori dalla proprietà;
5. produrre relazione tecnica e schemi grafici abbattimento barriere architettoniche ex legge 13/89 e DM 236/89;
6. fornire chiarimenti e specifiche in merito ai movimenti di terra, quote e profili terreno ante e post operam.

Per la determinazione del contributo di costruzione si rimanda ad una successiva fase quando sarà stata definita nel dettaglio la cessione dell'area AUS ed eventuali opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo se dovute.

Li, 01.09.2016

Geom. SIMONCELLI ALESSANDRO
Istruttore Tecnico

Si dispone:

Altro (specificare)

Li, 01/09/2016

Ing. PATONICO MARIO
Responsabile del Procedimento



Prot. n. 73771

Ancona, 16/08/2016

Via PEC **COMUNE DI SENIGALLIA**
Sportello Unico Attività Produttive
V.le G. Leopardi, 6
60019 SENIGALLIA (AN)

rif.: Vs. nota n. 55112 del 04/08/2016 e nota n. 55883 del 09/08/2016.

OGGETTO: *Sportello Unico attività Produttive art.26quater L.R. 34/1992. Comune di Senigallia - Variante S.U.A.P. al P.R.G. - Ditta Nuova Comes srl. Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 - Comunicazione di avvio del procedimento, individuazione S.C.A.*

In relazione a quanto in oggetto, facendo seguito all'istanza in riferimento trasmessa da codesto Comune, pervenuta a questa Amministrazione in data **09/08/2016** e registrata al ns. prot. n. 73066 del 10/08/2016, si comunica che è avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. previsto ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii. e disciplinato dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con DGR n. 1813 del 21/12/2010 (pubblicata sul BUR Marche n. 2 del 11/01/2011).

La conclusione del procedimento è stabilita ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.. Il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, dovrà essere reso pubblico.

L'Ufficio competente è individuato nel Settore IV, Area Governo del Territorio. Dirigente è il Dott. Ing. Massimo Sbriscia. Responsabile del procedimento istruttorio è l'Arch. Sergio Bugatti. Incaricata dell'istruttoria tecnica è l'Arch. Francesca Galletti dell'U.O. Governo del Territorio, presso il cui ufficio, sito in via Menicucci 1 - 1° piano - Tel. 0715894412 - Fax 0715894400, è possibile prendere visione degli atti.

Si comunica inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii., "L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il documento preliminare per acquisirne il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente."

Dallo scenario urbanistico/ambientale configurato nel Piano, codesto Comune ha individuato, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del suddetto decreto, quale soggetto competente in materia ambientale (SCA) da consultare per acquisirne il relativo parere:

Soggetto	Competenza
Asur - Area Vasta 2 Senigallia - Igiene e Sanità Pubblica	Parere igienico - sanitario

Questa Amministrazione condivide tale proposta.

Il Responsabile SUAP è tenuto a trasmettere il rapporto preliminare agli SCA sopraelencati nell'ambito della convocazione della CdS per la procedura disposta ai sensi del D.P.R. 160/2010, art.8, e dalla L.R. 34/1992, art.26 quater.

SETTORE IV
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



Via Menicuccini 1 - 60121 ANCONA
Tel. 071/5894411 - Fax 071/5894400
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it
Codice Fiscale n° 00369930425

Lo scrivente ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti (*).

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

SB/fg
11.07.03.773

* Orario di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00.
Istruttore: Arch. Francesca Galletti - Tel. 071 5894380 - f.galletti@provincia.ancona.it



REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA
P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI SENIGALLIA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE
pec@suap.senigallia.an.it

OGGETTO: Pratica SUAP n. 000392/2014 - Pratica SUAP on line n.2014000493

Ditta NUOVA COMES srl

**ATTO DI INDIZIONE e CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI
SERVIZI ai sensi dell'art. 7, 3 primo periodo del D.P.R. 160/2010: Trasmissione
dell'ISTANZA e relativi allegati alle amministrazioni e uffici competenti**

Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001.

**Accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10
della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.**

**Parere sull'area soggetta al vincolo dei 10 metri dai fossi ai sensi dell'art. 96 del
R.D. 523/1904.**

In riferimento alla nota presentata dal SUAP di Senigallia (Prot. PEC n. 55112 del 04/08/2016), trasmessa a questa P.F. in data 04/08/2016 (Ns Prot. 560581|09/08/2016 R_Marche|GRM|PTGC-PA|A), con cui si convoca lo scrivente ufficio alla Conferenza di Servizi indetta per il giorno 02 settembre 2016, per la formulazione dei pareri di competenza, si rappresenta quanto segue.

Esaminata la documentazione presentata a corredo della nota, a firma dei progettisti Ing. Raffaele Solustri e Geol. Gigliola Alessandrini, ciascuno per le proprie competenze.

Rilevato, dalla documentazione trasmessa, che la Ditta Nuova Comes s.r.l. ha presentato istanza al SUAP di Senigallia per la realizzazione di un nuovo stabilimento nell'area di proprietà situata lungo Strada della Bruciata, in frazione Cesano, con variazione dello strumento urbanistico e modifica dell'attuale destinazione del lotto da zona territoriale E (agricola) a zona territoriale D1.3 (industriale-artigianale). L'area oggetto di variante, che ha una superficie complessiva di 26.364 mq, è ubicata immediatamente a valle dell'autostrada A14, tra Strada della Bruciata e Strada delle Cone, sulla sponda destra del fiume Cesano, dal cui argine dista 260 metri in linea d'aria.

Presa visione della cartografia del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale (P.A.I.) approvato con D.C.R. 116/04, modificata dal Decreto n. 11/SABN del 16 novembre 2015, che non evidenzia interferenze tra l'area in variante e gli ambiti a rischio idrogeologico.

Considerato che suddetto decreto rappresenta la presa d'atto da parte dell'Autorità di bacino regionale della Determinazione n. 772 del 20 dicembre 2012 del Dirigente del Dipartimento III – Sett. 1 - *Tutela e valorizzazione dell'ambiente* della Provincia di Ancona, con cui è stata approvata la modifica della perimetrazione dell'area a rischio esondazione cod. E-07-001, escludendo il lotto in variante in seguito alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza eseguiti dalla Provincia di Ancona e in considerazione dell'impegno assunto dai proprietari di farsi carico della manutenzione ordinaria sulle arginature realizzate dalla Provincia in sponda destra del fiume Cesano.



Vista la Relazione Geomorfologica redatta a corredo del progetto di costruzione del nuovo stabilimento in variante al PRG dal Geol. Gigliola Alessandrini in data gennaio 2016, da cui non emergono aspetti geologici-geomorfologici pregiudizievoli ai fini delle trasformazioni urbanistiche previste e confermano la fattibilità geologica e geotecnica delle ipotesi progettuali rispetto l'assetto geologico-geomorfologico del sito.

Vista la Relazione di Compatibilità Idraulica, redatta anch'essa a corredo del progetto dal Geol. Gigliola Alessandrini in data gennaio 2016, che considera la Verifica di Compatibilità soddisfatta con la sola Verifica Preliminare.

Considerata la presenza del Vallato delle Cone, il cui alveo delimita il perimetro meridionale dell'area in esame.

Considerato che la progettazione delle opere di fondazione e di sostegno in rapporto ai requisiti geomeccanici dei litotipi interessati dai lavori e dalle opere, potrà essere affrontata in fase di denuncia dei lavori e comunque preventivamente alla loro realizzazione.

A conclusione dell'istruttoria lo scrivente ufficio formula il parere con le valutazioni di competenza come nel seguito riportato.

In ordine alla compatibilità della variante urbanistica con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 - Capo IV "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" (ex art.13 della L. 64/74) - si esprime parere favorevole alla variante al P.R.G. per la costruzione del nuovo stabilimento produttivo in progetto.

In ordine alla Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica eseguita per la variante urbanistica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011,
considerato che:

- l'area ha una superficie maggiore di 2 ettari;
- l'area è posta ad una quota non superiore a +0,50 m rispetto a quella presso il limite del perimetro PAI cod. E-07-0001;
- marginalmente all'area corre un tratto del Vallato delle Cone, non oggetto di analisi ai fini della redazione del PAI;
- il documento istruttorio allegato al decreto n. 11/SABN del 16 novembre 2015 riporta quanto segue: *"Il Comitato non ha condiviso i contenuti e le determinazioni della relazione istruttoria provinciale in quanto le verifiche idrauliche condotte sono riferite ad un tratto puntuale del corso d'acqua e nel contempo ha evidenziato che le condizioni morfologico - idrauliche, la non corretta e costante manutenzione dell'alveo e delle sponde, le condizioni meteorologiche e, conseguentemente i fenomeni di piena, diversi da quanto ipotizzato, potrebbero variare i fattori presi a riferimento per le verifiche idrauliche presentate a corredo della istanza di deperimetrazione. Il sottoscritto Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale con il presente decreto prende comunque atto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 22/2011, della proposta di modifica trasmessa dalla Provincia con determinazione dirigenziale n. 772 del 20/12/2012 ... riservandosi ulteriori valutazioni ed approfondimenti in fase di predisposizione dell'aggiornamento PAI."*;



REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA
P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO E ANCONA

si ritiene che, ai sensi della D.G.R. 53/2014 (2.4.1 LIVELLI DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA), ricorrano i presupposti per sottoporre lo strumento di pianificazione in oggetto ai successivi livelli di approfondimento della Verifica di Compatibilità Idraulica. Si chiede pertanto di integrare la Verifica Preliminare condotta con successivi livelli di analisi della Verifica di Compatibilità Idraulica, da eseguire relativamente al fiume Cesano e al fosso delle Cone.

In ordine al parere sull'area soggetta al vincolo dei 10 metri dai fossi ai sensi dell'art. 96 del R.D. 523/1904, si esprime parere positivo, con la condizione che siano rispettate le distanze così come espresse nel sopra citato R.D. 523/1904 all'art. 96 lettere f) e g).

Il presente parere è rilasciato ai soli fini della compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, della verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e del vincolo dei 10 metri dai fossi ai sensi dell'art. 96 del R.D. 523/1904 e non sostituisce ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente e non oggetto del presente procedimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELLA P.F.
PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE
PESARO-URBINO E ANCONA

Ing. Stefania Tibaldi

CD/cd

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Via Madonna del Piano 48
60030 SERRA DE' CONTI (AN)

LUOGO PER DOMANDA D'ALLACCIO ALLA PUBBLICA

FOGNATURA

*in seguito alla richiesta di sopralluogo del Sig. Solustri Raffaele,
16 n° prot. 16070 (pratica 161/2016)*

avvenuto in data 17/08/2016, in Via Cesano-Bruciata nel Comune di
che il Sig. Solustri Raffaele,

è incaricato del progetto dalla proprietà – ditta “**NUOVA COMES**
l'allaccio alla pubblica rete fognaria nel punto A, di cui alla
a presente, solo dopo avere ottenuto l'AUTORIZZAZIONE
ta dalla Scrivente Società.

riportano le caratteristiche tecnico costruttive della pubblica rete
punto A.

	DIMENSIONI (mm)	MATERIALE
DIAMETRO	800x800	CLS
OGNATURA	DN315	PVC
ALTEZZA DEL CIELO DELLA PERFICIE ESTERNA	3500	
ALTEZZA DEL FONDO DELLA PERFICIE ESTERNA	3800	

Il collegamento su un diverso punto del collettore fognario dovrà essere
p.A. in sede di domanda di autorizzazione all'allaccio. È comunque esclusa la
realizzazione sulla stazione di sollevamento ubicata nell'area oggetto di intervento.
Le stazioni presenti che nell'area sono ubicate la stazione di sollevamento S-46
di produzione (PVC DN315), mandata (PE DE 200, in pressione) e Troppo Pieno

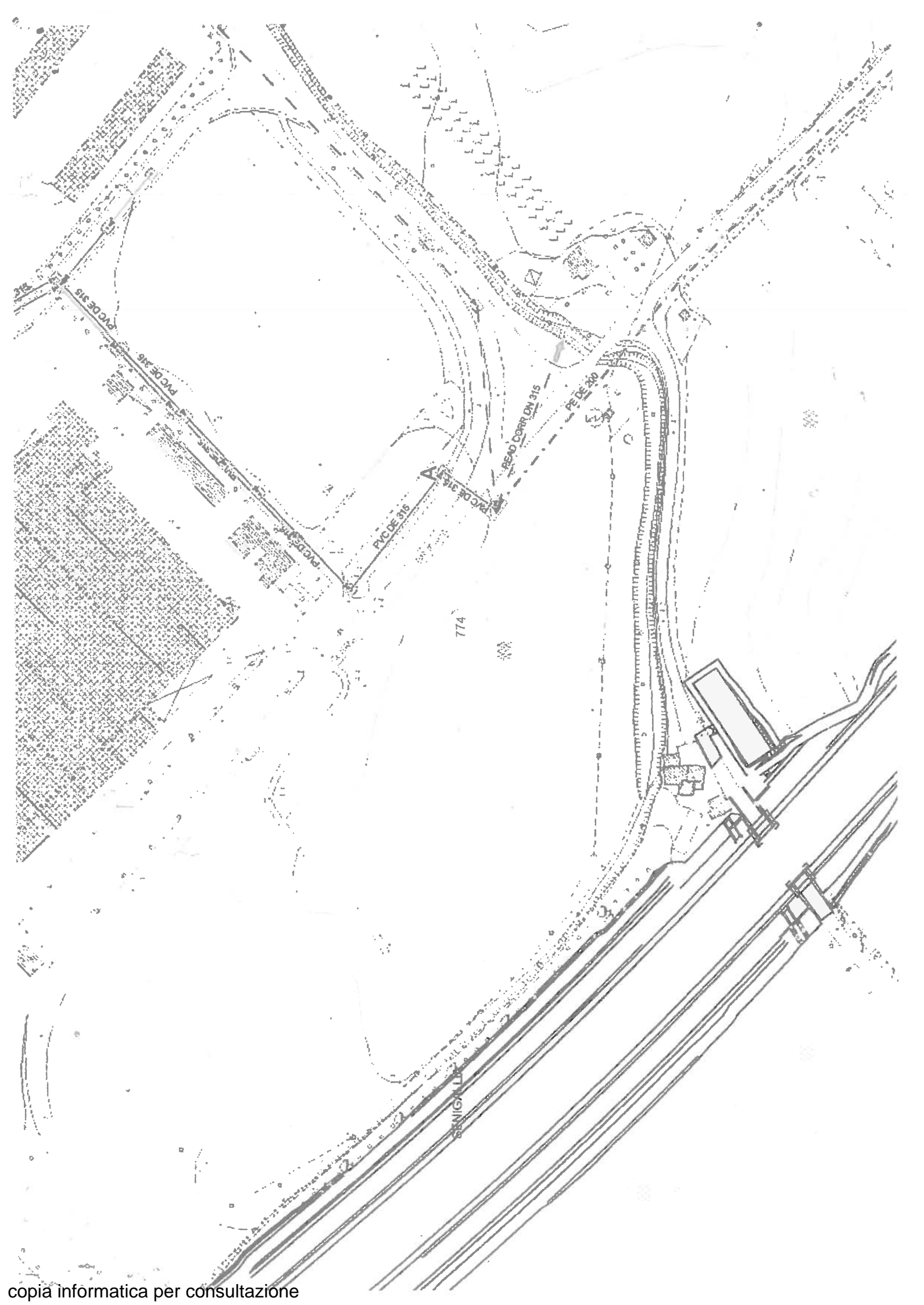
LA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIO, IL CUI
RICABILE DAL NOSTRO SITO INTERNET;

ORBALE DI SOPRALLUOGO DOVRA' ESSERE ALLEGATO ALLA
AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIO DA PRESENTARE, PER
INTEGRANTE, INSIEME ALLE RICEVUTE DI PAGAMENTO DEI
CHIESTI NELLA SUDETTA DOMANDA;

ISTI DI 15 GIORNI LAVORATIVI, PER IL RILASCIO
AZIONE ALL'ALLACCIO DA PARTE DELLA MULTISERVIZI
NO DALLA DATA DI ACQUISIZIONE AL PROTOCOLLO DELLA
TORIZZAZIONE CORREDATA DI TUTTI GLI ALLEGATI.

MULTISERVIZI S.p.A.
DIVISIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
IL RESPONSABILE
(Geom. Angelo Avenali)





Ancona, 26/08/2016

PROT.	SIGLE	ALLEGATI
17086	D.SII/DEP/gl 24/09/2016	

PER AGEVOLARE LE COMUNICAZIONI SI INVITA A RIPORTARE I RIFERIMENTI SOPRA INDICATI

aia@cert.provincia.ancona.it
PROVINCIA DI ANCONA
Dipartimento III Governo del Territorio
Area Autorizzazioni e Valutazioni
Ambientali
Via Menicucci n° 1
60121 ANCONA

pec@suap.senigallia.an.it
Spett/le
COMUNE DI SENIGALLIA
Ufficio SUAP
Viale Leopardi, 6
60019 SENIGALLIA (AN)

**OGGETTO: Pratica SUAP n° 392/2014 - ditta NUOVA COMES S.r.l.
- C.d.S. per il giorno 02/09/2016.**

Con riferimento alla nota prot. n° 14139 del 04/08/2016, pratica SUAP n° 392/2014, pervenuta al protocollo della Multiservizi S.p.A. il 9 agosto 2016 al n° 16302 con la quale la ditta NUOVA COMES S.r.l., con sede legale ed amministrativa in Via Nicola Abbagnano n° 15 nel comune di Senigallia (AN), inviava la documentazione per l'attività di COSTRUZIONE DI NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO in Via della Cesano - Bruciata snc nel comune di Senigallia (AN) ed accertato, dalla relazione tecnico economica con descrizione del ciclo produttivo e della gestione dei rifiuti (allegata alla domanda) che dall'attività saranno prodotti "barattoli contenenti residui di vernice che saranno raccolti in appositi contenitori noleggiati da aziende deputate al trattamento dei rifiuti" e "rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione cod. CER 17.09.04", il sig. Pierfederici Antonio, in qualità di Legale Rappresentante della ditta NUOVA COMES S.r.l., dovrà inoltrare richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.).

Per qualunque chiarimento si rendesse necessario, rivolgersi al tecnico Latini Gianfranco al numero di telefono 0731700128 oppure al numero di cellulare 3480186819.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

MULTISERVIZI S.p.A.
DIVISIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
IL RESPONSABILE
(gcom. Angelo Avcnali)

NUOVA COMES S.R.L. SUAP SENIGALLIA PRAT. N. 392/2014 SEN

Multiservizi S.p.A.

Sede legale:
Via del Commercio, 29 - 60127 Ancona
Presidenza, Direzione ed Uffici:
Via del Commercio, 29 - 60127 Ancona

Tel. 0712893.1 (Centralino)
Fax 0712893.270
Mail: info@multiservizi-spa.it
Web: www.multiservizi-spa.it

P. IVA e C.F. 02191980420
C.C.I.A.A. An n. 02191980420
Capitale Sociale: € 55.676.573,00

Servizi certificati ISO 9001:
Idrico Integrato
Analisi di Laboratorio



autostrade // per l'italia

Società per azioni

Via A. BERGAMINI, 50 - 00159 ROMA

FAX

Spett.le

COMUNE DI SENIGALLIA

Area Turismo Promozione e Sviluppo
Economico

pec@suap.senigallia.an.it

E, p.c.: DT7- fax 87 209

Alla Cortese Attenzione

Francesca Freschi

DATA: ...09.2016

Numero di pagine inclusa la copertina: n.1

OGGETTO: Realizzazione di nuovo edificio parzialmente tamponata , mq coperti 5.390, ad uso magazzino stoccaggio materiali edili, uffici, area vendita ingrosso e punto vendita al dettaglio di superficie non superiore mq 250

Via della Cesano-Bruciata comune di Senigallia (AN)

CONFERENZA DI SERVIZI DEL 2.09.2016

PROPONENTE: DITTA NUOVA COMES S.R.L.

RICHIEDENTE : COMUNE DI SENIGALLIA

In riferimento all'oggetto comunichiamo che, non potendo partecipare alla riunione del 2.09 p.v., faremo pervenire un nostro parere scritto non appena in possesso della documentazione progettuale relativa ai lavori.

Per consentire le valutazioni di competenza è necessario infatti che vengano presentate alla scrivente sezioni quotate dell'intervento, estese fino all'autostrada, con evidenza della recinzione e della distanza da questa di tutti i volumi previsti in progetto.

Si rappresenta fin d'ora che le disposizioni di legge prevedono, a protezione delle strade, una fascia di rispetto all'interno della quale è vietato costruire, ricostruire o ampliare edificazioni di qualsiasi tipo; per le autostrade, tale fascia si estende per 30 o 60 metri, rispettivamente nei centri abitati o all'esterno di essi, a partire dal limite di proprietà rappresentato dalla recinzione. Inoltre la distanza minima inderogabile dal confine autostradale, per la realizzazione di opere non costituenti edificazione (strade, parcheggi, manufatti vari), non deve essere inferiore a 30 metri.

Si ricorda infine che l'autorizzazione definitiva all'intervento in argomento rientra nelle competenze del ns. concedente Ministero Infrastrutture e Trasporti, che deve essere invitato alla Conferenza di Servizi ed al quale deve essere inviata la documentazione progettuale.

Distinti saluti

IN CASO DI TRASMISSIONE ILLEGIBILE O INCOMPLETA CONTATTARE IL NUMERO
06.4363.2571

autostrade // per l'italia

Società per azioni

DIREZIONE INGEGNERIA DELL'INFRASTRUTTURE

CONTROLLI TECNICI PROGETTUALI

Il Responsabile

(Firma) **MAURO**